

## Planzeichenerklärung

-  Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-  Gewerbegebiet, eingeschränkt (§ 8 BauNVO)
-  Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
-  Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)  
hier:  
 öffentliche Verwaltung
-  Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
hier:  
 private Erschließungsstraße
-  Flächen für Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs.1 Nr. 14 BauGB)
-  Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
hier:  
 private Grünfläche
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)
-  Flächen zum Anpflanzen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a und b BauGB)
  -  Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
  -  Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1, Nr.4 BauGB)  
hier: Stellplätze und Nebenanlagen
-  Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltauswirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

## Nachrichtliche Übernahme, Hinweise und Kennzeichnungen

-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
-  Wasser (Zisterne für Produktions- und Löschwasser)
-  Wasser (Wasseraufbereitung, unterirdisch)
-  Oberflächenwasserversickerung

## Sonstige Planzeichen

-  Richtungssektoren  
-  Einfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

## Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Grundflächenzahl/ max. Grundfläche