

Frankfurt Energy Holding GmbH ◦ Ginnheimer Straße 4 ◦ 65760 Eschborn

Stadt Köthen (Anhalt)  
Marktstraße 1-3  
06366 Köthen (Anhalt)

Ansprechpartner: Kai Yang  
Abteilung: Projektkoordination  
eMail: kai.yang@frankfurt-energy.de  
Telefon: +49 (0) 6196/777 35-22  
Fax: +49 (0) 6196/777 35-66

Eschborn, den 03.09.2020

**Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage in der Ortschaft Dohndorf der Stadt Köthen (Anhalt)**

**Plangebiet: sog. „Rehkopf“ Raketenstützpunkt**

**Flurstücke: 2/55, 2/56, 2/68, 2/70, 2/72/ 2/74, 2/76 Flur 4 Gemarkung Dohndorf**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vorab möchte ich unser Unternehmen - die Firma Frankfurt Energy Holding GmbH – kurz vorstellen. Wir sind einer der größten unabhängigen Solarparkbetreiber in Deutschland mit Sitz in Eschhorn / Frankfurt am Main. Wir entwickeln nachhaltig Solarparks und betreiben heute rund 250 MWp in Deutschland und Europa. Für weitere Informationen verweise ich an dieser Stelle auf unsere Internetpräsentation unter

[www.frankfurt-energy.de](http://www.frankfurt-energy.de)

Die Frankfurt Energy Holding GmbH beabsichtigt, auf den o.g. Flurstücken eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten und zu betreiben. Das Plangebiet befindet sich im sog. Außenbereich, südlich der bebauten Ortslage von Dohndorf. Es ist weit außerhalb der bebauten Ortslage gelegen und von einer Betonmauer eingefriedet. Auf dem Gelände befinden sich Großgaragen, ruinöse Gebäude und bauliche Anlagen, unterirdische Tanks sowie im Südwesten eine Windkraftanlage.

Uns ist bekannt, dass es sich bei diesem Standort um eine militärische Konversionsfläche (Raketenstützpunkt) mit Verdacht auf Altlasten und Kampfmittel handelt. Ebenfalls haben wir Kenntnis darüber, dass für den überwiegenden Teil der Flächen bereits im Jahre 2015 Bauleitplanverfahren (37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köthen (Anhalt) und vorhabenbezogener Bebauungsplanverfahren Nr. 65 „Solarpark am Rehkopf“) eingeleitet, aber nicht abgeschlossen wurden.

Für die überwiegenden Teilflächen im Plangebiet haben wir erfolgreich Kaufverhandlungen geführt und sind dabei, notarielle Kaufverträge abzuschließen und die Flächen in Eigentum zu überführen. Lediglich

ein Grundstückseigentümer möchte vorerst die Auflösung des Pachtverhältnisses bzgl. der Windkraftanlage abwarten, bevor er mit uns ein neues Pachtverhältnis abschließt bzw. die Flächen ebenfalls veräußert.

Wir stellen hiermit bei der Stadt Köthen (Anhalt) den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie Änderung des Flächennutzungsplanes. Aufgrund unserer aktuellen Erfahrungen schlagen wir die Aufstellung eines sog. Angebots-Bebauungsplanes vor. Aufgrund der sich stetig ändernden Bedingungen für die Förderung von Solarstrom nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz sowie der rasanten Leistungssteigerung der Solarmodule ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu unflexibel und es müsste zumindest der Vorhabenplan diesen Entwicklungen immer wieder angepasst werden.

Die Erarbeitung der Bauleitpläne wird eigenverantwortlich von uns erfolgen, sodass der Stadt über den üblichen Verwaltungsaufwand hinaus keine zusätzlichen Kosten entstehen. Unabhängig davon erklären wir uns zur Übernahme der Kosten bereit, die der Stadt bei der Aufstellung der Planung entstehen.

Wir möchten mit der Erarbeitung der Planungen das in Köthen (Anhalt) ansässige Büro für Raumplanung Dipl.-Ing. Heinrich Perk beauftragten Das Planungsbüro verfügt bei der Erstellung von Bauleitplänen - insbesondere bei Freiflächen-Photovoltaikanlagen - über reichlich Erfahrung auf diesem Gebiet.

Wir bitten Sie hiermit, alle zur Errichtung der Anlage notwendigen Maßnahmen der Bauplanung, einschließlich der Erarbeitung der erforderlichen Vertragsentwürfe, in die Wege zu leiten und uns über die weitere Vorgehensweise zeitnah auf dem Laufenden zu halten.

Die die Koordination des Projektes wird von Frankfurt Energy Holding GmbH, Herrn Kai Yang, 65760 Eschborn, Ginnheimer Straße 4, Tel. 06169 777 35 22, [kai.yang@frankfurt-energy.de](mailto:kai.yang@frankfurt-energy.de) erfolgen. Wir beantworten gerne weitere Fragen.

Mit freundlichen Grüßen

Dirk Göhringer  
Geschäftsführung



Frankfurt Energy Holding GmbH  
Ginnheimer Straße 4  
D - 65760 Eschborn

Anlage: Lageplan des Geltungsbereiches

Kai Yang  
Projektkoordination



Frankfurt Energy Holding GmbH  
Ginnheimer Straße 4  
D - 65760 Eschborn