

ANLAGEN

Anlage 1: Beschreibung des Antragstellers Stadt Köthen (Anhalt)

Anlage 2: Bescheinigung der Finanzschwäche durch die Kommunalaufsicht

Anlage 3: Absichtserklärung WIMEX GmbH

Anlage 4: Übersichtsplan Routenverlauf

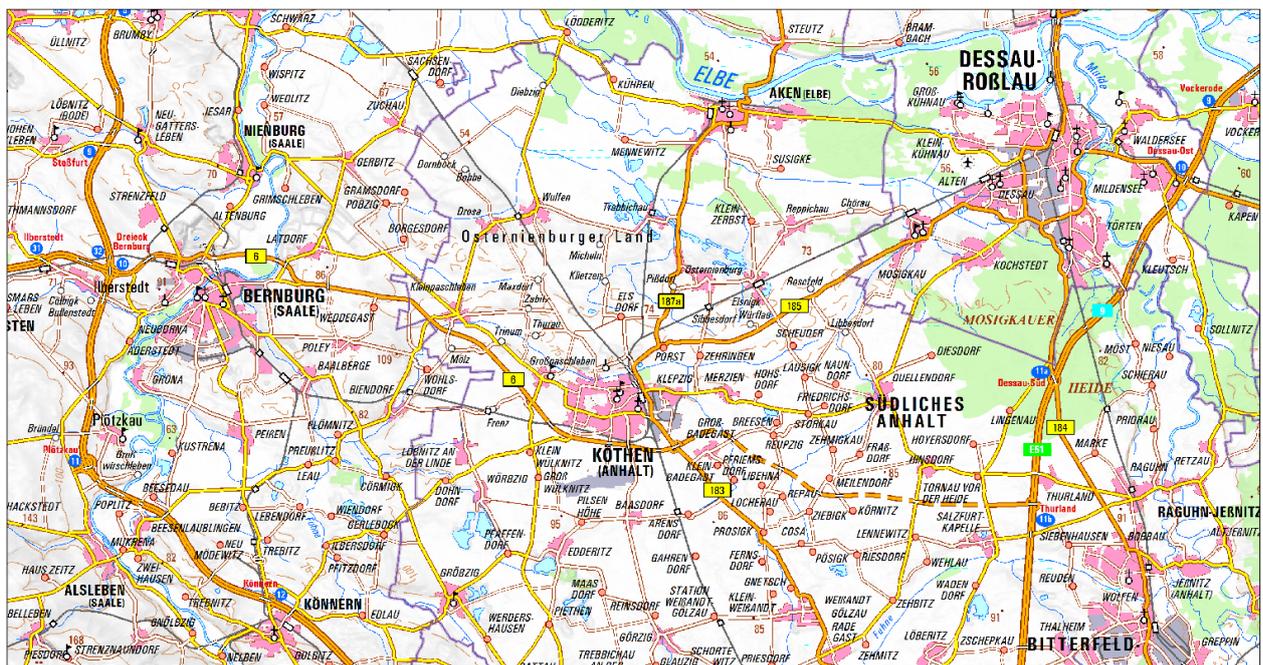
Anlage 5: Bilder

Anlage 1: Beschreibung des Antragstellers Stadt Köthen (Anhalt)

Antragstellerin	Stadt Köthen (Anhalt)
Straße	Marktstraße 1-3
Postleitzahl und Ort	06366 Köthen (Anhalt)
Internet	www.koethen-anhalt.de
Ausführende Stellen	Stadtverwaltung Köthen (Anhalt), Dezernat 6 mit: Abteilung Stadtentwicklung, Hoch- und Tiefbauamt, Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt, Amt für Umweltschutz
Bundesland	Sachsen-Anhalt
Landkreis	Anhalt-Bitterfeld
Höhe	80 m ü. NHN
Fläche	78,4 km ²
Einwohner/innen	26.923 (2019)

Die Stadt Köthen (Anhalt) ist Kreisstadt des Landkreises Anhalt-Bitterfeld und ein wichtiges Mittelzentrum im ländlichen Raum im zentralörtlichen System Sachsen-Anhalts. Als Mittelzentrum übernimmt die Stadt Köthen die Aufgaben eines Versorgungs- und Arbeitsplatzzentrums, eines wichtigen Wohnstandorts und eines Standortes für Bildung und Kultur. Köthen besteht aus der Kernstadt und den Ortsteilen Arensdorf, Baasdorf, Dohndorf, Elsdorf, Hohsdorf, Löbnitz an der Linde, Merzien, Porst, Wülknitz und Zehringen (vgl. Abbildung 1).

Abbildung 1: Lage der Stadt Köthen (Anhalt)



In Köthen ist die Hochschule Anhalt ansässig, die mit innovativen Studienangeboten Studierende aus der ganzen Welt in die Region lockt. Angeboten werden die Studiengänge Informatik, Elektrotechnik, Maschinenbau, Wirtschaftsingenieurwesen sowie angewandte Biowissenschaften und Prozesstechnik. Etwa 3.000 Studierende sind in Köthen immatrikuliert. Am Ludwigsgymnasium werden derzeit 870 SchülerInnen aus Köthen und den umliegenden Ortschaften des Landkreises unterrichtet. Das

Ludwigsgymnasium ist eine UNESCO-Projektschule, die im Schulalltag und der pädagogischen Arbeit die Ziele und Werte der UNESCO, wie z.B. nachhaltige Entwicklung, verfolgt.¹

Köthen hat mit seinem Schloss, das eine wichtige Wirkungsstätte Johann Sebastian Bachs war, und als Wiege der Homöopathie (Samuel Hahnemann, ihr Begründer, war in Köthen als Fürstlicher Leibarzt tätig) großes kulturelles und touristisches Potenzial.

Qualifikation des Personals

Die Stadt Köthen (Anhalt) verfügt über eine leistungsfähige Stadtverwaltung und umfangreiche, jahrzehntelange Erfahrungen bei der Umsetzung von komplexen Bauvorhaben aller Art.

Die mit der Projektumsetzung betrauten Führungskräfte und MitarbeiterInnen haben Studien- oder Berufsabschlüsse in den Fachrichtungen Architektur, Bau- und Planungsingenieurwesen, Geografie, Verwaltungswissenschaften, Jura und Bauzeichnung und weisen langjährige Berufserfahrung bei der Planung, Begleitung einschließlich Ausschreibung und Umsetzung verschiedenster Bauvorhaben vor.

Zudem sind umfangreiche Kompetenzen bei der Beantragung, Umsetzung und Abrechnung von Fördermitteln der EU, des Bundes und des Landes Sachsen-Anhalt vorhanden, wie z.B. im Rahmen der Städtebauförderung, des Klimaschutzmanagements, bei Planung und Bau von Verkehrswegen und der Umsetzung von EU-Strukturfondsmitteln im Rahmen des Programms STARK III (Energetische Sanierung von Schulen).

Kompetenzen und Erfahrungen im Handlungsfeld Radverkehr

- planerische Vorbereitung von Bauvorhaben: Vorbereitende und Verbindliche Bauleitplanung, Planfeststellungsverfahren, Erteilung von Baugenehmigungen, Ausschreibung und Vergabe von Leistungen, Überwachung der Maßnahmenumsetzung
- Radverkehr: Erstellung des Radverkehrskonzepts 2013 (Ausschreibung, Auswahl des Büros, inhaltliche Begleitung)
- Durchführung von und Mitwirkung bei komplexen Straßenbauvorhaben einschließlich Radverkehrsanlagen
- Planung und Bau zahlreicher Radwege im Stadtgebiet
- Planung und Bau von Fahrradabstellanlagen
- Planerische Anbindung der Stadt Köthen an regionale und überregionale Radrouten
- Mitglied in der AGFK einschl. Stadtratsbeschluss

Kompetenzen und Erfahrungen im Handlungsfeld Klimaschutz

- Erstellung eines integrierten Energie- und Klimaschutzkonzepts (2018, gefördert durch die Kommunalrichtlinie des BUMB)
- Einstellung eines Klimaschutzmanagers (2020, gefördert durch das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit)
- Bekenntnis zur klimafreundlichen Kommune einschl. Stadtratsbeschluss
- Durchführung von Treibhausgasemissionsberechnungen für kommunale Liegenschaften (Klimaschutzplanersoftware)
- Modellhafter Einsatz von CO₂-sparender Straßenbeleuchtung
- Anschaffung von Elektromobilen für den städtischen Fuhrpark
- Durchführung von Informationsveranstaltungen über Energieeinsparmaßnahmen
- Bürgerbeteiligung zu den Themen Klimaschutz und Energieeffizienz
- Unterstützung der Anlage von klimafreundlicher Energieproduktion (Solarpark, Biogasanlage) durch die planerische Festsetzung von geeigneten Standorten sowie Erstellung von Bauleitplänen

¹ vgl. <https://www.unesco.de/bildung/unesco-projektschulen>

Anlage 2: Bescheinigung der Finanzschwäche durch die Kommunalaufsicht

Landkreis Anhalt-Bitterfeld Der Landrat

Postanschrift: Landkreis Anhalt-Bitterfeld ★ 06359 Köthen (Anhalt)



vorab per Mail

Stadt Köthen (Anhalt)
Der Oberbürgermeister
Marktstraße 1-3
06366 Köthen (Anhalt)

Amt: Kommunalaufsichtsamt
Besucheradresse: Am Flugplatz 1
06366 Köthen (Anhalt)
Sprechzeiten: Montag: geschlossen
Dienstag: 09:00 - 12:00 und 14:00 - 18:00
Mittwoch: geschlossen
Donnerstag: 09:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00
Freitag: 09:00 - 12:00
sowie nach Vereinbarung
Auskunft erteilt: Herr Tausch
Zimmer: 285
Telefon: (03496) 60 15 40
Fax: (03496) 60 15 02
E-Mail*: Andreas.Tausch@anhalt-bitterfeld.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen
15/152112/180-2020-5/Ta

Datum
12. Oktober 2020

Kommunalaufsichtliche Stellungnahme zur Förderung „Klimaschutz durch Radverkehr“ in der Stadt Köthen (Anhalt)

Hier: Bestätigung der Finanzschwäche der Stadt Köthen (Anhalt)

Sehr geehrter Herr Hauschild,

in der Sitzung am 27.02.2020 beschloss der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) den Haushalt 2020. Der Ergebnisplan weist für das Haushaltsjahr einen Saldo von 93.900 € aus. Der Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit ist mit einem Fehlbetrag von 381.800 € nicht ausgeglichen. Auf Grund des eingeplanten Fehlbetrages im Finanzhaushalt in Höhe von 2.111.500 € gelingt es der Stadt strukturell nicht, ihre ordentliche Tilgung zu erwirtschaften. Der dauerhaft negative Finanzmittelbestand sorgt weiterhin für eine rechtswidrige Inanspruchnahme des Liquiditätskredites.

Unter dem 08.04.2020 habe ich von einer Beanstandung des Beschlusses des Stadtrates der Stadt Köthen (Anhalt) über die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 (Beschluss-Nr. 20/StR/05/004) abgesehen. Ich habe angeordnet, dass die Stadt spätestens mit der Haushaltssatzung 2021 ihr bestehendes Haushaltskonsolidierungskonzept so fortschreibt, dass es – soweit rechtlich und tatsächlich möglich – den Anforderungen des § 110 Abs. 5 Satz 2 KVG LSA entspricht.

In der Haushaltsplanung 2021 hat die Stadt Köthen (Anhalt) das Förderprogramm „Klimaschutz durch Radverkehr“ – Neubau Radweg Streckenabschnitt Köthen-Edderitzer Straße bis Pilsenhöhe – eingeplant. Unter Berücksichtigung der möglichen Fördermittel i.H.v. 1.590.000 € und einer geplanten Auszahlung i.H.v. 1.800.000 € verbleiben der Stadt Eigenmittel i.H.v. 210.000 €. Dieser Eigenanteil stellt für die Stadt eine zusätzliche finanzielle Belastung dar, um das Projekt umzusetzen. Bereits im

Hauptsitz und Hausanschrift der Kreisverwaltung:
Am Flugplatz 1
06366 Köthen (Anhalt)

Internet: www.anhalt-bitterfeld.de
E-Mail*: post@anhalt-bitterfeld.de

Bankverbindung:
IBAN: DE72 8005 3722 0302 0069 07
BIC: NOLADE21BTF
Kreissparkasse Anhalt-Bitterfeld

Sprechzeiten der Bürgerämter:

Montag: 08:30 – 12:00 und 13:00 – 16:00
Dienstag: 08:30 – 12:00 und 13:00 – 18:00
Mittwoch: 08:30 – 13:00
Donnerstag: 08:30 – 12:00 und 13:00 – 18:00
Freitag: 08:30 – 13:00

*E-Mail-Adresse nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur

Haushaltsplan 2020 ist erkennbar, dass die Stadt keine finanziellen Reserven für den Eigenanteil besitzt, um das Förderprogramm „Klimaschutz durch Radverkehr“ in den Haushaltsjahren 2021 bis 2023 umzusetzen. Eine Realisierung der Maßnahme wäre also nur über eine weitere rechtswidrig erhöhte Inanspruchnahme des Liquiditätskredites möglich.

Die mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung 2020 stellt sich wie folgt dar:

Haushaltsjahr 2020					
	2019	2020	2021	2022	2023
Ordentliche Erträge	43.007.200	44.183.000	43.483.000	43.640.700	43.772.600
Ordentlichen Aufwendungen	41.768.300	44.767.200	45.047.600	44.370.600	44.220.800
Ordentliches Ergebnis	1.238.900	-584.200	-1.564.600	-729.900	-448.200
Außerordentliches Ergebnis	5.000	678.100	0	0	0
Jahresergebnis	1.243.900	93.900	-1.564.600	-729.900	-448.200
Investitionstätigkeit					
Einz. Lfd. Vw-tätigkeit	40.895.000	42.680.200	41.462.300	41.758.700	41.974.300
Ausz. Lfd. Vw-tätigkeit	40.167.100	43.062.000	41.270.200	40.893.200	40.943.400
Saldo Lfd. Vw-tätigkeit	727.900	-381.800	192.100	865.500	1.030.900
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	3.983.500	5.396.100	5.767.400	5.804.600	3.422.400
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	3.928.200	4.825.800	5.486.100	6.764.900	4.283.300
Saldo aus Investitionstätigkeit	55.300	570.300	281.300	-960.300	-860.900
Finanzmittelüberschuss/-Fehlbetrag	783.200	188.500	473.400	-94.800	170.000
Saldo aus Finanzierungstätigkeit	-2.320.000	-2.300.000	-1.520.000	-474.700	-339.100
Vor. Bestand an FM am Ende des HH-Jahres	-1.536.800	-2.111.500	-1.046.600	-569.500	-169.100

Innerhalb der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung gelingt es der Stadt nicht, den jeweiligen strukturellen Haushaltsausgleich darzustellen. Beide Teilhaushalte weisen in den Haushaltsjahren 2021 bis 2023 einen erheblichen Fehlbetrag aus.

Darüber hinaus prognostiziert die Stadt mit der vorliegenden Liquiditätsplanung 2020, dass die genehmigungsfreie Grenze der Liquiditätskredite erst im Haushaltsjahr 2041, mit einem Liquiditätskredit in Höhe von 7.203.600 €, erreicht werden kann. Dies verdeutlicht, dass die Stadt Köthen (Anhalt) bei der Durchführung von Investitionen auf Förderprogramme und auf finanzielle Unterstützung jeglicher Art und Umfang angewiesen ist. Finanzielle Reserven, wie bereits oben dargestellt, sind im Haushalt **nicht** vorhanden. Insofern kann die Finanzschwäche der Stadt im Sinne des Förderprogramms bestätigt werden.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Rosenfeldt
Amtsleiter

Anlage 3: Absichtserklärung WIMEX GmbH



WIMEX Agrarprodukte
Import und Export GmbH



WIMEX · Peter-Henlein-Str. 1 · 93128 Regenstein/Germany

Stadt Köthen (Anhalt)
Dezernat 6
Frau Ina Rauer
Marktstraße 1 – 3
06366 Köthen (Anhalt)

Peter-Henlein-Str. 1 · 93128 Regenstein/Germany
P.O. Box 270 · 93123 Regenstein/Germany

Tel. +49 (0)9402/93 07-0
Fax +49 (0)9402/93 07-50
e-Mail: info@wimex-online.de

www.wimex-online.de

27.10.2020

Absichtserklärung zur öffentlichen Nutzung eines Grundstücks als Radweg

Gemarkung Köthen, Flur 4, Flurstück 27

Eigentümer: WIMEX Agrarprodukte Import und Export GmbH

Sehr geehrte Frau Rauer,

wir kommen zurück auf Ihr Schreiben vom 15.10.2020 in o.g. Angelegenheit.
In Anlage senden wir die unterzeichnete Absichtserklärung zur öffentlichen Nutzung unseres Grundstücks als Radweg zur weiteren Veranlassung zurück.

Für Rückfragen stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

WIMEX Agrarprodukte Import und Export GmbH

i.A. Marion Rubio

Anlage



Geschäftsführer: Ulrich Wagner,
Leopold Graf von Drechsel, Ralph Weickert
Sitz: Köthen · Registergericht: AG Stendal HRB 11657
Ust-ID-Nr. DE 1337 11077 · Steuer-Nr.: 244/116/90152



Landessparkasse zu Oldenburg	IBAN DE25 2805 0100 0000 4287 30	BIC SLZODE22
Commerzbank Regensburg	IBAN DE35 7504 0062 0601 1308 00	BIC COBADEFFXXX
Deutsche Bank Regensburg	IBAN DE18 7507 0013 0368 9460 00	BIC DEUTDEMM750
Bay. Hypo- und Vereinsbank	IBAN DE60 7502 0073 0008 9387 09	BIC HYVEDEMM447



Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Stadtverwaltung Köthen (Anhalt), PF 12 59, 06352 Köthen (Anhalt)

Marktstraße 1– 3
06366 Köthen (Anhalt)

Telefon: (0 34 96) 425 – 0
Telefax: (0 34 96) 21 23 97

WIMEX Agrarprodukte Import und Export GmbH
Peter-Henlein-Str.1
93128 Regenstauf

Allgemeine Sprechzeiten:

Montag 9:00 - 12:00 Uhr
Dienstag 9:00 - 12:00 Uhr u. 14:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag 9:00 - 12:00 Uhr u. 14:00 - 17:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Amt: Oberbürgermeister
Gebäude: Marktstr. 1 - 3
Zimmer: 27
Name: Bernd Hauschild
Telefon: 03496/425220
Telefax: 03496/4256220
E-Mail*: b.hauschildr@koethen-stadt.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen
Rau-cä

Datum
15.10.2020

Absichtserklärung der WIMEX Agrarprodukte Import und Export GmbH zur öffentlichen Nutzung eines Grundstücks als Radweg

Die Stadt Köthen (Anhalt) plant den Bau einer Radwegeverbindung von Köthen zur Pilsenhöhe. Dieser Streckenabschnitt soll Bestandteil der „Energieroute Köthen“ werden.

Der Weg führt über das Grundstück der Gemarkung Köthen, Flst. 27, Flur 4, welches sich im Eigentum der WIMEX Agrarprodukte Import und Export GmbH, Peter-Henlein-Str.1, 93128 Regenstauf, befindet. Nach den Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 53 „Photovoltaikanlage 2 auf dem ehemaligen Militärflugplatz“ der Stadt Köthen ist diese Fläche bereits für diese geplante Nutzung von der Bebauung frei zu halten.

Wir, die WIMEX Agrarprodukte Import und Export GmbH, erklären hiermit, dass wir den Bau eines Radwegs durch die Stadt Köthen (Anhalt) auf diesem Flurstück befürworten und mit der Stadt Köthen (Anhalt) einen Gestattungsvertrag zur Sicherung der Nutzung des Radwegs abschließen werden.

Regenstauf, den 27.10.2020

WIMEX
Agrarprodukte Import & Export GmbH
Peter-Henlein-Straße 5
93128 Regenstauf

Kreissparkasse Anhalt-Bitterfeld
IBAN: DE69 8005 3722 0302 0117 14 - BIC: NOLADE21BTF

Deutsche Kreditbank
IBAN: DE54 1203 0000 0000 8006 72 - BIC: BYLADEM1001
Postbank Hannover
IBAN: DE74 2501 0030 0595 3543 07 - BIC: PBNKDEFF

Allgemeine Sprechzeiten:
Montag 9:00 - 12:00 Uhr
Dienstag 9:00 - 12:00 Uhr u. 14:00 - 18:00 Uhr
Donnerstag 9:00 - 12:00 Uhr u. 14:30 - 17:00 Uhr
und nach Vereinbarung

Commerzbank
IBAN: DE89 8004 0000 0606 6666 00 - BIC: COBADEFFXXX

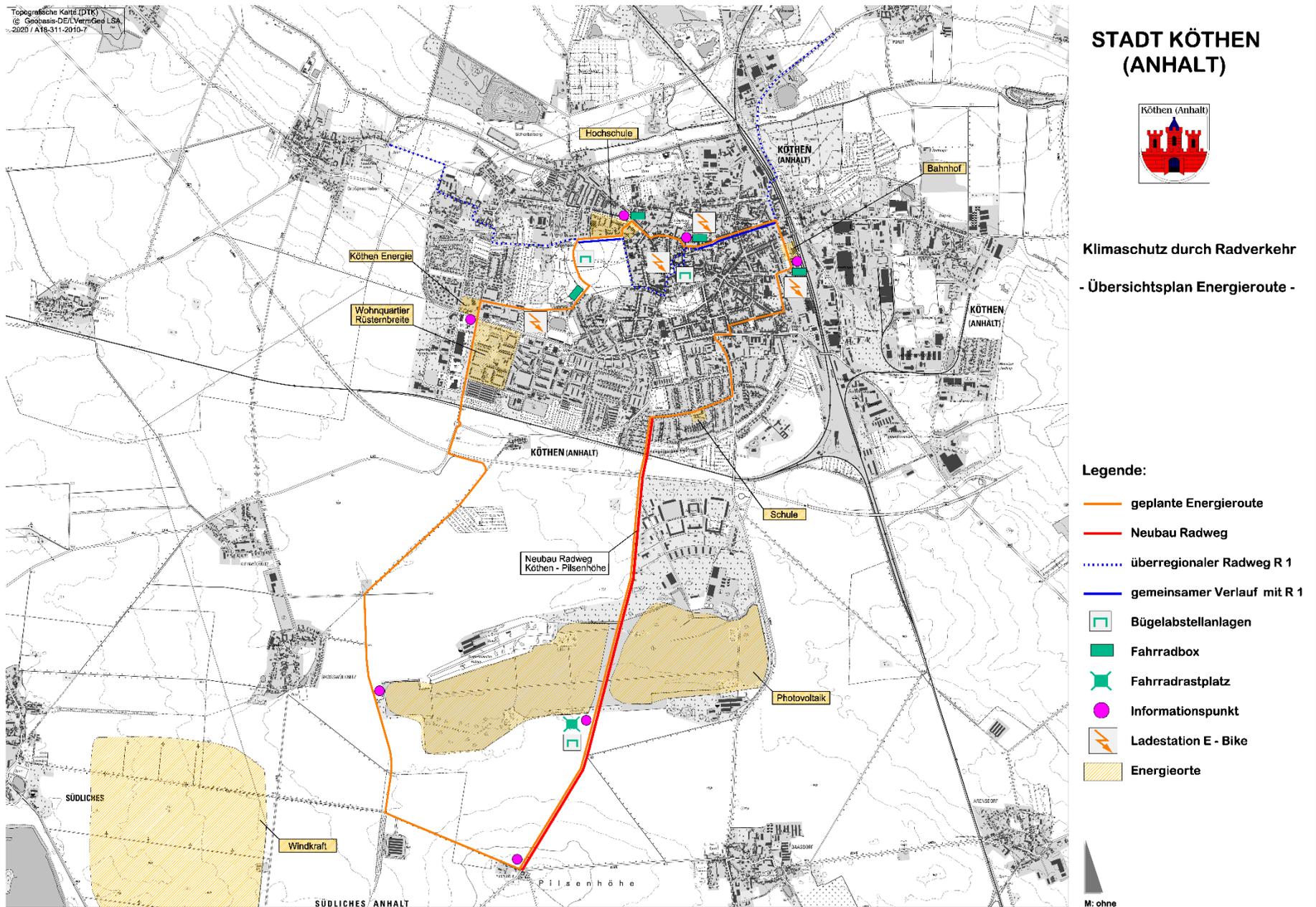
Internet: www.koethen-anhalt.de

*E-Mail-Adresse nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur

Gemarkung Köthen, Flur 4, FlSt. 27, 1,3018 ha, Eigentum: WIMEX Agrarprodukte Import und Export GmbH



Anlage 4: Übersichtsplan Routenverlauf



Anlage 5: Bilder – Bauabschnitt Edderitzer Straße nach Pilsenhöhe



Abbildung 1
Bauabschnitt 1
Kopfsteinpflasterstraße
in schlechtem
baulichen Zustand



Abbildung 2
Bauabschnitt 2
Betonplattenstraße in
Richtung Solarpark
Köthen/Flugplatz



Abbildung 3
Bauabschnitt 3
unbefestigter Weg
durch das Solarfeld in
Richtung Pilsenhöhe

Abbildung 4
Bauabschnitt 5
Kopfsteinpflasterweg
mit Blick auf die
Pilsenhöhe



Anlage 5: Bilder – Energieorte



Abbildung 5
Blick über das Solarfeld
im Hintergrund die
Türme der Stadtkirche
von Köthen



Abbildung 6
Kraft-Wärme-Kopplung
zur effizienten
Versorgen des
Fernwärmenetzes



Abbildung 7
Energetisch optimiertes
Wohnobjekt im
Wohnquartier
Rüsternbreite



Abbildung 8
Windkraftanlagen als
Teil einer
zukunftsfähigen
Energieversorgung