

- Maßnahmen:** Erneuerung Dachstuhl Villa ohne Nebengebäude
- Teilaustausch Dachstuhl
 - Erneuerung Dachschalung
 - Erneuerung Dacheindichtung
 - Entsorgung alt Material
 - Gerüst

Mengen: ÜBFläche 710m² Villa (Angaben Zimmer+Rau Konzept 2015)
 BGF 2.062 m² (ohne Keller)

Kosten gem. BKI 2014 Wohnhaus mit 15% Mischnutzung in Brutto

KG300		EP (mittel)	GP
391	Baustelleneinrichtung auf ÜBFläche	19,00 €	13.490,00 €
392	Gerüst auf BGF bezogen	15,00 €	30.930,00 €
361	Dachkonstruktion 80% neu	140,00 €	79.520,00 €
363	Dachbeläge 80% neu	136,00 €	77.248,00 €
369	Dächer Sonstiges 80% neu	13,00 €	7.384,00 €
394	Abbruchmaßnahmen 80%	1,90 €	1.349,00 €
396	Materialentsorgung 80%	4,60 €	3.266,00 €
Gesamt:			213.187,00 €
Zuschlag 3% pro Jahr da Preise von 2014			38.373,66 €
Gesamt:			251.560,66 €
Zulage Unvorhersehbares 15%			37.734,10 €
Gesamt Summe für Sicherungsmaßnahmen:			289.294,76 €

Erstellt auf Basis der derzeitigen augenscheinlichen Mängel. Irrtümer vorbehalten.

Stadt Köthen (Anhalt)
 Bauordnungsamt
 Untere Denkmalschutzbehörde
 Marktstraße 1 - 3

Ron Schmidt

Dipl.Ing. Architekt

Untere Denkmalschutzbehörde