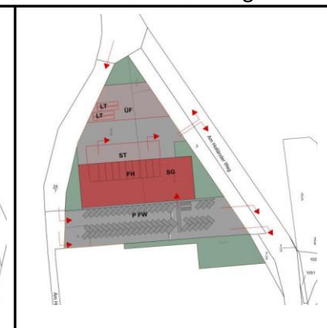
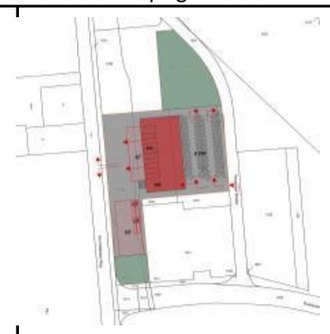
Variantenvergleich

	Standort Am Dreiangel Variante 1	Standort Am Dreiangel Variante 2	Standort Am Dreiangel Variante 3a	Standort Am Dreiangel Variante 3b	Standort Holländer Weg	Standort Reupziger Straße
Standort						
Grundstücksgröße	ca. 22.000 m²	ca. 22.000 m²	ca. 19.000 m²	ca. 19.000 m²	ca. 10.200 m²	ca. 13.000 m²
Projektkosten lt. Ing.büro	15.970.000 €	15.970.000 €	7.900.000 €	8.030.000 €	6.640.000 €	6.520.000 €
weitere Kosten bzw. Erlöse						
verkehrliche Erschließung	ca. 4.760 m² Straßenbau	ca. 4.760 m² Straßenbau	ca. 4.760 m² Straßenbau	ca. 4.760 m² Straßenbau	ca. 1.120 m² Straßenbau	ca. 175 m² Straßenbau
techn. Erschließung; Ver- und Entsorgung	Kanalverlegung oder Sanierung erforderlich;	Kanalverlegung oder Sanierung erforderlich;	Kanalverlegung oder Sanierung erforderlich;	Kanalverlegung oder Sanierung erforderlich;	erschlossen	erschlossen
Bauleitplanung	Kosten B-Plan-Änderungsverfahren	Kosten B-Plan-Änderungsverfahren	Kosten B-Plan-Änderungsverfahren	Kosten B-Plan-Änderungsverfahren	Bebauung nach § 34 BauGB möglich	Bebauung lt. B-Plan zulässig
Grunderwerb	ca. 7.021 m²	ca. 7.021 m²	ca. 4.149 m²	ca. 4.149 m²	ca. 3.528 m²	ca. 13.000 m²
Abbruch	erhebliche Baumassen	erhebliche Baumassen	erhebliche Baumassen	erhebliche Baumassen	Abbruch erforderlich	kein Abbruch
Baugrund	keine Beschränkungen bekannt; Schichtenwasserstand hoch	keine Beschränkungen bekannt; Schichtenwasserstand hoch	keine Beschränkungen bekannt; Schichtenwasserstand hoch	keine Beschränkungen bekannt; Schichtenwasserstand hoch	keine Beschränkungen bekannt	keine Beschränkungen bekannt
Naturschutz	Beschränkungen durch festsetzungen B-Plan	Beschränkungen durch festsetzungen B-Plan	Beschränkungen durch festsetzungen B-Plan	Beschränkungen durch festsetzungen B-Plan	Bepflanzung vorhanden; müßte beseitigt werden	Grundstück ohne Bewuchs
Synergien	evtl. Verkauf des Grund-stücks Obstmustergarten; Erzielung von Einnahmen	evtl. Verkauf des Grund-stücks Obstmustergarten; Erzielung von Einnahmen				
Fördermittel	Kein Fördergebiet; könnte mit Überarbeitung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes als Fördergebiet ausgewiesen werden	Kein Fördergebiet; könnte mit Überarbeitung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes als Fördergebiet ausgewiesen werden	Kein Fördergebiet; könnte mit Überarbeitung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes als Fördergebiet ausgewiesen werden	Kein Fördergebiet; könnte mit Überarbeitung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes als Fördergebiet ausgewiesen werden	Kein Fördergebiet; könnte mit Überarbeitung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes als Fördergebiet ausgewiesen werden	Kein Fördergebiet; könnte mit Überarbeitung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes als Fördergebiet ausgewiesen werden