

Kostenübersicht zum Bauvorhaben

03.06.2020

18032a Erweiterung und Sanierung Kita Löwenzahn Köthen

| KG | 1 | Firma | Verträge | Nachträge | Kosten-anschlag | Kosten-feststellung | Prognose |
|-----|--|-----------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 (Spalte 5+6) | 8 | 11 |
| 100 | Grundstück | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | Summe 100 - Grundstück | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 200 | Vorbereitenden Maßnahmen | | 10.295,94 € | 3.987,79 € | 14.283,73 € | 8.876,95 € | 14.283,73 € |
| | Wasserversorgung | | 1.418,99 € | 3.987,79 € | 5.406,78 € | 0,00 € | 5.406,78 € |
| | Wasserrechtliche Erlaubnis vom 20.02.2019 | Landkreis Anhalt-Bitterfeld | 172,10 € | 0,00 € | 172,10 € | 172,10 € | 172,10 € |
| | Gasversorgung | | 8.704,85 € | 0,00 € | 8.704,85 € | 8.704,85 € | 8.704,85 € |
| | Gashausanschluss, R-Nr. 20191042 v. 26.06.2019 | Köthen Energie GmbH | 8.704,85 € | | | 8.704,85 € | |
| | Summe 200 - Vorbereitende Maßnahmen | | 10.295,94 € | 3.987,79 € | 14.283,73 € | 8.876,95 € | 14.283,73 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | | | | | | |
| | Los 1 - Baustelleneinrichtung | BplusL | 97.230,02 € | 6.251,11 € | 103.481,13 € | 43.697,15 € | 103.481,13 € |
| | 1. NV vom 18.11.2019 | | | 6.251,11 € | | | |
| | 2. NV vom 23.03.2020 | | | 0,00 € | | | |
| | 1. AR, R-Nr. 201903285 vom 22.08.2019 | | | | | 20.087,33 € | |
| | 2. AR, R-Nr. 201903679 vom 20.09.2019 | | | | | 5.927,38 € | |
| | 3. AR, R-Nr. 201903846 vom 01.10.2019 | | | | | 4.031,40 € | |
| | 4. AR, R-Nr. 201904435 vom 11.11.2019 | | | | | 1.344,99 € | |
| | 5. AR, R-Nr. 201905055 vom 12.12.2019 | | | | | 5.170,92 € | |
| | 6. AR, R-Nr. 202000299 vom 21.01.2020 | | | | | 1.109,26 € | |
| | 7. AR, R-Nr. 202000806 vom 20.02.2020 | | | | | 2.499,23 € | |
| | 8. AR, R-Nr. 202001350 vom 18.03.2020 | | | | | 1.977,86 € | |
| | 9. AR, R-Nr. 202001954 vom 22.04.2020 | | | | | 1.548,78 € | |
| | Los 2 - Abbrucharbeiten | TOKO GmbH | 88.909,81 € | 19.160,63 € | 108.070,44 € | 92.219,75 € | 108.070,44 € |
| | 1. NV vom 04.10.2019 (zum 1. NA vom 12.09.21019) | | | 1.570,49 € | | | |
| | 2. NV vom 28.01.2020 (2.NA v. 09.01.20, 3.NA v.17.12.) | | | 17.590,14 € | | | |
| | 1. AR R-Nr. 91119 vom 05.11.2019 | | | | | 9.334,09 € | |
| | 2. AR R-Nr. 471119 vom 26.11.2019 | | | | | 19.013,50 € | |
| | 3. AR R-Nr. 460120 vom 23.01.2020 | | | | | 10.297,90 € | |
| | 4. AR R-Nr. 110220 vom 06.02.2020 | | | | | 5.647,67 € | |
| | 5. AR R-Nr. 300220 vom 25.02.2020 | | | | | 18.610,63 € | |
| | 6. AR R-Nr. 340420 vom 16.04.2020 | | | | | 7.165,81 € | |
| | 7. AR R-Nr. 130520 vom 11.05.2020 | | | | | 22.150,15 € | |
| | Los 3 - Gerüstbauarbeiten | Industriegerüstbau Dessau | 45.871,98 € | 952,00 € | 46.823,98 € | 1.483,30 € | 46.823,98 € |
| | 1. NV vom 23.03.2020 | | | 0,00 € | | | |
| | 2. NA, ungeprüfter Betrag | | | 952,00 € | | | |
| | 1. AR 07620 vom 13.05.2020 | | | | | 1.483,30 € | |
| | Los 4 - Rohbauarbeiten | HEDI Bau GmbH | 1.206.788,75 € | 254.574,62 € | 1.461.363,37 € | 787.720,24 € | 1.461.363,37 € |
| | 1. NV vom 04.12.2019 (zum 1. Nachtrag) | | | 7.103,47 € | | | |
| | 2. NV vom 20.01.2020 (zum 1. Nachtrag) | | | 13.029,07 € | | | |
| | 3. NV vom 28.01.2020 (zum 2. Nachtrag) | | | 12.203,00 € | | | |
| | 4. NV vom 11.02.2020 (zum 3. Nachtrag) | | | 36.034,33 € | | | |
| | 5. NV zur Bauzeitverlängerung | | | 0,00 € | | | |
| | 6. NV vom 04.05.2020 (zum 4. Nachtrag) | | | 31.876,30 € | | | |
| | 5. Nachtrag ungeprüft | | | 154.328,45 € | | | |
| | 1. AR 2019/09/75 vom 30.09.2019 | | | | | 131.007,06 € | |
| | 2. AR 2019/12/84 vom 04.12.2019 | | | | | 370.360,79 € | |
| | 3. AR 2020/03/15 vom 20.03.2020 | | | | | 286.352,39 € | |
| | Los 5 - Kellerdeckendämmung | BAT-BAU GmbH | 38.866,47 € | 0,00 € | 38.866,47 € | 0,00 € | 38.866,47 € |
| | Los 8 - Dachdeckungsarbeiten/Dachabdichtung | HIRA Bedachungs GmbH | 160.086,23 € | 10.982,39 € | 171.068,62 € | 0,00 € | 171.068,62 € |
| | 1. NV | | | 0,00 € | | | |
| | 2. NV vom 06.05.2020 | | | 5.681,75 € | | | |
| | 3. NV vom 02.06.2020 | | | 5.300,64 € | | | |
| | Los 12 - Kunststofffenster | Bauson GmbH | 38.590,30 € | 11.436,11 € | 50.026,41 € | 30.072,48 € | 50.026,41 € |
| | 1. NA vom 12.03.2020, geprüft, aber unbeauftragt | | | 10.362,41 € | | | |
| | 2. NA vom 19.03.2020, geprüft, aber unbeauftragt | | | 1.073,70 € | | | |
| | 1. AR 2020-10142 vom 05.05.2020 | | | | | 30.072,48 € | |
| | Los 13 - Aluminiumfenster- und Türelemente | Hoffmann Bauelemente GmbH | 347.867,35 € | 6.034,06 € | 353.901,41 € | 0,00 € | 353.901,41 € |
| | 1. NV vom 23.03.2020 | | | 0,00 € | | | |
| | 2. NV vom 30.04.2020 | | | 3.645,71 € | | | |
| | 2. NA vom 14.05.2020, geprüfte, aber unbeauftragt | | | 2.388,35 € | | | |
| | Los 14 - Trockenbauarbeiten | H.T.G. GmbH | 101.576,47 € | 0,00 € | 101.576,47 € | 0,00 € | 101.576,47 € |
| | 1. NV vom 23.03.2020 | | | 0,00 € | | | |
| | Los 15 - Innenputz | Simon Putz- und Stuck GmbH | 84.072,58 € | 0,00 € | 84.072,58 € | 0,00 € | 84.072,58 € |
| | 1. NV vom 23.03.2020 | | | 0,00 € | | | |
| | Los 16 - Estricharbeiten | Towers GmbH | 44.468,32 € | 0,00 € | 44.468,32 € | 0,00 € | 44.468,32 € |

| KG | 1 | Firma | Verträge | Nachträge | Kosten-anschlag | Kosten-feststellung | Prognose |
|------------|---|-----------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 (Spalte 5+6) | 8 | 11 |
| | Los 17- Bauschlosserarbeiten | Klaube | 59.777,98 € | 0,00 € | 59.777,98 € | 0,00 € | 59.777,98 € |
| | Los 18- Holz- Innentüren und Tischlerarbeiten | MIBRADOOR GmbH | 46.184,20 € | 0,00 € | 46.184,20 € | 0,00 € | 46.184,20 € |
| | Los 19- Fliesenlegerarbeiten 1. NV vom 23.03.2020 | M. Schubert | 63.232,15 € | 0,00 € 0,00 € | 63.232,15 € | 0,00 € | 63.232,15 € |
| | Los 20- WDVS | BF Beton- u. Fassadensan. | 199.700,64 € | 0,00 € | 199.700,64 € | 0,00 € | 199.700,64 € |
| | Los 21- Malerarbeiten | RR Design R. Rummier | 70.043,11 € | 0,00 € | 70.043,11 € | 0,00 € | 70.043,11 € |
| | Los 22- Bodenbelagsarbeiten | Schandert GmbH | 71.270,39 € | 0,00 € | 71.270,39 € | 0,00 € | 71.270,39 € |
| | Los 23- Baureinigung | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 12.032,49 € |
| | Los 24- Schließanlage, Briefkasten | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 10.043,49 € |
| | Kosten enthalten aus KG 400 = 49.379,41 € Kosten aus KGR 300 | | | | | | |
| | Summe 300 - Bauwerk - Baukonstruktionen | | 2.764.536,75 € | 309.390,92 € | 3.073.927,67 € | 955.192,92 € | 3.096.003,65 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | | | | | |
| | Los 6- Elektroinstallationen | Citycom Elektroanlagen | 286.594,24 € | 0,00 € | 286.594,24 € | 0,00 € | 286.594,24 € |
| | Los 7 - Blitzschutzanlage | Helmecke Blitzschutz | 6.075,19 € | 0,00 € | 6.075,19 € | 0,00 € | 6.075,19 € |
| | Los 11- Gefahrenmeldeanlage | b.i.g. gebäude service gmbh | 31.815,33 € | 0,00 € | 31.815,33 € | 0,00 € | 31.815,33 € |
| | Los 9- Sanitäranlagen | Haustechnik Service Heide | 246.311,11 € | 3.248,68 € | 249.559,79 € | 15.224,09 € | 249.559,79 € |
| | 1. NV 2. NV vom 06.04.2020 1. AR Nr. 00154/20 v. 23.03.2020 | | | 0,00 € 3.248,68 € | | 15.224,09 € | |
| | Los 10- Heizungs- u. Lüftung (inkl. Feuerlöscher) | Haustechnik Service Heide | 254.630,25 € | 65,63 € | 254.695,88 € | 44.369,04 € | 254.695,88 € |
| | 1. NV 2. NV vom 06.04.2020 1. AR Nr. 00087/20 v. 28.02.2020 | | | 0,00 € 65,63 € | | 44.369,04 € | |
| 386 | Los 25- Flucht- und Rettungswegpläne Auftragssumme (geschätzt) | | 0,00 € | 3.500,00 € | 3.500,00 € | 0,00 € | 3.500,00 € |
| | Kosten enthalten aus KG 300 Kosten aus KG 400 | | | | | | |
| | Summe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen | | 825.426,12 € | 6.814,31 € | 832.240,43 € | 59.593,13 € | 832.240,43 € |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | | | | | | |
| | Los 26 - Außenanlagen | | 387.831,26 € | 0,00 € | 387.831,26 € | 0,00 € | 397.581,28 € |
| | 26.1 Landschaftsbauarbeiten | HTS mbH | 327.831,26 € | 0,00 € | 327.831,26 € | | 337.581,28 € |
| | 26.2 Spielgeräte | Prognose | 60.000,00 € | 0,00 € | 60.000,00 € | | 60.000,00 € |
| | Summe 500 - Außenanlagen und Freiflächen | | 0,00 € | 0,00 € | 775.662,52 € | 0,00 € | 397.581,28 € |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | | | | |
| | Los 27 - Küchen (ursprünglich KG 471) nach Kostenberechnung Küchen anteilig KG 300 nach Kostenberechnung Küchen anteilig KG 400 | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.382,95 € |
| | Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 19.382,95 € |
| 700 | 730 - Architekten- und Ingenieurleistungen | | 798.056,72 € | 21.309,02 € | 819.365,74 € | 596.700,44 € | 819.365,74 € |
| | Gebäudeplanung | A+I | 419.799,82 € | 0,00 € | 419.799,82 € | 295.110,17 € | 419.799,82 € |
| | 1. AR A-1612-2018 vom 12.10.2018 | | | | | 34.600,98 € | |
| | 2. AR A-1649-2018 vom 05.12.2018 | | | | | 65.469,40 € | |
| | 3. AR A-1689-2019 vom 25.02.2019 | | | | | 44.966,32 € | |
| | 4. AR A-1704-2019 vom 05.04.2019 | | | | | 41.522,68 € | |

| KG | 1 | Firma | Verträge | Nachträge | Kosten-anschlag | Kosten-feststellung | Prognose |
|----|---|---|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 (Spalte 5+6) | 8 | 11 |
| | 5. AR A-1724-2019 vom 17.05.2019 | | | | | 19.286,38 € | |
| | 6. AR A-1748-2019 vom 05.07.2019 | | | | | 15.961,98 € | |
| | 7. AR A-1777-2019 vom 12.09.2019 | | | | | 26.419,49 € | |
| | 8. AR A-1813-2019 vom 12.11.2019 | | | | | 19.059,48 € | |
| | 9. AR A-1864-2020 vom 04.03.2020 | | | | | 27.823,46 € | |
| | Tragwerksplanung | A+I | 123.704,78 € | 0,00 € | 123.704,78 € | 122.966,51 € | 123.704,78 € |
| | Rechnung A-1631-2018 vom 05.11.2018 | | | | | 8.177,23 € | |
| | Rechnung A-1650-2018 vom 05.12.2018 | | | | | 54.000,98 € | |
| | Rechnung A-1690-2019 vom 25.02.2019 | | | | | 23.519,45 € | |
| | Rechnung A-1705-2019 vom 05.04.2019 | | | | | 19.776,37 € | |
| | Rechnung A-1723-2019 vom 17.05.2019 | | | | | 11.546,83 € | |
| | Rechnung A-1812-2019 vom 12.11.2019 | | | | | 5.945,65 € | |
| | Freianlagenplanung | Bankert & Menn | 60.567,05 € | 21.309,02 € | 81.876,07 € | 53.219,37 € | 81.876,07 € |
| | 1. NA | | | 7.031,97 € | | | |
| | 2. NA | | | 14.277,05 € | | | |
| | Rechnung Nr.: 18/124 vom 07.11.2018 (1. AR) | | | | | 8.824,06 € | |
| | Rechnung Nr.: 18/129 vom 07.12.2018 (2. AR) | | | | | 9.774,34 € | |
| | Rechnung Nr.: 19/102 vom 25.01.2019 (3. AR) | | | | | 5.145,63 € | |
| | Rechnung Nr.: 20/105 vom 12.03.2020 (4. AR) | | | | | 14.737,66 € | |
| | 5. Teilrechnung vom 27.04.2020 | | | | | 14.737,68 € | |
| | Planung Technische Ausrüstung | | 193.985,07 € | | 193.985,07 € | 125.404,39 € | |
| | Elektro | Schimmel&Schönemann | 73.245,56 € | 0,00 € | 73.245,56 € | | 73.245,56 € |
| | HLS | Schimmel&Schönemann | 120.739,51 € | 0,00 € | 120.739,51 € | | 120.739,51 € |
| | R-0020-2018 | | | | | 28.348,22 € | |
| | R-0003-2019 | | | | | 24.403,90 € | |
| | R-0009-2019 | | | | | 61.651,89 € | |
| | R-0001-2020 | | | | | 11.000,38 € | |
| | 740 - Gutachten und Beratung | | 22.670,09 € | 1.666,00 € | 24.336,09 € | 13.123,65 € | 30.432,43 € |
| | SiGeKo | ITA GmbH | 11.622,00 € | 0,00 € | 11.622,00 € | 4.403,00 € | 11.622,00 € |
| | 1. AR 103/19 v. 30.09.2019 | | | | | 1.547,00 € | |
| | 2. AR 167/19 v. 14.01.2020 | | | | | 1.428,00 € | |
| | 3. AR 029/20 v. 29.04.2020 | | | | | 1.428,00 € | |
| | Thermische Bauphysik | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 4.306,61 € |
| | Schallschutz/Raumakustik | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 1.538,08 € |
| | Baugrundgutachten | Klotsch & Nehr Korn | 1.942,08 € | 1.666,00 € | 3.608,08 € | 3.874,64 € | 3.874,64 € |
| | Rechnung Nr.:084/18 vom 16.08.2018 | | | | | 1.942,08 € | |
| | Rechnung Nr.: 132/18 vom 05.11.2018 | | | | | 1.932,56 € | |
| | Brandschutz | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 4.245,09 € |
| | Altlastengutachten/Schadstoffuntersuchung | IfUA GmbH | 1.987,30 € | 0,00 € | 1.987,30 € | 1.987,30 € | 1.987,30 € |
| | Rechnung Nr.:201857 vom 19.12.2018 | | | | | 1.987,30 € | |
| | Ermittlung Fußbodenstärken | Fa. Endt | 242,76 € | 0,00 € | 242,76 € | 242,76 € | 242,76 € |
| | Rechnung Nr.: 218086 vom 17.10.2018 | | | | | 242,76 € | |
| | Archäologie | LDA | 5.680,00 € | 0,00 € | 5.680,00 € | 1.420,00 € | 1.420,00 € |
| | Schlussrechnung | | | | | 1.420,00 € | |
| | Vermessung Außenanlagen | Dipl.-Ing. Wüker-Friesel | 1.195,95 € | 0,00 € | 1.195,95 € | 1.195,95 € | 1.195,95 € |
| | 760 - Allgemeine Baunebenkosten | | 5.213,29 € | 0,00 € | 5.213,29 € | 5.213,29 € | 5.213,29 € |
| | Bauleistungsversicherung, Vers.-Beginn 15.07.2019 | ÖSA Magdeburg | | | | 5.213,29 € | |
| | 770 - Allgemeine Baunebenkosten | | 58.476,18 € | 0,00 € | 58.476,18 € | 49.625,18 € | 81.309,27 € |
| | Kosten Baugenehmigung | Bauordnungsamt | 45.490,52 € | 0,00 € | 45.490,52 € | 45.490,52 € | 45.490,52 € |
| | Baulasteintragung PK63.40227.7 | | 2.000,00 € | | | 2.000,00 € | |
| | Baugenehmigung | | 43.490,52 € | | | 43.490,52 € | |
| | Abnahmen | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 10.943,91 € |
| | TUV-Abnahme Außenanlage | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 2.975,00 € |
| | Prüfstatik | Kosten der Prüfstatik sind in der Rechnung Baugenehmigung erhalten! | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | Abnahme Prüfstatik | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 8.914,18 € |
| | Baustromanschluss, Rg. vom 06.08.2019 | Mitteldeutsche Netzgesellschaft | 325,00 € | 0,00 € | 325,00 € | 0,00 € | 325,00 € |
| | Baustrom gemäß Bescheid vom 14.10.19 | Köthen Energie | 640,00 € | 0,00 € | 640,00 € | 560,00 € | 640,00 € |
| | Abschlagszahlung 15.11.2019 | | 80,00 € | | | 80,00 € | |
| | Abschlagszahlung 15.12.2019 | | 80,00 € | | | 80,00 € | |
| | Abschlagszahlung 15.01.2020 | | 80,00 € | | | 80,00 € | |
| | Abschlagszahlung 15.02.2020 | | 80,00 € | | | 80,00 € | |
| | Abschlagszahlung 15.03.2020 | | 80,00 € | | | 80,00 € | |
| | Abschlagszahlung 15.04.2020 | | 80,00 € | | | 80,00 € | |

| KG | 1 | Firma | Verträge | Nachträge | Kosten-anschlag | Kosten-feststellung | Prognose |
|----|---|-------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 (Spalte 5+6) | 8 | 11 |
| | Abschlagszahlung 15.05.2020 | | 80,00 € | | | 80,00 € | |
| | Abschlagszahlung 15.06.2020 | | 80,00 € | | | | |
| | Baustrom gemäß Bescheid vom 24.01.2020 | | 9.833,66 € | 0,00 € | 9.833,66 € | 2.602,66 € | 9.833,66 € |
| | SR 17.09.2019-31.12.2019 fällig | | 2.602,66 € | | | 2.602,66 € | |
| | Abschlag 15.06.2020 | | 1.033,00 € | | | | |
| | Abschlag 15.07.2020 | | 1.033,00 € | | | | |
| | Abschlag 15.08.2020 | | 1.033,00 € | | | | |
| | Abschlag 15.09.2020 | | 1.033,00 € | | | | |
| | Abschlag 15.10.2020 | | 1.033,00 € | | | | |
| | Abschlag 15.11.2020 | | 1.033,00 € | | | | |
| | Abschlag 15.12.2020 | | 1.033,00 € | | | | |
| | Bauwasser | MIDEWA GmbH | 2.187,00 € | 0,00 € | 2.187,00 € | 972,00 € | 2.187,00 € |
| | Abschlagszahlungen April bis August 2019 | | | | | 0,00 € | |
| | Abschlagszahlung 01.11.2019 | | | | | 243,00 € | |
| | Abschlagszahlung 01.01.2020 | | | | | 243,00 € | |
| | Abschlagszahlung 01.03.2020 | | | | | 243,00 € | |
| | Abschlagszahlung 01.05.2020 | | | | | 243,00 € | |
| | Summe 700 - Baunebenkosten | | 884.416,28 € | 22.975,02 € | 907.391,30 € | 664.662,56 € | 936.320,73 € |
| | Gesamtkosten (brutto) | | 4.484.675,09 € | 343.168,04 € | 5.603.505,65 € | 1.688.325,56 € | 5.295.812,77 € |

Aus vergleichbaren Objekten mit dem jetzigen Abrechnungsstand haben sich statistisch gesehen noch Kostenerhöhungen von 4,35 % ergeben. (A+I Planungsbüro, 20.05.2020):

230.367,86 €

Kostenprognose gesamt KG 200 -700:

5.526.180,63 €