

Auswirkungen der geplanten Beibehaltung des Hebesatzes ab 2021 ff. an ausgewählten Beispielen

Grundsteuer A

Veranlagungssätze 2018	Ø-Messbetrag	zu entrichtende Steuer		Differenz/ Jahr
		320	400	
< 20 € = 171 Veranlagungen	4,32 €	13,83 €	17,29 €	3,46 €
> 20 € = 38 Veranlagungen	32,39 €	103,66 €	129,58 €	25,92 €
> 50 € = 22 Veranlagungen	72,80 €	232,95 €	291,19 €	58,24 €
> 100 € = 17 Veranlagungen	139,60 €	446,71 €	558,39 €	111,68 €
> 200 € = 41 Veranlagungen	362,14 €	1.158,85 €	1.448,56 €	289,71 €
> 1.000 € = 23 Veranlagungen	2.414,19 €	7.725,39 €	9.656,74 €	1.931,35 €
> 5.000 € = 1 Veranlagung	5.404,91 €	17.295,71 €	21.619,64 €	4.323,93 €

Grundsteuer B

Grundstücksart	Messbetrag	zu entrichtende Steuer		Differenz/Jahr
		420	510	
Garagen	2,51 €	10,54 €	12,80 €	2,26 €
Reihenhäuser - alt EFH	16,87 €	70,85 €	86,04 €	15,18 €
EFH - alt	34,97 €	146,87 €	178,35 €	31,47 €
EFH - neu	58,89 €	247,34 €	300,34 €	53,00 €
Tankstelle	83,39 €	350,24 €	425,29 €	75,05 €
Reihenhäuser - alt Mietwohngr.	92,03 €	386,53 €	469,35 €	82,83 €
Wohnblock - neu	108,80 €	456,96 €	554,88 €	97,92 €
gem. genutzte Flächen	135,39 €	568,64 €	690,49 €	121,85 €
Wohnblock - alt	240,27 €	1.009,13 €	1.225,38 €	216,24 €
prod. Gewerbe	433,41 €	1.820,32 €	2.210,39 €	390,07 €
Banken/ Sparkassen	2.841,40 €	11.933,88 €	14.491,14 €	2.557,26 €
großflächiger Einzelhandel	7.569,32 €	31.791,14 €	38.603,53 €	6.812,39 €

GwSt. - Kapitalgesellschaft	zu entrichtende Steuer		Differenz
Gewinn p.a.	420	436	
10.000 €	1.470 €	1.526 €	56 €
20.000 €	2.940 €	3.052 €	112 €
30.000 €	4.410 €	4.578 €	168 €
40.000 €	5.880 €	6.104 €	224 €
50.000 €	7.350 €	7.630 €	280 €
60.000 €	8.820 €	9.156 €	336 €
70.000 €	10.290 €	10.682 €	392 €
80.000 €	11.760 €	12.208 €	448 €
90.000 €	13.230 €	13.734 €	504 €
100.000 €	14.700 €	15.260 €	560 €
250.000 €	36.750 €	38.150 €	1.400 €
500.000 €	73.500 €	76.300 €	2.800 €

GwSt. - nat. Person, Personengesellschaft	zu entrichtende Steuer		Differenz
Gewinn p.a.	420	436	
24.500 €	0 €	0 €	0 €
34.500 €	1.470 €	1.526 €	55 €
44.500 €	2.940 €	3.052 €	112 €
54.500 €	4.410 €	4.578 €	168 €
64.500 €	5.880 €	6.104 €	224 €
74.500 €	7.350 €	7.630 €	280 €
84.500 €	8.820 €	9.156 €	336 €
94.500 €	10.290 €	10.682 €	392 €