

# Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

## Beschlussvorlage

2015133/3

Dezernat: <b>Dezernat 6</b>	aktuelles Gremium <b>Stadtrat</b>	Sitzung am: <b>10.12.2015</b> TOP: <b>2.17</b>
Amt: <b>Amt 65</b>	öffentlich <b>ja</b>	Vorlagen-Nr.: <b>2015133/3</b>
	Az.:	erstellt am: <b>29.09.2015</b>

### Betreff

**Flächentausch zur Gebietsänderungsvereinbarung zwischen Stadt Köthen (Anhalt) und der Stadt Südliches Anhalt hier: Zweckvereinbarung zur Durchführung der Bauleitplanung**

### Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Ist-Termin	Ergebnis
1	11.11.2015: Bau-, Sanierungs- und Umweltausschuss	11.11.2015	laut BV
2	01.12.2015: Hauptausschuss	01.12.2015	laut BV
3	10.12.2015: Stadtrat	10.12.2015	laut BV

### Beschlussentwurf

Der Stadtrat beschließt die Zweckvereinbarung zwischen der Stadt Köthen (Anhalt) und der Stadt Südliches Anhalt zur Durchführung der Bauleitplanung (Flächennutzungsplanänderung) auf einer Fläche in der Gemarkung Großbadegast (Entwurf vom 28.09.2015).

### Gesetzliche Grundlagen:

§§ 3 ff Gesetz über die kommunale Gemeinschaftsarbeit (GKG LSA)

## **Darlegung des Sachverhalts / Begründung**

Auf der Grundlage der Beschlüsse der Stadträte der Stadt Südliches Anhalt vom 20.02.2015 und der Stadt Köthen (Anhalt) vom 02.07.2015 (Beschluss-Nr. 2015/StR/07/011) wird zurzeit eine Gebietsänderungsvereinbarung zu dem beschlossenen Flächentausch zwischen den beiden Gemeinden vorbereitet.

Die Beschlüsse beinhalteten darüber hinaus, dass bereits während der Vorbereitung und Durchführung des Verfahrens zur Gebietsänderungsvereinbarung die Planungshoheit über die Fläche I (derzeit noch Gebiet der Stadt Südliches Anhalt) durch die Stadt Köthen (Anhalt) übernommen wird.

Dazu ist es erforderlich, eine Zweckvereinbarung zur Wahrnehmung der Planungshoheit unter den beiden Gemeinden abzuschließen. Die Zweckvereinbarung ist von der Kommunalaufsicht zu genehmigen und anschließend zu veröffentlichen.

Damit ist gewährleistet, dass auch ohne abgeschlossene Gebietsänderungsvereinbarung kurzfristig mit der Erarbeitung des Entwurfes zur Flächennutzungsplanänderung durch die Stadt Köthen (Anhalt) begonnen werden kann.

Der vorliegende Entwurf der Zweckvereinbarung ist bereits mit der Kommunalaufsicht abgestimmt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Beschluss zur Zweckvereinbarung gemäß dem Beschlussvorschlag zu fassen.





**ANLAGE 1 Übersichtsplan Tauschflächen.pdf**



**ANLAGE 2 Liste Tauschfläche I neu.pdf**



**Zweckvereinbarung 16.10.15.pdf**



**ATTWJ80G**