

Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage

2015154/3

Dezernat: Dezernat 6	aktuelles Gremium Stadtrat	Sitzung am: 10.12.2015 TOP: 2.9
Amt: Amt 65	öffentlich ja	Vorlagen-Nr.: 2015154/3
	Az.:	erstellt am: 22.10.2015

Betreff

**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gelände der ehemaligen Förderanlagen- und Kranbau GmbH“ in Köthen (Anhalt)
hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages**

Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Ist-Termin	Ergebnis
1	11.11.2015: Bau-, Sanierungs- und Umweltausschuss	11.11.2015	laut BV
2	01.12.2015: Hauptausschuss	01.12.2015	laut BV
3	10.12.2015: Stadtrat	10.12.2015	laut BV

Beschlussentwurf

Der Stadtrat beschließt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gelände der ehemaligen Förderanlagen- und Kranbau GmbH“ in Köthen (Anhalt).

Gesetzliche Grundlagen:

§ 11 Baugesetzbuch (BauGB)

Darlegung des Sachverhalts / Begründung

Die Stadt Köthen (Anhalt) kann gemäß § 11 (1) Nr. 1 BauGB städtebauliche Verträge schließen. Gegenstand eines städtebaulichen Vertrages kann u. a. die Ausarbeitung der städtebaulichen Planungen sein.

Der Stadtrat der Stadt Köthen hat auf Antrag der Firma City Mobile Köthen in seiner Sitzung am 10.09.2015 den Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gelände der ehemaligen Förderanlagen- und Kranbau GmbH“ in Köthen (Anhalt) gefasst (Beschluss Nr. 2015/StR/08/005).

Der städtebauliche Vertrag zur Ausarbeitung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gelände der ehemaligen Förderanlagen- und Kranbau GmbH“ in Köthen (Anhalt) und zur Tragung der Planungskosten soll mit der Firma City Mobile Köthen, Herrn Norman Kocur, abgeschlossen werden

Dieser Vertrag regelt die städtebaulichen Leistungen der Firma City Mobile Köthen und der Stadt Köthen (Anhalt), welche zur Erarbeitung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gelände der ehemaligen Förderanlagen- und Kranbau GmbH“ erforderlich sind.

Die Firma City Mobile wird in diesem öffentlich- rechtlichen Vertrag zur Übernahme der Aufgaben zur Erarbeitung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gelände der ehemaligen Förderanlagen- und Kranbau GmbH“ in Köthen (Anhalt) mit Ausnahme der der Stadt Köthen (Anhalt) gesetzlich zugewiesenen hoheitlichen Aufgaben (Teil II § 5 des städtebaulichen Vertrages) verpflichtet.



Städtebaulicher Vertrag.pdf



Anlage zum städtebaulichen Vertrag.pdf