

# Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

## Beschlussvorlage

2011202/2

Dezernat:	<b>Dezernat 6</b>	aktuelles Gremium <b>Hauptausschuss</b>	Sitzung am: <b>06.12.2011</b> TOP: <b>2.7</b>
Amt:	<b>Bereich 061</b>	öffentlich <b>ja</b>	Vorlagen-Nr.: <b>2011202/2</b>
		Az.:	erstellt am: <b>19.10.2011</b>

### Betreff

**Abschluss des städtebaulichen Vertrages über die Erarbeitung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Am Wasserturm" in Köthen (Anhalt) zwischen der Stadt Köthen (Anhalt) und dem Liegenschafts- und Immobilienmanagement Sachsen- Anhalt (LIMSA)**

### Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Ist-Termin	Ergebnis
1	17.11.2011: Bau- und Umweltausschuss	17.11.2011	laut BV
2	06.12.2011: Hauptausschuss	06.12.2011	laut BV
3	15.12.2011: Stadtrat	15.12.2011	laut BV

### Beschlussentwurf

Der Stadtrat beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages über die Erarbeitung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Am Wasserturm" in Köthen (Anhalt) zwischen der Stadt Köthen (Anhalt) und dem Liegenschafts- und Immobilienmanagement Sachsen- Anhalt (LIMSA), Team Süd – Eigentumsmanagement, Willi- Brundert-Straße 4, 06132 Halle (Saale)

### Gesetzliche Grundlagen:

§ 11 Baugesetzbuch (BauGB)

## **Darlegung des Sachverhalts / Begründung**

Der Stadtrat der Stadt Köthen fasste am 08.09.2011 den Beschluss zur Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Am Wasserturm“ in Köthen (Anhalt) (Beschluss Nr.: 11/StR/14/008).

Gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB kann die Stadt Köthen (Anhalt) über die Durchführung städtebaulicher Maßnahmen einen städtebaulichen Vertrag schließen.

Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 erstreckt sich auf das Flurstück 1025 in der Flur 20. Das Flurstück ist Eigentum des LIMSA.

Mit dem vorliegenden Vertragsentwurf soll Durchführung und Kostentragung der städtebaulichen Maßnahmen – das sind hier die Ausarbeitung der städtebaulichen Planung, des Umweltberichtes, sowie die erforderlichen gutachterlichen Leistungen zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 zwischen dem LIMSA und der Stadt Köthen (Anhalt) geregelt werden.

Das LIMSA wird in diesem öffentlich-rechtlichen Vertrag zur Übernahme der Kosten der für die Erstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 erforderlichen Planungsleistungen verpflichtet.

## **Anlagen:**

Anlage 1 - Städtebaulicher Vertrag