

Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage

2010254/1

Dezernat: Dezernat 6	aktuelles Gremium Bau- und Umweltausschuss	Sitzung am: 25.11.2010 TOP: 2.6
Amt: Bereich 061	öffentlich ja	Vorlagen-Nr.: 2010254/1
	Az.:	erstellt am: 04.11.2010

Betreff

Abschluss eines Durchführungsvertrages zum Vorhaben- und Erschließungsplan des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 55 "Photovoltaikanlage auf der ehemaligen Deponie Scherbelberg"

Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Ist-Termin	Ergebnis
1	25.11.2010: Bau- und Umweltausschuss	25.11.2010	laut BV
2	07.12.2010: Hauptausschuss	07.12.2010	laut BV
3	16.12.2010: Stadtrat	16.12.2010	laut BV

Mitzeichnungspflicht

Person	Unterschrift	Datum
Frau Rauer		16.11.2010

Beschlussentwurf

Der Stadtrat beschließt den Abschluss des in der Anlage beigefügten Durchführungsvertrages mit der Firma Wagner & Co. Solartechnik GmbH, Zimmerstr. 12, 35091 Cölbe/Marburg, vertreten durch die Geschäftsführer Andreas Wagner, Thomas Payer und Andreas Koch, welcher die Erschließung und Bebauung der Grundstücke im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 55 "Photovoltaikanlage auf der ehemaligen Deponie Scherbelberg" zum Inhalt hat.

Gesetzliche Grundlagen:

§ 12 BauGB

Darlegung des Sachverhalts / Begründung

Entsprechend § 12 Baugesetzbuch kann die Gemeinde durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan die Zulässigkeit von Vorhaben bestimmen, wenn der Vorhabenträger auf der Grundlage eines mit der Gemeinde abgestimmten Plans zur Durchführung der Vorhaben- und der Erschließungsmaßnahmen (Vorhaben- und Erschließungsplan) bereit und in der Lage ist und sich zur Durchführung innerhalb einer bestimmten Frist und zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten ganz oder teilweise verpflichtet. Für die Umsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 55 "Photovoltaikanlage auf der ehemaligen Deponie Scherbelberg" ist der Vorhabenträger, die Firma Wagner & Co. Solartechnik GmbH, Zimmerstr. 12, 35091 Cölbe/Marburg, vertreten durch die Geschäftsführer Andreas Wagner, Thomas Payer und Andreas Koch. Dazu ist der Abschluss eines Durchführungsvertrages mit dem Vorhabenträger vor dem Satzungsbeschluss des Bauleitplanes erforderlich.

Der in der Anlage beigefügte Vertrag beinhaltet die Verpflichtung der Firma Wagner & Co. Solartechnik GmbH, Zimmerstr. 12, 35091 Cölbe/Marburg, das Bauvorhaben umzusetzen sowie Ausgleichsmaßnahmen durchzuführen und die Kosten der Planung und Erschließung selbst zu tragen.

Der Vertrag wird erst mit Inkrafttreten der Satzung über den Bauleitplan bzw. der Erteilung einer Baugenehmigung nach § 33 BauGB und der Übergabe der Vertragserfüllungsbürgschaft wirksam.

Da der Vorhabenträger schnellstmöglich mit der Umsetzung des Vorhabens beginnen will, der Durchführungsvertrag jedoch Voraussetzung für die Erteilung der Baugenehmigung entsprechend § 33 BauGB ist, ist im Interesse des Investors besondere Eile geboten, so dass die Beschlussfassung im Stadtrat am 16.12.2010 erfolgen soll.

Anlagen:

Anl. 1 - Durchführungsvertrag



3312_001.pdf