

Kostenübersicht zum Bauvorhaben

18032a Erweiterung und Sanierung Kita Löwenzahn Köthen

03.06.2020

KG	1	Firma	Verträge	Nachträge	Kosten-anschlag	Kosten-feststellung	Prognose
1	2	4	5	6	7 (Spalte 5+6)	8	11
100	Grundstück		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Summe 100 - Grundstück		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Vorbereitenden Maßnahmen		10.295,94 €	3.987,79 €	14.283,73 €	8.876,95 €	14.283,73 €
	Wasserversorgung		1.418,99 €	3.987,79 €	5.406,78 €	0,00 €	5.406,78 €
	Wasserrechtliche Erlaubnis vom 20.02.2019	Landkreis Anhalt-Bitterfeld	172,10 €	0,00 €	172,10 €	172,10 €	172,10 €
	Gasversorgung		8.704,85 €	0,00 €	8.704,85 €	8.704,85 €	8.704,85 €
	Gashausanschluss, R-Nr. 20191042 v. 26.06.2019	Köthen Energie GmbH	8.704,85 €			8.704,85 €	
	Summe 200 - Vorbereitende Maßnahmen		10.295,94 €	3.987,79 €	14.283,73 €	8.876,95 €	14.283,73 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen						
	Los 1 - Baustelleneinrichtung	BplusL	97.230,02 €	6.251,11 €	103.481,13 €	43.697,15 €	103.481,13 €
	1. NV vom 18.11.2019			6.251,11 €			
	2. NV vom 23.03.2020			0,00 €			
	1. AR, R-Nr. 201903285 vom 22.08.2019					20.087,33 €	
	2. AR, R-Nr. 201903679 vom 20.09.2019					5.927,38 €	
	3. AR, R-Nr. 201903846 vom 01.10.2019					4.031,40 €	
	4. AR, R-Nr. 201904435 vom 11.11.2019					1.344,99 €	
	5. AR, R-Nr. 201905055 vom 12.12.2019					5.170,92 €	
	6. AR, R-Nr. 202000299 vom 21.01.2020					1.109,26 €	
	7. AR, R-Nr. 202000806 vom 20.02.2020					2.499,23 €	
	8. AR, R-Nr. 202001350 vom 18.03.2020					1.977,86 €	
	9. AR, R-Nr. 202001954 vom 22.04.2020					1.548,78 €	
	Los 2 - Abbrucharbeiten	TOKO GmbH	88.909,81 €	19.160,63 €	108.070,44 €	92.219,75 €	108.070,44 €
	1. NV vom 04.10.2019 (zum 1. NA vom 12.09.21019)			1.570,49 €			
	2. NV vom 28.01.2020 (2.NA v. 09.01.20, 3.NA v.17.12.)			17.590,14 €			
	1. AR R-Nr. 91119 vom 05.11.2019					9.334,09 €	
	2. AR R-Nr. 471119 vom 26.11.2019					19.013,50 €	
	3. AR R-Nr. 460120 vom 23.01.2020					10.297,90 €	
	4. AR R.-Nr. 110220 vom 06.02.2020					5.647,67 €	
	5. AR R.-Nr. 300220 vom 25.02.2020					18.610,63 €	
	6. AR R.-Nr. 340420 vom 16.04.2020					7.165,81 €	
	7. AR R.-Nr. 130520 vom 11.05.2020					22.150,15 €	
	Los 3 - Gerüstbauarbeiten	Industriegerüstbau Dessau	45.871,98 €	952,00 €	46.823,98 €	1.483,30 €	46.823,98 €
	1. NV vom 23.03.2020			0,00 €			
	2. NA, ungeprüfter Betrag			952,00 €			
	1. AR 07620 vom 13.05.2020					1.483,30 €	
	Los 4 - Rohbauarbeiten	HEDI Bau GmbH	1.206.788,75 €	254.574,62 €	1.461.363,37 €	787.720,24 €	1.461.363,37 €
	1. NV vom 04.12.2019 (zum 1. Nachtrag)			7.103,47 €			
	2. NV vom 20.01.2020 (zum 1. Nachtrag)			13.029,07 €			
	3. NV vom 28.01.2020 (zum 2. Nachtrag)			12.203,00 €			
	4. NV vom 11.02.2020 (zum 3. Nachtrag)			36.034,33 €			
	5. NV zur Bauzeitverlängerung			0,00 €			
	6. NV vom 04.05.2020 (zum 4. Nachtrag)			31.876,30 €			
	5. Nachtrag ungeprüft			154.328,45 €			
	1. AR 2019/09/75 vom 30.09.2019					131.007,06 €	
	2. AR 2019/12/84 vom 04.12.2019					370.360,79 €	
	3. AR 2020/03/15 vom 20.03.2020					286.352,39 €	
	Los 5- Kellerdeckendämmung	BAT-BAU GmbH	38.866,47 €	0,00 €	38.866,47 €	0,00 €	38.866,47 €
	Los 8- Dachdeckungsarbeiten/Dachabdichtung	HIRA Bedachungs GmbH	160.086,23 €	10.982,39 €	171.068,62 €	0,00 €	171.068,62 €
	1. NV			0,00 €			
	2. NV vom 06.05.2020			5.681,75 €			
	3. NV vom 02.06.2020			5.300,64 €			
	Los 12- Kunststofffenster	Bauson GmbH	38.590,30 €	11.436,11 €	50.026,41 €	30.072,48 €	50.026,41 €
	1. NA vom 12.03.2020, geprüft, aber unbeauftragt			10.362,41 €			
	2. NA vom 19.03.2020, geprüft, aber unbeauftragt			1.073,70 €			
	1. AR 2020-10142 vom 05.05.2020					30.072,48 €	
	Los 13- Aluminiumfenster- und Türelemente	Hoffmann Bauelemente GmbH	347.867,35 €	6.034,06 €	353.901,41 €	0,00 €	353.901,41 €
	1. NV vom 23.03.2020			0,00 €			
	2. NV vom 30.04.2020			3.645,71 €			
	2. NA vom 14.05.2020, geprüfte, aber unbeauftragt			2.388,35 €			
	Los 14- Trockenbauarbeiten	H.T.G. GmbH	101.576,47 €	0,00 €	101.576,47 €	0,00 €	101.576,47 €
	1. NV vom 23.03.2020			0,00 €			
	Los 15- Innenputz	Simon Putz- und Stuck GmbH	84.072,58 €	0,00 €	84.072,58 €	0,00 €	84.072,58 €
	1. NV vom 23.03.2020			0,00 €			
	Los 16- Estricharbeiten	Towers GmbH	44.468,32 €	0,00 €	44.468,32 €	0,00 €	44.468,32 €

KG	1	Firma	Verträge	Nachträge	Kosten- anschlag	Kosten- feststellung	Prognose
1	2	4	5	6	7 (Spalte 5+6)	8	11
	Los 17- Bauschlosserarbeiten	Klaube	59.777,98 €	0,00 €	59.777,98 €	0,00 €	59.777,98 €
	Los 18- Holz- Innentüren und Tischlerarbeiten	MIBRADOOR GmbH	46.184,20 €	0,00 €	46.184,20 €	0,00 €	46.184,20 €
	Los 19- Fliesenlegerarbeiten 1. NV vom 23.03.2020	M. Schubert	63.232,15 €	0,00 € 0,00 €	63.232,15 €	0,00 €	63.232,15 €
	Los 20- WDVS	BF Beton- u. Fassadensan.	199.700,64 €	0,00 €	199.700,64 €	0,00 €	199.700,64 €
	Los 21- Malerarbeiten	RR Design R. Rümmler	70.043,11 €	0,00 €	70.043,11 €	0,00 €	70.043,11 €
	Los 22- Bodenbelagsarbeiten	Schandert GmbH	71.270,39 €	0,00 €	71.270,39 €	0,00 €	71.270,39 €
	Los 23- Baureinigung		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.032,49 €
	Los 24- Schließanlage, Briefkasten		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.043,49 €
	Kosten enthalten aus KG 400 = 49.379,41 € Kosten aus KGR 300						
	Summe 300 - Bauwerk - Baukonstruktionen		2.764.536,75 €	309.390,92 €	3.073.927,67 €	955.192,92 €	3.096.003,65 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen						
386	Los 6- Elektroinstallationen	Citycom Elektroanlagen	286.594,24 €	0,00 €	286.594,24 €	0,00 €	286.594,24 €
	Los 7 - Blitzschutzanlage	Helmecke Blitzschutz	6.075,19 €	0,00 €	6.075,19 €	0,00 €	6.075,19 €
	Los 11- Gefahrenmeldeanlage	b.i.g. gebäude service gmbh	31.815,33 €	0,00 €	31.815,33 €	0,00 €	31.815,33 €
	Los 9- Sanitäranlagen	Haustechnik Service Heide	246.311,11 €	3.248,68 €	249.559,79 €	15.224,09 €	249.559,79 €
	1. NV			0,00 €			
	2. NV vom 06.04.2020			3.248,68 €			
	1. AR Nr. 00154/20 v. 23.03.2020					15.224,09 €	
	Los 10- Heizungs- u. Lüftung (inkl. Feuerlöscher)	Haustechnik Service Heide	254.630,25 €	65,63 €	254.695,88 €	44.369,04 €	254.695,88 €
	1. NV			0,00 €			
	2. NV vom 06.04.2020			65,63 €			
	1. AR Nr. 00087/20 v. 28.02.2020					44.369,04 €	
	Los 25- Flucht- und Rettungswegpläne		0,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	0,00 €	3.500,00 €
	Auftragssumme (geschätzt)			3.500,00 €			
	Kosten enthalten aus KG 300						
	Kosten aus KG 400						
	Summe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen		825.426,12 €	6.814,31 €	832.240,43 €	59.593,13 €	832.240,43 €
500	Außenanlagen und Freiflächen						
	Los 26 - Außenanlagen		387.831,26 €	0,00 €	387.831,26 €	0,00 €	397.581,28 €
	26.1 Landschaftsbauarbeiten	HTS mbH	327.831,26 €	0,00 €	327.831,26 €		337.581,28 €
	26.2 Spielgeräte	Prognose	60.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €		60.000,00 €
	Summe 500 - Außenanlagen und Freiflächen		0,00 €	0,00 €	775.662,52 €	0,00 €	397.581,28 €
600	Ausstattung und Kunstwerke						
	Los 27 - Küchen (ursprünglich KG 471)		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19.382,95 €
	nach Kostenberechnung Küchen anteilig KG 300						
	nach Kostenberechnung Küchen anteilig KG 400						
	Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19.382,95 €
700							
	730 - Architekten- und Ingenieurleistungen		798.056,72 €	21.309,02 €	819.365,74 €	596.700,44 €	819.365,74 €
	Gebäudeplanung	A+I	419.799,82 €	0,00 €	419.799,82 €	295.110,17 €	419.799,82 €
	1. AR A-1612-2018 vom 12.10.2018					34.600,98 €	
	2. AR A-1649-2018 vom 05.12.2018					65.469,40 €	
	3. AR A-1689-2019 vom 25.02.2019					44.966,32 €	
	4. AR A-1704-2019 vom 05.04.2019					41.522,68 €	

KG	1	Firma	Verträge	Nachträge	Kosten- anschlag	Kosten- feststellung	Prognose
1	2	4	5	6	7 (Spalte 5+6)	8	11
	5. AR A-1724-2019 vom 17.05.2019					19.286,38 €	
	6. AR A-1748-2019 vom 05.07.2019					15.961,98 €	
	7. AR A-1777-2019 vom 12.09.2019					26.419,49 €	
	8. AR A-1813-2019 vom 12.11.2019					19.059,48 €	
	9. AR A-1864-2020 vom 04.03.2020					27.823,46 €	
	<b>Tragwerksplanung</b>	A+I	<b>123.704,78 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>123.704,78 €</b>	<b>122.966,51 €</b>	<b>123.704,78 €</b>
	Rechnung A-1631-2018 vom 05.11.2018					8.177,23 €	
	Rechnung A-1650-2018 vom 05.12.2018					54.000,98 €	
	Rechnung A-1690-2019 vom 25.02.2019					23.519,45 €	
	Rechnung A-1705-2019 vom 05.04.2019					19.776,37 €	
	Rechnung A-1723-2019 vom 17.05.2019					11.546,83 €	
	Rechnung A-1812-2019 vom 12.11.2019					5.945,65 €	
	<b>Freianlagenplanung</b>	Bankert & Menn	<b>60.567,05 €</b>	<b>21.309,02 €</b>	<b>81.876,07 €</b>	<b>53.219,37 €</b>	<b>81.876,07 €</b>
	1. NA			7.031,97 €			
	2. NA			14.277,05 €			
	Rechnung Nr.: 18/124 vom 07.11.2018 (1. AR)					8.824,06 €	
	Rechnung Nr.: 18/129 vom 07.12.2018 (2. AR)					9.774,34 €	
	Rechnung Nr.: 19/102 vom 25.01.2019 (3. AR)					5.145,63 €	
	Rechnung Nr.: 20/105 vom 12.03.2020 (4. AR)					14.737,66 €	
	5. Teilrechnung vom 27.04.2020					14.737,68 €	
	<b>Planung Technische Ausrüstung</b>		<b>193.985,07 €</b>		<b>193.985,07 €</b>	<b>125.404,39 €</b>	
	<b>Elektro</b>	Schimmel&Schönemann	73.245,56 €	0,00 €	73.245,56 €		<b>73.245,56 €</b>
	<b>HLS</b>	Schimmel&Schönemann	120.739,51 €	0,00 €	120.739,51 €		<b>120.739,51 €</b>
	R-0020-2018					28.348,22 €	
	R-0003-2019					24.403,90 €	
	R-0009-2019					61.651,89 €	
	R-0001-2020					11.000,38 €	
	<b>740 - Gutachten und Beratung</b>		<b>22.670,09 €</b>	<b>1.666,00 €</b>	<b>24.336,09 €</b>	<b>13.123,65 €</b>	<b>30.432,43 €</b>
	<b>SiGeKo</b>	ITA GmbH	<b>11.622,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>11.622,00 €</b>	<b>4.403,00 €</b>	11.622,00 €
	1. AR 103/19 v. 30.09.2019					1.547,00 €	
	2. AR 167/19 v. 14.01.2020					1.428,00 €	
	3. AR 029/20 v. 29.04.2020					1.428,00 €	
	Thermische Bauphysik		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.306,61 €
	Schallschutz/Raumakustik		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.538,08 €
	<b>Baugrundgutachten</b>	Klotsch & Nehr Korn	<b>1.942,08 €</b>	<b>1.666,00 €</b>	<b>3.608,08 €</b>	<b>3.874,64 €</b>	<b>3.874,64 €</b>
	Rechnung Nr.:084/18 vom 16.08.2018					1.942,08 €	
	Rechnung Nr.: 132/18 vom 05.11.2018					1.932,56 €	
	Brandschutz		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.245,09 €
	<b>Altlastengutachten/Schadstoffuntersuchung</b>	IfUA GmbH	<b>1.987,30 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.987,30 €</b>	<b>1.987,30 €</b>	<b>1.987,30 €</b>
	Rechnung Nr.:201857 vom 19.12.2018					1.987,30 €	
	<b>Ermittlung Fußbodenstärken</b>	Fa. Endt	<b>242,76 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>242,76 €</b>	<b>242,76 €</b>	<b>242,76 €</b>
	Rechnung Nr.: 218086 vom 17.10.2018					242,76 €	
	<b>Archäologie</b>	LDA	<b>5.680,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>5.680,00 €</b>	<b>1.420,00 €</b>	<b>1.420,00 €</b>
	Schlussrechnung					1.420,00 €	
	<b>Vermessung Außenanlagen</b>	Dipl.-Ing.Wüker-Friesel	<b>1.195,95 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.195,95 €</b>	<b>1.195,95 €</b>	<b>1.195,95 €</b>
	<b>760 - Allgemeine Baunebenkosten</b>		<b>5.213,29 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>5.213,29 €</b>	<b>5.213,29 €</b>	<b>5.213,29 €</b>
	Bauleistungsversicherung, Vers.-Beginn 15.07.2019	ÖSA Magdeburg				5.213,29 €	
	<b>770 - Allgemeine Baunebenkosten</b>		<b>58.476,18 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>58.476,18 €</b>	<b>49.625,18 €</b>	<b>81.309,27 €</b>
	<b>Kosten Baugenehmigung</b>	Bauordnungsamt	<b>45.490,52 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>45.490,52 €</b>	<b>45.490,52 €</b>	<b>45.490,52 €</b>
	Baulasteintragung PK63.40227.7		2.000,00 €			2.000,00 €	
	Baugenehmigung		43.490,52 €			43.490,52 €	
	Abnahmen		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.943,91 €
	TUV-Abnahme Außenanlage		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.975,00 €
		Kosten der Prüfstatik sind in der Rechnung Baugenehmigung erhalten!	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Prüfstatik		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.914,18 €
	Abnahme Prüfstatik		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Baustromanschluss, Rg. vom 06.08.2019	Mitteldeutsche Netzgesellschaft	<b>325,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>325,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	325,00 €
	<b>Baustrom gemäß Bescheid vom 14.10.19</b>	Köthen Energie	<b>640,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>640,00 €</b>	<b>560,00 €</b>	<b>640,00 €</b>
	Abschlagszahlung 15.11.2019		80,00 €			80,00 €	
	Abschlagszahlung 15.12.2019		80,00 €			80,00 €	
	Abschlagszahlung 15.01.2020		80,00 €			80,00 €	
	Abschlagszahlung 15.02.2020		80,00 €			80,00 €	
	Abschlagszahlung 15.03.2020		80,00 €			80,00 €	
	Abschlagszahlung 15.04.2020		80,00 €			80,00 €	

KG	1	Firma	Verträge	Nachträge	Kosten- anschlag	Kosten- feststellung	Prognose
1	2	4	5	6	7 (Spalte 5+6)	8	11
	Abschlagszahlung 15.05.2020		80,00 €			80,00 €	
	Abschlagszahlung 15.06.2020		80,00 €				
	<b>Baustrom gemäß Bescheid vom 24.01.2020</b>		<b>9.833,66 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>9.833,66 €</b>	<b>2.602,66 €</b>	<b>9.833,66 €</b>
	<b>SR 17.09.2019-31.12.2019 fällig</b>		2.602,66 €			2.602,66 €	
	Abschlag 15.06.2020		1.033,00 €				
	Abschlag 15.07.2020		1.033,00 €				
	Abschlag 15.08.2020		1.033,00 €				
	Abschlag 15.09.2020		1.033,00 €				
	Abschlag 15.10.2020		1.033,00 €				
	Abschlag 15.11.2020		1.033,00 €				
	Abschlag 15.12.2020		1.033,00 €				
	<b>Bauwasser</b>	MIDEWA GmbH	<b>2.187,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.187,00 €</b>	<b>972,00 €</b>	<b>2.187,00 €</b>
	Abschlagszahlungen April bis August 2019					0,00 €	
	Abschlagszahlung 01.11.2019					243,00 €	
	Abschlagszahlung 01.01.2020					243,00 €	
	Abschlagszahlung 01.03.2020					243,00 €	
	Abschlagszahlung 01.05.2020					243,00 €	
	<b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>		<b>884.416,28 €</b>	<b>22.975,02 €</b>	<b>907.391,30 €</b>	<b>664.662,56 €</b>	<b>936.320,73 €</b>
	<b>Gesamtkosten (brutto)</b>		<b>4.484.675,09 €</b>	<b>343.168,04 €</b>	<b>5.603.505,65 €</b>	<b>1.688.325,56 €</b>	<b>5.295.812,77 €</b>

Aus vergleichbaren Objekten mit dem jetzigen Abrechnungsstand haben sich statistisch gesehen noch Kostenerhöhungen von 4,35 % ergeben. (A+I Planungsbüro, 20.05.2020):

**230.367,86 €**

Kostenprognose gesamt KG 200 -700:

**5.526.180,63 €**