

Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage

2020036/1

Dezernat: Dezernat 6	aktuelles Gremium Bau-, Sanierungs- und Umweltausschuss	Sitzung am: 07.05.2020 TOP: 2.6
Amt: Amt 60	öffentlich ja	Vorlagen-Nr.: 2020036/1
	Az.:	erstellt am: 05.03.2020

Betreff

Sanierungswirtschaftsplan 2020

Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Ist-Termin	Ergebnis
1	07.05.2020: Bau-, Sanierungs- und Umweltausschuss	07.05.2020	laut BV

Mitzeichnungspflicht

Person	Unterschrift	Datum
Ina Rauer		28.04.2020

Beschlussentwurf

Der Bau-, Sanierungs- und Umweltausschuss beschließt den Sanierungswirtschaftsplan 2020 entsprechend Anlage 1.

Gesetzliche Grundlagen:

Hauptsatzung der Stadt Köthen (Anhalt)

Darlegung des Sachverhalts / Begründung

Der Stadt Köthen (Anhalt) liegen im Förderprogramm Stadtsanierung für das Haushaltsjahr 2020 keine Bewilligungen von Fördermitteln vor.

In diesem Förderprogramm können keine Fördermittelanträge gestellt werden, da das Förderprogramm nicht mehr aufgelegt wird.

Bis zum 31.12.2020 ist das Gesamtvorhaben fördertechnisch beim Landesverwaltungsamt abzurechnen.

Nach diesem Zeitpunkt dürfen nur noch Maßnahmen realisiert werden die weiterhin dem Sanierungsrecht unterliegen.

Die geplante Maßnahmebelegung und die Erläuterung hierzu sind den Anlagen zu entnehmen.

Die Mittel der Vorjahre	694.384,71 €
Ausgleichsbeträge	432.801,28 €
davon entfallen auf	
bisher vertraglich vereinbarte Ausgleichsbeträge 2020	1.910,13 €
Ausgleichsbetragserhebung - Teilaufhebungsgebiet Burgstraße bis Ritterstraße ^	1.470,00 €
Ausgleichsbetragserhebung - Teilaufhebungsgebiet südl. Springstraße	1.200,00 €
Ausgleichsbetragserhebung - Teilaufhebungsgebiet Neustädter Platz – u. Straße	14.812,65 €
Ausgleichsbetragserhebung - Teilaufhebungsgebiet Wallstraße/Schulstraße	14.178,20 €
Ausgleichsbetragserhebung - Teilaufhebungsgebiet Magdeburger Str. und um den Magdeburger Turm	6.602,30 €
voraussichtliche Ausgleichsbetragserhebung – Teilaufhebungsgebiet Marktplatz bis Bärplatz	392.628,00 €
Somit stehen in 2020 für die Maßnahmen im Sanierungsgebiet zur Verfügung.	1.127.185,99 €

I. Finanzielle Mittel aus dem Städtebauförderprogramm

zu 1. Vorhandene Mittel aus 2019

In den vorhandenen Mitteln sind bewilligte und bereits abgerufene Mittel der Vorjahre sowie vereinnahmte Ausgleichsbeträge enthalten.

zu 2. Ausgleichsbeträge

Bisher wurden zwischen der Stadt Köthen (Anhalt) und Grundstückseigentümern Vereinbarungen zur vorzeitigen Ablösung von Ausgleichsbeträgen geschlossen, die als Einnahme im Jahr 2020 zur Verfügung stehen werden.

Zu den Teilaufhebungsgebieten „Burgstraße bis Ritterstraße“, „südl. Springstraße“, „Neustädter Platz – u. Straße“, „Wallstraße/Schulstraße“ und „Magdeburger Str. und um den Magdeburger Turm“ wurden Ausgleichsbetragsbescheide erstellt und in einzelnen Fällen eine Stundung vereinbart, so dass diese als Einnahme im Jahr 2020 zur Verfügung stehen werden.

Der Bereich „Marktplatz bis Bärplatz“ wurde im Jahr 2019 als Teilgebiet aufgehoben. Hier wird derzeit das erforderliche Anhörungsverfahren durchgeführt. Im Anschluss werden die Ausgleichsbetragsbescheide erlassen.

Über die Mittel kann erst nach tatsächlicher Vereinnahmung verfügt werden.

Anlagen: Anlage 1 – Sanierungswirtschaftsplan 2020
 Anlage 2 – Erläuterung zu den Einzelmaßnahmen



Sanplan 2020 öffentlicher Teil -Anlage 1.pdf



Sanplan 2020 öffentlicher Teil -Anlage 2.pdf