

# Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

## Niederschrift

Köthen (Anhalt), 08.05.2020

über die 7. Sitzung des Bau-, Sanierungs- und  
Umweltausschusses  
öffentlicher Teil

---

Die Sitzung fand statt:

Datum :	07.05.2020	Ort :	06366 K ö t h e n ( A n h a l t )
Beginn :	18:30	Straße :	Marktstraße 1-3
Ende :	19:23	Raum :	Ratssaal

Anwesende Mitglieder  
lt. Teilnehmerliste :

11 (siehe Anhang)

Von der Verwaltung  
waren anwesend :

Ina Rauer (Baudezernentin)  
Kerstin Jirsch ( SB Stadtentwicklung)  
Erik Scheumann (SB Sanierung)  
Oliver Reinke ( ehM- AL Umweltamt)

Außerdem waren  
anwesend (Gäste) :

Mitteldeutsche Zeitung  
StR Sascha Ziesemeier  
StR Werner Müller  
StR Georg Heeg  
StR Sascha Greiner  
StR Steffen Reisbach

Tagungsleitung :

Stadtrat Uwe Klimmek

Schriftführer :

Cathrin Emmer

---

**Ausschussvorsitzend  
er**

**Dezernentin**

**Schriftführerin**

Uwe Klimmek

Ina Rauer

Cathrin Emmer

---

## Tagesordnung

TOP	Thema	Vorl.-Nr.
1	Eröffnung	
1.1	E i n w o h n e r f r a g e s t u n d e	-
1.2	Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Ordnungsmäßigkeit der Ladung	-
2	Behandlung der öffentlichen TOPs	
2.1	Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil)	-
2.2	Informationen der Verwaltung (öffentlicher Teil)	-
2.3	Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)	-
2.4	Bebauungsplan Nr. 11 "Geuzer Straße"	2020043/1
	hier: Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	
2.5	Abweichung vom sachlichen Geltungsbereich der Gestaltungssatzungen	2020020/1
2.6	Sanierungswirtschaftsplan 2020	2020036/1
2.7	Wirtschaftsplan städtebaulicher Denkmalschutz 2020	2020038/1
2.8	Verwendung von Pestiziden in der Stadt Köthen (Anhalt)	2020040/1
2.9	Anfragen und Anregungen (öffentlicher Teil)	-
3	Behandlung der nichtöffentlichen TOPs	
3.1	Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung (nichtöffentlicher Teil)	-
3.2	Informationen der Verwaltung (nichtöffentlicher Teil)	-
3.3	Bestätigung der Tagesordnung (nichtöffentlicher Teil)	-
3.4	Grundstück Neustädter Straße 11 - Aussetzen der Bauverpflichtung	2020021/1
3.5	Sanierungswirtschaftsplan 2020 - Aufteilung der Mittel für private Vorhaben	2020037/1
3.6	Wirtschaftsplan städtebaulicher Denkmalschutz 2020 - Aufteilung der Mittel für private Vorhaben	2020039/1
3.7	Förderung einer privaten Maßnahme im Förderprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz"	2020035/1
3.8	Förderung einer privaten Maßnahme/Erhöhung	2020048/1
3.9	Erweiterung und Sanierung Sprach-Kita "Löwenzahn", Außenanlagen, Fachlos Landschaftsbauarbeiten	2020050/1
3.10	Anfragen und Anregungen (nichtöffentlicher Teil)	-

## **Protokolltext**

### **öffentlicher Teil**

Zu Beginn der Sitzung wurde das Protokoll der AG Markt an die Stadträte ausgereicht. Dies liegt dieser Niederschrift noch einmal bei.

#### **1. Eröffnung**

Stadtrat Klimmek eröffnet die Sitzung bei Anwesenheit von 11 Stadträten.

##### **1.1 Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen

##### **1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Ordnungsmäßigkeit der Ladung**

Stadtrat Klimmek stellte die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest.

#### **2 Behandlung der öffentlichen TOPs**

##### **2.1 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift öffentlicher Teil wurde bei 10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltungen bestätigt.

##### **2.2 Informationen der Verwaltung (öffentlicher Teil)**

Frau Rauer informierte, dass ab dem 08.05.2020 öffentliche Spielplätze bis zu einem Alter von 14 Jahren unter Einhaltung vorgeschriebener Schutzmaßnahmen wieder genutzt werden dürfen.

Es wurde auf Anfragen aus vorangegangenen Sitzungen wie folgt geantwortet:

StR Gahler wollte wissen, ob eine Nachpflanzung von Bäumen im Bereich Geuzer Straße / Hubertus erfolgt oder ob die Baumscheibe zugestrichelt wird.  
Eine Nachpflanzung erfolgt nicht.

StR Gahler bat um Prüfung, ob an der Einmündung Brauhausplatz/Lindenstraße ein Stoppschild aufgestellt werden kann.  
Dies wird geprüft. Hierzu ist es jedoch erforderlich, Vor-Ort-Termine mit Polizei, Landkreis und der Stadt durchzuführen. Dies wird derzeit koordiniert.

StR Gahler regte an, auf den Wegen der Fasanerie, auf denen sich im Starkregenfall Pfützen bilden, Splitt aufzutragen.  
Die Arbeiten erfolgen im Frühjahr.

StRn Buchheim erfragte den Stand zur Kleingartenkonzeption.  
Frau Rauer informierte, dass die Bestandsaufnahme abgeschlossen ist. Derzeit wird eine Statistik über die bestehenden Flächen erarbeitet und eine Bewertung der Sparten hinsichtlich Lage, Auslastung, Umweltaspekte.

Das Ergebnis wird in der nächsten Arbeitsgruppe vorgestellt. Es werden Vorschläge unterbreitet, wie weiter mit diesen Flächen umgegangen werden soll und zur Diskussion gestellt.

StR Gahler fragte nach, ob für die beiden letzten Häuser in der Geuzer Straße ein weiteres Straßenschild aufgestellt werden kann.  
Dies wird zurzeit überprüft.

Weiter kritisierte StR Gahler, dass durch die Metallplatte neben den Pollern in der Halleschen Straße eine Lärmbelästigung ausgeht.  
Aufgrund eines defekten Pollers wurde die Platte temporär zur Sicherheit genutzt. Der Poller ist repariert, die Platte wurde entfernt.

Frau Rauer informiert, dass die Arbeiten am Brunnen auf dem Holzmarkt weitestgehend abgeschlossen sind. Es muss nur noch die Plexiglasscheibe zur Abdeckung ausgetauscht werden.

StR Gahler bat darum, seine Anfragen und Anregungen vom BSU 06.04.2020 dieser Niederschrift beizufügen.

Weiter wurde durch Frau Rauer informiert, dass in der Bärteichpromenade 6 Lichtmasten aufgrund von Korrosionsschäden in 2020 ausgetauscht werden müssen. Es werden hierfür keine Straßenausbaubeiträge erhoben.

Die Arbeiten an der Hohen Brücke beginnen in den nächsten Wochen.

In der Maxdorfer Straße wurden 9 Bäume gepflanzt. Davon sind bereits 3 Bäume wieder abgeknickt.

Der Baustoffhandel auf dem Flugplatz hat einen Antrag auf Verlängerung der Duldungsvereinbarung gestellt. Eine Beschlussvorlage wird in den nächsten BSU eingebracht.

Frau Rauer bedankte sich bei Herrn Reinke für seine Arbeit bei der Stadtverwaltung. Herr Reinke hat zum 1.5.2020 eine neue Herausforderung bei der Landesstraßenbaubehörde in Magdeburg aufgenommen.  
Auch Herr Reinke bedankte sich herzlichst.

### 2.3 Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Die Tagesordnung öffentlicher Teil wurde einstimmig angenommen.

### 2.4 Bebauungsplan Nr. 11 "Geuzer Straße" hier: Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Abstimmungsergebnis: 6 / 1 / 4 (Ja/Nein/Enthaltung)

### 2.5 Abweichung vom sachlichen Geltungsbereich der Gestaltungssatzungen

Abstimmungsergebnis: 11 / 0 / 0 (Ja/Nein/Enthaltung)

## 2.6 Sanierungswirtschaftsplan 2020

Abstimmungsergebnis: 10 / 0 / 1 (Ja/Nein/Enthaltung)

## 2.7 Wirtschaftsplan städtebaulicher Denkmalschutz 2020

Abstimmungsergebnis: 10 / 0 / 1 (Ja/Nein/Enthaltung)

## 2.8 Verwendung von Pestiziden in der Stadt Köthen (Anhalt)

StR Stahl führte aus, dass der Vorschlag der Verwaltung ihm zu pauschal dargestellt ist. Er wünscht sich eher eine Konzeption/ Übersicht, auf welchen Flächen Herbizide, Biozide und Insektizide eingesetzt werden sollen.

Frau Rauer entgegnete, dass eine Konzeption sinnvoll ist, derzeit jedoch aus personellen Gründen nicht leistbar ist.

Abstimmungsergebnis: 2 / 7 / 2 (Ja/Nein/Enthaltung)

## 2.9 Anfragen und Anregungen (öffentlicher Teil)

StR Gahler machte darauf aufmerksam, dass sich in den Abendstunden in der Fasanerie/Spinne ein Herr mit 3 nicht angeleinten Hunden aufhält, sodass Bürger sich dort nicht mehr sicher fühlen.

Er bittet darum, dass sich die Mitarbeiter des Ordnungsamtes bei ihren Kontrollen mehr fußläufig bewegen, da aus dem Auto heraus nicht alle Brennpunkte überprüft werden könnten.

Weiter machte er darauf aufmerksam, dass sich die Polizei insbesondere in der Querallee und Fasanerieallee (ohne Warnsignal) nicht an vorgeschriebene Geschwindigkeitsbeschränkungen halten.

Es wird durch Herrn Gahler noch einmal auf die illegale Müllentsorgung im Hubertus- und Buschteich hingewiesen.

StR Gahler fragte im Namen einer Gartenbesitzerin des Obstmustergartens nach, ob am Eingang Fasanerie / Gasthof Am Hubertus Efeu von der Mauer entfernt werden kann. Ebenfalls ragen Äste des Baumes auf ihr Laubendach, sie befürchtet dadurch Schäden.

Es wurde durch StR Gahler auf Fassadenschäden am Gebäude ehem. Eisenschulze hingewiesen.

StR Müller machte auf Ablagerungen von Sondermüll am Quellteich aufmerksam. Durch die Verwaltung wurde geantwortet, dass es sich hierbei um ein privates Grundstück handelt.

Es wird geprüft, ob eine öffentliche Gefahr von dem Grundstück ausgeht.

StR Rosenkranz stellt fest, dass die Mauer am jüdischen Friedhof beschmiert worden ist. Hier erklärte Frau Rauer, dass dies nicht in Zuständigkeit der Stadt liegt.

Weiter wurde der Stand zur geplanten Erneuerung der Kreuze auf dem Fahrradweg in der Lelitzer Straße erfragt.

StR Beyer erkundigte sich über den Stand der Prüfung zur Anlegung von Blühwiesen/Grünflächen. Im Zusammenhang mit der Erarbeitung des Kleingartenkonzeptes

könnten hier Flächen genutzt werden.

Frau Rauer erklärte dazu, dass von der Hochschule Anhalt Vorschläge zum Blühwiesenkonzept erarbeitet werden. Nähere Informationen erfolgen im nächsten BSU.

Ende öffentlicher Teil 19:23 Uhr



**Anlage.pdf**