

# Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

## Beschlussvorlage

2009213/5

Dezernat: <b>Dezernat 6</b>	aktuelles Gremium <b>Stadtrat</b>	Sitzung am: <b>10.09.2009</b> TOP: <b>2.11</b>
Amt: <b>Bereich 061</b>	öffentlich <b>ja</b>	Vorlagen-Nr.: <b>2009213/5</b>
	Az.:	erstellt am: <b>10.08.2009</b>

### Betreff

**27. Änderung Flächennutzungsplan (FNP) "Photovoltaikanlage 2 auf dem ehemaligen Militärflugplatz" der Stadt Köthen (Anhalt) - Feststellungsbeschluss**

### Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Ist-Termin	Ergebnis
1	25.08.2009: Ortschaftsrat Wülknitz	25.08.2009	laut BV
2	27.08.2009: Bau- und Umweltausschuss	27.08.2009	laut BV
3	31.08.2009: Ortschaftsrat Baasdorf	31.08.2009	laut BV
4	01.09.2009: Hauptausschuss	01.09.2009	laut BV
5	10.09.2009: Stadtrat	10.09.2009	laut BV

### Beschlussentwurf

Der Stadtrat der Stadt Köthen(Anhalt) beschließt die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köthen (Anhalt) - Stand 31.07.2009 - Feststellungsbeschluss.

Die dazugehörige Begründung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köthen (Anhalt) in der Fassung vom 31.07.2009 wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köthen (Anhalt) beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt als höherer Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung nach § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

### Gesetzliche Grundlagen:

§§ 1 - 6 Baugesetzbuch (BauGB)

§§ 4, 44 Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO LSA)



## **Darlegung des Sachverhalts / Begründung**

### Verfahrensstand

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) hat am 26.02.2009 (Beschl.-Nr. 09/StR/33/005) die Aufstellung der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köthen (Anhalt) - Photovoltaikanlage 2 auf dem ehemaligen Militärflugplatz - beschlossen.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung fand am 02.04.2009 und vom 02.04.09 - 17.04.2009 statt. Es beteiligten sich keine Bürger hieran.

Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden erstmals mit Schreiben vom 12.02.2009 aufgefordert, mitzuteilen, ob ihr Aufgabenbereich durch die Planung berührt ist, sowie Aussagen frühzeitig hinsichtlich des Detaillierungsgrades der Umweltprüfung zu geben.

Die Stellungnahmen wurden bei der Erarbeitung des Entwurfes der 27. Änderung des FNP berücksichtigt.

Der Planentwurf vom 18.05.2009 wurde am 11.06.2009 vom Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. (Beschl.-Nr. 09/StR/35/005).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) wurden mit Schreiben vom 12.06.2009 um Stellungnahme gebeten.

Die öffentliche Auslegung fand vom 19.06.2009 - 20.07.2009 statt.

Während der Auslegungsfrist gingen keine Stellungnahmen von Bürgern ein. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden geprüft und dem Stadtrat wurden dazu Abwägungsvorschläge unterbreitet. Im vorliegenden Entwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes (Stand 31.07.2009) wurden lediglich redaktionelle Korrekturen entsprechend den Abwägungsvorschlägen vorgenommen (Anlage 1).

In die dazugehörige Begründung (Stand 31.07.2009) (Anlage 2) sind die Änderungen und Ergänzungen entsprechend den Abwägungsvorschlägen eingearbeitet worden.

Das Ergebnis der Abwägung wird den Beteiligten nach § 3 (2) BauGB mitgeteilt.

Die Verwaltung schlägt vor, auf der Grundlage des Abwägungsbeschlusses den abschließenden Beschluss (Feststellungsbeschluss) zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köthen (Anhalt) - Photovoltaikanlage auf dem ehemaligen Militärflugplatz - zu fassen und die Begründung zu billigen, sowie die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes über den Landkreis Köthen beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt zur Genehmigung einzureichen.

### **Anlagen:**

Anlage 1 - 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köthen (Anhalt) - Photovoltaikanlage auf dem ehemaligen Militärflugplatz, Stand 31.07.2009

Anlage 2 - Begründung zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes, Stand 31.07.2009