

Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage

2009215/5

Dezernat: Dezernat 6	aktuelles Gremium Stadtrat	Sitzung am: 10.09.2009 TOP: 2.13
Amt: Bereich 061	öffentlich ja	Vorlagen-Nr.: 2009215/5
	Az.:	erstellt am: 10.08.2009

Betreff

Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 53 "Photovoltaikanlage 2 auf dem ehemaligen Militärflugplatz" der Stadt Köthen (Anhalt) - Satzungsbeschluss

Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Ist-Termin	Ergebnis
1	25.08.2009: Ortschaftsrat Wülknitz	25.08.2009	laut BV
2	27.08.2009: Bau- und Unterausschuss	27.08.2009	laut BV
3	31.08.2009: Ortschaftsrat Baasdorf	31.08.2009	laut BV
4	01.09.2009: Hauptausschuss	01.09.2009	laut BV
5	10.09.2009: Stadtrat	10.09.2009	laut BV

Beschlussentwurf

Der Stadtrat beschließt den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 53 "Photovoltaikanlage 2 auf dem ehemaligen Militärflugplatz" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) mit Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) in der Fassung vom 31.07.2009 nach § 10 BauGB i.V.m. § 6 GO LSA als Satzung.

Die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 31.07.2009 wird gebilligt.

- Satzungsbeschluss -

Gesetzliche Grundlagen:

§ 10 BauGB; § 12 BauGB

§ 90 BauO LSA i. V. m. § 9 (4) BauGB

§ 6 GO LSA

Darlegung des Sachverhalts / Begründung

Zum Verfahrensstand:

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 53 "Photovoltaikanlage 2 auf dem ehemaligen Militärflugplatz" mit Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die dazugehörige Begründung wurden am 11.06.2009 im Stadtrat gebilligt und zur öffentlichen Auslegung vom 19.06.2009 bis 20.07.2009 bestimmt.

Die Abwägung der während der öffentlichen Auslegung hervorgebrachten Anregungen der Bürger sowie der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden - Abwägungsbeschluss - erfolgte am 10.09.2009 im Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt).

Mit dem Vorhabenträger wurde ein entsprechender Durchführungsvertrag abgeschlossen. In diesem verpflichtet sich der Vorhabenträger zur Durchführung des Bauvorhabens und der Erschließungsmaßnahmen innerhalb von 5 Jahren nach Bestandskraft der Baugenehmigung im Plangebiet sowie zur vollständigen Übernahme der Aufwendungen für Planung und Ausführung der Erschließung.

Der vorliegende Planentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 53 "Photovoltaikanlage 2 auf dem ehemaligen Militärflugplatz" mit Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil C) - **Anlage 1** - sowie die Begründung mit Umweltbericht - **Anlage 2** - in der Fassung vom 31.07.2009 wurden entsprechend dem Abwägungsbeschluss ergänzt bzw. korrigiert.

Die Verwaltung schlägt vor, den Satzungsbeschluss entsprechend dem Beschlussentwurf zu fassen.

Anlagen:

Anlage 1 - Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen (Stand 31.07.2009)

Anlage 2 - Begründung mit Umweltbericht (Stand 31.07.2009)