

# Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

## Beschlussvorlage

2009194/1

Dezernat: <b>Dezernat 6</b>	aktuelles Gremium <b>Sanierungsausschuss</b>	Sitzung am: <b>26.08.2009</b> TOP: <b>2.4</b>
Amt: <b>Amt 60</b>	öffentlich <b>ja</b>	Vorlagen-Nr.: <b>2009194/1</b>
	Az.:	erstellt am: <b>28.07.2009</b>

### Betreff

**1. Änderung Sanierungswirtschaftsplan 2009**

### Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Ist-Termin	Ergebnis
1	26.08.2009: Sanierungsausschuss	26.08.2009	laut BV
2	01.09.2009: Hauptausschuss	01.09.2009	laut BV
3	10.09.2009: Stadtrat	10.09.2009	laut BV

### Mitzeichnungspflicht

Person	Unterschrift	Datum
Frau Rauer		17.08.2009

### Beschlussentwurf

Der Stadtrat beschließt die 1. Änderung des Sanierungswirtschaftsplanes 2009 entsprechend Anlage 1.

### Gesetzliche Grundlagen:

## **Darlegung des Sachverhalts / Begründung**

Mit Datum vom 26.02.2009, Beschluß-Nr. 09/StR/33/013, wurde der Sanierungswirtschaftsplan 2009 beschlossen.

Hinsichtlich der beantragten Förderung im Programmjahr 2009 erhielt die Stadt Köthen am 3.7.2009 den Bewilligungsbescheid.

Die Bewilligung der Mittel des PJ 2009 wurde folgendermaßen erteilt:

	bis 2005	2007	2009	2010	2011	2012	Gesamt
FM	0,00 €	0,00 €	60.800,00 €	121.100,00 €	0,00 €	118.100,00 €	300.000,00 €
EM	37.430,00 €	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.570,00 €	150.000,00 €
Gesamt	37.430,00 €	100.000,00 €	60.800,00 €	121.000,00 €	0,00 €	130.670,00 €	450.000,00 €

Da für das PJ 2009/HHJ 2009 Fördermittel i.H.v. 200.000,- € beantragt wurden, sind auch entsprechende Eigenmittel i.H.v. 100.000,- € bereitgestellt und gemäß Sanierungswirtschaftsplan 2009 mit Maßnahmen belegt worden. Da die Eigenmittel aber nun nicht als Komplementärmittel benötigt werden, wurden diese auf das PJ 2010 vorgetragen.

Entsprechend der Planungsstände und Maßnahmenveränderungen ergibt sich weiterhin die 1. Änderung des Sanierungswirtschaftsplanes 2009.

Die Änderungen sind in der Anlage 1 - 1. Änderung des Sanierungswirtschaftsplanes 2009 und Anlage 2 – Erläuterung zu den geänderten Einzelmaßnahmen entsprechend dokumentiert.

### **Anlagen:**

Anlage 1 – 1. Änderung Sanierungswirtschaftsplan 2009

Anlage 2 – Erläuterung zu den geänderten Einzelmaßnahmen

## **Anlage 2:**

### **Erläuterung zu den geänderten Einzelmaßnahmen**

#### **I.)      Finanzielle Mittel aus dem Städtebauförderprogramm**

- **FM PJ 09/HHJ 09 = 200.000,00 € wenn bewilligt.**

Auf Grund der Bewilligung des PJ 2009 sind Fördermittel des Programmjahres 2009 im HHJ 2009 nicht in Höhe von 200.000,00 € sondern lediglich i. H. von 60.800,00 € vorgesehen.

#### **II.)      Fortführung der Maßnahmen aus Vorjahr**

##### **Lfd. Nr. 2 – Marktplatz incl. Rathausplatz**

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen. Es werden jedoch noch Schlussrechnungen für Planung Phase 9 und Technische Ausrüstung erwartet.

##### **Lfd. Nr. 8 – Änderung Rahmenplan**

Das Vorhaben konnte mit Minderkosten abgeschlossen werden.

##### **Lfd. Nr. 9 – Bau Burgstraße incl. Planung ab Phase 9 sowie Straßenentwässerung.**

Das Bauvorhaben ist abgeschlossen. Entsprechend der vertraglichen Regelungen zwischen der Stadt Köthen und dem Abwasserverband sind dem Abwasserverband entstandene Kosten für die Straßenentwässerung zu erstatten. Aus diesem Grund ist eine Erhöhung des Ansatzes erforderlich.

##### **Lfd. Nr. 15 – Freifläche ehemaliges Capitol incl. Planung**

Das Bauvorhaben ist bis auf diverse Nacharbeiten abgeschlossen. Es kann daher eingeschätzt werden, dass die noch vorgehaltenen Mittel nicht vollumfänglich benötigt werden. Deshalb erfolgte eine Verringerung der Mittel.

#### **III.)      Maßnahmen des Jahres 2009**

#### **Lfd. Nr. 5 - Rest Kreuzung Springstr./Stiftstr. inkl. ...**

Das Bauvorhaben ist bauseits abgeschlossen. Die Bauschlussrechnung liegt gegenwärtig vor. Die Planungsschlussrechnung liegt noch nicht vor. Es ist daher abzusehen, dass die finanziellen Mittel nicht für das Vorhaben ausreichen. Folglich werden die Kosten um 10 T€ erhöht.

#### **Lfd. Nr. 9 – Abbruch Kl. Plan 5/6 und Planung Freiflächengestaltung**

Das Ausschreibungsverfahren zum Abbruch der Gebäude wurde eingeleitet. Es kann daher eingeschätzt werden, dass die geplanten Kosten des Abbruchs und der Planung Freiflächengestaltung nicht zur vollständigen Realisierung ausreichen. Folglich wurde der Ansatz erhöht.

#### **Lfd. Nr. 10 – Planung Naumannschule**

Der Planungsvertrag ist mit einem vorläufigen Honorar von ca. 85.000,00 € geschlossen. Dieser Planungsvertrag wird um die zur Schule gehörende Turnhalle erweitert (ca. 14.700 €). Hinzu kommen bisher nicht geplante Kosten für Statikprüfgebühren (ca. 11.000 €) und Brandschutzprüfgebühren (ca. 4.300 €). Folglich ergeben sich neue Gesamtkosten i.H.v. 115.000,- €

#### **Lfd. Nr. 11 – Straßenbeleuchtung / Straßenentwässerung Kl./Gr. Plan Fußweg Magd. Straße**

Der Ansatz wurde um den Anteil für die Straßenentwässerung reduziert, da diese über den Stadtumbau Aufwertung Altstadt realisiert wird. Das Vorhaben Straßenbeleuchtung wurde mit Minderkosten abgeschlossen.

#### **Lfd. Nr. 12 – Private Maßnahmen**

Siehe nichtöffentlicher Teil.

### **IV.) Frei verfügbare Mittel**

#### **Lfd. Nr. 1 – Private Maßnahmen**

Da die Bewilligung der Mittel geringer als beantragt ist, werden für private Maßnahmen keine Mittel des PJ 2009/HHJ 2009 vorgehalten.

#### **Lfd. Nr. 2 – Neustädter Platz, Planung**

Neuaufnahme der Maßnahme zur Vorbereitung einer späteren Baurealisierung.

**Lfd. Nr. 3 – Lindenstraße, Planung Phase 4 - 6**

Weiterführung der Maßnahme zur Vorbereitung einer späteren Baurealisierung.

**Anlagen:**



**47.jpg**