

Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage

2009031/7

Dezernat: OB	aktuelles Gremium Hauptausschuss	Sitzung am: 24.03.2009 TOP: 2.8
Amt: Amt 20	öffentlich ja	Vorlagen-Nr.: 2009031/7
	Az.:	erstellt am: 12.02.2009

Betreff

Satzung über die Festlegung der Realsteuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Köthen (Anhalt)

Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Ist-Termin	Ergebnis
1	02.03.2009: Ortschaftsrat Dohndorf	02.03.2009	laut BV
2	03.03.2009: Ortschaftsrat Merzien	03.03.2009	abgelehnt
3	04.03.2009: Ortschaftsrat Arensdorf	04.03.2009	abgelehnt
4	09.03.2009: Ortschaftsrat Löbnitz an der Linde	09.03.2009	laut BV
5	11.03.2009: Ortschaftsrat Wülknitz	11.03.2009	abgelehnt
6	12.03.2009: Ortschaftsrat Baasdorf	12.03.2009	abgelehnt
7	24.03.2009: Hauptausschuss	24.03.2009	zurückgestellt
8	13.10.2009: Hauptausschuss	13.10.2009	laut BV
9	22.10.2009: Stadtrat	22.10.2009	laut BV

Beschlussentwurf

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) beschließt auf der Grundlage des § 6 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05.10.1993 (GV LSA S. 568) in der jetzt gültigen Fassung und des § 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965) und sowie § 16 des Gewerbesteuergesetzes vom 21.03.1991 (BGBl. I S. 814) die Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Köthen (Anhalt) lt. Anlage.

Gesetzliche Grundlagen:

- Gemeindeordnung LSA § 6
- Grundsteuergesetz § 25
- Gewerbesteuergesetz §16

Darlegung des Sachverhalts / Begründung

Aufgrund der Haushaltssituation der Stadt Köthen (Anhalt) ist es erforderlich, im Rahmen der Haushaltskonsolidierung die Einnahmen der Stadt zu erhöhen.

Mit Beschluss des Stadtrates vom 18.12.2008 wurde die Erhöhung der Realsteuerhebesätze in das Haushaltskonsolidierungskonzept 2009 aufgenommen. Zur Umsetzung ist dieser entsprechende Beschluss zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Köthen (Anhalt) erforderlich.

Die nachfolgende Übersicht verdeutlicht an Beispielberechnungen die Auswirkungen, die sich aus der Hebesatzänderung bei der Grundsteuer B ergeben.

Grundstücksart	zu entrichtende Steuer bei einem Hebesatz			Differenz
	385 v.H.	von 395 v.H		
Tankstelle	117,11 €	120,15 €		3,04 €
großflächiger Einzelhandel	21.844,36 €	22.411,75 €		567,39 €
prod. Gewerbe	43.961,54 €	45.103,40 €		1.141,86 €
Banken/Sparkassen	10.939,39 €	11.223,53 €		284,14 €
Garagen	9,67 €	9,92 €		0,25 €
gem. genutzte Flächen	409,26 €	419,89 €		10,63 €
EFH - neu	154,73 €	158,75 €		4,02 €
Reihenhäuser - alt	56,19 €	57,65 €		1,46 €
EfH - alt	86,20 €	88,44 €		2,24 €
Wohnblock - neu	1.069,19 €	1.096,96 €		27,77 €
Wohnblock - alt	542,47 €	556,56 €		14,09 €

Anlagen:

Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Köthen (Anhalt)

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) beschließt auf der Grundlage des § 6 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05.10.1993 (GV LSA S. 568) in der jetzt gültigen Fassung und des § 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965) und sowie § 16 des Gewerbesteuergesetzes vom 21.03.1991 (BGBl. I S. 814) folgende Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Köthen (Anhalt):

§ 1

Die Steuersätze für die Realsteuern werden für das Gebiet der Stadt Köthen (Anhalt) wie folgt festgesetzt:

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Grundsteuer | |
| | a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) | 295 v.H. |
| | b) für Grundstücke (Grundsteuer B) | 395 v.H. |
| 2. | Gewerbesteuer | 395 v.H. |

§ 2

Die vorstehenden Hebesätze gelten für das Haushaltsjahr 2010 sowie für die folgenden Haushaltsjahre bis zur Bekanntgabe neuer Hebesätze.

§ 3

Die Satzung tritt am 01.01.2010 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Köthen (Anhalt) vom 11. Dezember 2003 außer Kraft.

Köthen, den

(Siegel)

Kurt-Jürgen Zander
Oberbürgermeister