Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage 2010034/5

Dezernat: **Dezernat 6**		aktuelles Gremium **Stadtrat**	Sitzung am: **15.04.2010** TOP: **2.8**
Amt: **Bereich 061**		öffentlich **ja**	Vorlagen-Nr.: **2010034/5**
		Az.:	erstellt am: **11.02.2010**

Betreff

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 54 "Erweiterung Betonwerk mit Überplanung von Teilflächen des Bebauungsplanes `Gewerbegebiet Dohndorf - Löbnitzer Kreuz`" hier: Satzungsbeschluss

Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Ist-Termin	Ergebnis
1	01.03.2010: Ortschaftsrat Dohndorf	01.03.2010	laut BV
2	08.03.2010: Ortschaftsrat Löbnitz an der Linde	08.03.2010	laut BV
3	18.03.2010: Bau- und Umweltausschuss	18.03.2010	laut BV
4	23.03.2010: Hauptausschuss	23.03.2010	laut BV
5	15.04.2010: Stadtrat	15.04.2010	laut BV

Beschlussentwurf

Der Stadtrat beschließt den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 54 "Erweiterung Betonwerk mit Überplanung von Teilflächen des Bebauungsplanes `Gewerbegebiet Dohndorf - Löbnitzer Kreuz`" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) mit örtlicher Bauvorschrift gemäß § 85 (1) und (3) BauO LSA i. V. m. § 9 (4) BauGB in der Fassung vom 11.Februar 2010 nach § 10 BauGB i. V. m. § 6 GO LSA als Satzung.
Die dazugehörige Begründung in der Fassung vom in der Fassung vom 11.Februar 2010 mit Umweltbericht wird gebilligt.

- Satzungsbeschluss -

Gesetzliche Grundlagen:
§§ 9 (4), 10,12 Baugesetzbuch (BauGB)
§ 85 Bauordnung Land Sachsen-Anhalt (BauO LSA)
§ 6 Gemeindeordnung Land Sachsen-Anhalt (GO LSA)

Darlegung des Sachverhalts / Begründung

Verfahrensstand:

Der Stadtrat der Stadt Köthen hat in seiner Sitzung am 10.09.2009 (Beschluss- Nr. 09/StR/02/008) die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 "Erweiterung Betonwerk mit Überplanung von Teilflächen des Bebauungsplanes `Gewerbegebiet Dohndorf - Löbnitzer Kreuz`", beschlossen.

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 "Erweiterung Betonwerk mit Überplanung von Teilflächen des Bebauungsplanes `Gewerbegebiet Dohndorf - Löbnitzer Kreuz`" in Köthen (Anhalt) mit der dazugehörigen Begründung wurde am 17.12. 2009 vom Stadtrat der Stadt Köthen gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt (Beschluss Nr. 09/StR/04/004). Die öffentliche Auslegung wurde vom 04. 01. bis 05.02. 2010 in der Stadtverwaltung Köthen durchgeführt.

Während der öffentlichen Auslegung wurden keine Anregungen durch die Öffentlichkeit hervorgebracht. Die Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - Abwägungsbeschluss - erfolgte.

Der vorliegende Planentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 "Erweiterung Betonwerk mit Überplanung von Teilflächen des Bebauungsplanes `Gewerbegebiet Dohndorf - Löbnitzer Kreuz`" in Köthen (Anhalt), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) einschließlich der örtlichen Bauvorschrift - **Anlage 1** - in der Fassung vom 11.Februar 2010 sowie die Begründung mit Umweltbericht - **Anlage 2** - in der Fassung vom 11.Februar 2010 sind entsprechend dem Abwägungsbeschluss korrigiert worden.

Die Verwaltung schlägt vor, den Satzungsbeschluss entsprechend dem Beschlussentwurf zu fassen.

Anlagen:
Anlage 1 - Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen, 11.Februar 2010
Anlage 2 - Begründung mit Umweltbericht, 11.Februar 2010