Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Niederschrift

über die 1. Sondersitzung des Bau- und Umweltausschusses
öffentlicher Teil

Köthen (Anhalt), 16.04.2010

Die Sitzung fand statt:

Datum :	15.04.2010	Ort :	06366 K ö t h e n (A n h a l t)
Beginn :	17:30	Straße :	Marktstraße 1-3
Ende :	18:30	Raum :	Kleiner Sitzungssaal (Raum 34)

Anwesende Mitglieder lt. Teilnehmerliste :	10 (siehe Anhang)
Von der Verwaltung waren anwesend :	Silke Opitz (AL), (Amt 60) Ina Rauer (DEZ), (Dezernat 6) Silvio Becher (AL), (Amt 65) Werner Georges (Abt.-Ltr.), (Planungsabt.) Cathrin Emmer (Prot), (Amt 60)
Außerdem waren anwesend (Gäste) :	Mitteldeutsche Zeitung Bürger/Anwohner der Trautmannstraße
Tagungsleitung :	STR Raubaum
Schriftführer :	Frau Emmer

Ausschussvorsitzender	**Dezernentin**	**Protokollführerin**
Uwe Raubaum	Ina Rauer	Cathrin Emmer

Tagesordnung

TOP	Thema	Vorl.-Nr.
1	Eröffnung	
1.1	Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung	-
2	Behandlung der öffentlichen TOPs	
2.1	Information der Verwaltung	-
2.2	Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil	-
2.3	Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Köthen (Anhalt) hier: Aufstellungsbeschluss zur 28. Änderung des FNP und Beschluss über die Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	2010065/1
2.4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 55 "Photovoltaikanlage auf der ehemaligen Deponie Scherbelberg" Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	2010066/1
2.5	Beschluss zur Erneuerung bzw. Herstellung der Straßendecke in Asphaltbauweise der nördlichen und südlichen Trautmannstraße in Köthen	2010071/1
2.6	Anfragen und Anregungen	-
3	Behandlung der nichtöffentlichen TOPs	
3.1	Information der Verwaltung	-
3.2	Bestätigung der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil	-
3.3	Anfragen und Anregungen	-

Protokolltext

Öffentlicher Teil

zu TOP 1. und 1.1
Stadtrat Raubaum eröffnete die 1. Sondersitzung des Bau- und Umweltausschusses und stellte bei Anwesenheit von 9 Stadträten die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der
Ladung fest.

zu TOP 2.1
Frau Rauer informierte, dass die Beantwortung der Anfragen und Anregungen aus vorangegangener Sitzung im regulären Bau- und Umweltausschuss am 22.4.2010 erfolgt.
Weiter erläuterte Frau Rauer den Grund der heute stattfindenden 1. Sondersitzung des BU.
In der Anliegerversammlung am 25.3.2010 wurde durch die Anlieger der Trautmannstraße die
Erneuerung der Straßendecke in Asphaltbauweise abgelehnt. Weiter wurde an die Verwaltung der
Auftrag erteilt, die Klassifizierung der Trautmannstraße als Anliegerstraße noch einmal zu überprüfen.
Eine Beschlussfassung im anschließenden Stadtrat macht die heutige Sitzung des BU`s erforderlich.

zu TOP 2.2
Die Tagesordnung öffentlicher Teil wurde einstimmig angenommen.

zu TOP 2.3
Frau Rauer erläuterte kurz den Inhalt der vorliegenden Beschlussfassung.

Stadtrat Kulawik machte auf den wertvollen Boden aufmerksam, der eigentlich für die landwirtschaftliche Nutzung erhalten bleiben sollte.

Frau Rauer antwortete, dass dieser Boden schon jetzt im Flächennutzungsplan nicht mehr als
landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen ist.
Herr Georges fügte hinzu, dass diese Fläche durch das geplante Vorhaben nicht versiegelt wird.

Stadtrat Stößel wollte wissen, ob diese Fläche für das Vorhaben verkauft wird.

Frau Rauer geht davon aus, dass die Fläche durch den jetzigen Eigentümer (Landkreis Anhalt-Bitterfeld) evtl. verpachtet wird und fügte hinzu, dass die Nachsorge des Scherbelberges wie
bisher weitergeführt wird.

zu TOP 2.5
Durch Frau Rauer wurde noch einmal der Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage erläutert.

Stadtrat Klimmek befürwortete das Vorhaben und unterstrich, dass die Anlieger mit einem sehr
geringen selbst zu tragenden Kostenanteil für die Erneuerung der Straße herangezogen werden.

Stadtrat Raubaum begrüßte in diesem Zusammenhang die Anwohner/Anlieger der

Trautmannstraße
und erklärte die Verfahrensweise, welche es ermöglicht, auch die Anlieger zu Wort kommen zu lassen.

Die Fraktion - Die Linke - stellte den Antrag, den Beschluss in seiner Abstimmung zu teilen, wie folgt:

1. Klassifizierung der Trautmannstraße als Anliegerstraße.
2. Erneuerung bzw. Herstellung der Straßendecke in Asphaltbauweise.

Die Abstimmung dazu erfolgte bei 3 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen. (abgelehnt)

Abstimmung zum vorliegenden Beschlussentwurf erfolgte bei 5 Ja-Stimmen,
3 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung.
Stadträtin Beneke-Bädelt nahm aus Befangenheit nicht an der Abstimmung teil.

zu TOP 2.6
Stadtrat Barche fragte nach, ob und aus welchem Grund ein beantragter Neubau auf dem Gelände des ehemaligen Hollywood-Marktes hinter Kaufland abgelehnt worden ist.

Frau Rauer erläuterte, dass für dieses Gebiet ein rechtskräftiger B-Plan besteht, welcher Festlegungen zu Vorhaben beinhaltet. Nähere Informationen werden im nächsten BU nach Prüfung erteilt.

In einer der letzten Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses informierte Stadträtin Beneke-Bädelt, dass der Flugplatz zur Ablagerung von Sperrmüll an verschiedenen Stellen genutzt wird. Es handelt sich hierbei teilweise um Schrankwände u.ä. Dinge.
Zur Überprüfung fragte die Stadt Köthen bei Stadträtin Beneke-Bädelt nach, ob nähere Standorte benannt werden können.
Sie meinte, dass dies für sie einen sehr hohen Aufwand bedeuten würde und fügte hinzu, dass die Standorte deutlich zu erkennen sind.

Frau Rauer sagte zu, dass die Verwaltung zwecks gemeinsamer Anfahrung der Ablagerungen mit Frau Beneke-Bädelt Kontakt aufnimmt.