Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Niederschrift

über die 11. Sitzung des Sanierungsausschusses
öffentlicher Teil

Köthen (Anhalt), 29.07.2010

Die Sitzung fand statt:

Datum :	28.07.2010	Ort :	06366 K ö t h e n (A n h a l t)
Beginn :	18:30	Straße :	Wallstraße 1-5
Ende :	19.07.2030	Raum :	Großer Sitzungsraum 217

Anwesende Mitglieder lt. Teilnehmerliste :	10 (siehe Anhang)
Von der Verwaltung waren anwesend :	Silke Opitz (AL), (Amt 60) Ina Rauer (DEZ), (Dezernat 6) Silvio Becher (AL), (Amt 65) Cathrin Emmer (Prot), (Amt 60)
Außerdem waren anwesend (Gäste) :	Mitteldeutsche Zeitung Büro ds Architects aus Köthen
Tagungsleitung :	Stadtrat Auerbach
Schriftführer :	Frau Emmer

Dezernentin	**Protokollführerin**
Ina Rauer	Cathrin Emmer

Tagesordnung

TOP	Thema	Vorl.-Nr.
1	Eröffnung	
1.1	Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Ordnungsmäßigkeit der Ladung	-
2	Behandlung der öffentlichen TOPs	
2.1	Information der Verwaltung	-
2.2	Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil	-
2.3	Bestätigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 30.6.2010	-
2.4	Vorstellung der Vorplanung zur Neugestaltung des Neustädter Platzes in Köthen	2010150/1
2.5	Ausnahme von der gültigen Gestaltungssatzung "Neustädter Platz und Neustädter Straße"	2010151/1
2.6	Anfragen und Anregungen	-
3	Behandlung der nichtöffentlichen TOPs	
3.1	Information der Verwaltung	-
3.2	Bestätigung der Tagesordnung nichtöffentlicher Teil	-
3.3	Bestätigung der Niederschrift nichtöffentlicher Teil vom 30.6.2010	-
3.4	Umbau und Sanierung Naumannschule Köthen Vergabe Los 7.1: Metallbau, Alu - Glas- Fassade	2010145/1
3.5	Umbau und Sanierung Naumannschule Köthen - Vergabe Los 11: Sanitärinstallation	2010146/1
3.6	Umbau und Sanierung Naumannschule Köthen - Vergabe Los 12: Lüftungsanlage	2010143/1
3.7	Umbau und Sanierung Naumannschule Köthen - Vergabe Los 13: Tischlerarbeiten -Holzfenster	2010142/1
3.8	Umbau und Sanierung Naumannschule Köthen Vergabe Los 14: Dachdecker- und Dachklempnerarbeiten	2010147/1
3.9	Umbau und Sanierung Naumannschule Köthen - Vergabe Los 15: Trockenbau	2010144/1
3.10	Rathaus - Komplettsanierung der Elektroanlage, BA 4.1 - Vergabe des Loses Starkstromanlage	2010154/1
3.11	Anfragen und Anregungen	-

Protokolltext

Öffentlicher Teil

zu TOP 1 und 1.1
Stadtrat Auerbach eröffnete bei Anwesenheit von 9 Stadträten die Sitzung des Sanierungsausschusses und stellte die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest.

zu TOP 2.1.
Keine Information durch die Verwaltung.

zu TOP 2.2
Die Tagesordnung öffentlicher Teil wurde einstimmig angenommen.

zu TOP 2.3
Die Niederschrift öffentlicher Teil aus der Sitzung vom 30.6.2010 wurde bei 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

zu TOP 2.4
Im Vorfeld informierte Frau Rauer über die bisherigen Intensionen aus vorangegangenen Jahren zur Neugestaltung des Neustädter Platzes. Gleichzeitig wurde grob über die Unterschiede der zwei Varianten u. a. über die notwendigen Baumfällungen informiert.
Ein besonderes Augenmerk sollte hierbei auf die Beleuchtung bei Nacht gelegt werden.
Soll diese erfolgen oder nicht?

Durch den Ausschussvorsitzenden wurde das Wort an Herrn Sauer übergeben, welcher die beiden Varianten zur Neugestaltung des Neustädter Platzes erläutern und evtl. auf Anfragen antworten soll.

Zu Beginn stellte Herr Sauer anhand eines alten Fotos den historischen Zustand des Platzes um ca. 1900 vor, wobei der Platz zu diesem Zeitpunkt noch keine Bepflanzung mit Bäumen aufwies. Dabei wurde auf die zwei erarbeiteten Varianten eingegangen. Es wurde über die notwendigen Baumfällungen, die Neupflanzungen, die Beleuchtungsmaterialien usw. informiert.

Stadtrat Auerbach befürchtet, dass durch Vandalismus die Leuchten, insbesondere die Bodenleuchten, beschädigt werden.

Stadtrat Stößel fragte nach, ob die Möglichkeit besteht, auf dem dreieckigen Platz, aus Richtung Neustädter Straße, eventuell doch einen Brunnen, wie auf dem Marktplatz, zu integrieren.

Frau Rauer erklärte, dass dabei mit einem Parkplatzverlust zu rechnen ist.
Die Beleuchtungsvarianten, welche vorgestellt worden sind (Bodenbeleuchtung, Nachtbeleuchtung) werden als passend empfunden, so STR Stößel.
Die Angst, dass diese durch Vandalismus zerstört werden könnten, wurde durch Herrn Stößel widerlegt, da diese Bodenleuchten bereits im Schlosshof am Veranstaltungszentrum eingebaut worden sind.
Sie sind pflegeleicht und sehr beständig.

Frau Rauer entgegnete, dass es auch hier bereits negative Erfahrungen gibt, z.B. Friedrichsplatz.

Stadtrat Stößel hinterfragte noch einmal den zur Verwendung kommenden wasserdurchlässigen Belag für die Baumscheiben. Hier wollte er wissen, ob sich dieser mit den Jahren nicht zusetzt, sodass die Bewässerung der Bäume erschwert wird.

Durch Herrn Sauer wurde dies verneint und er verwies darauf, dass dieser Belag bereits in der Schalaunischen Straße, 4. BA auf der Freifläche bei Cafe Rosi zur Verwendung gekommen ist.
Der Hersteller garantiert eine 100 %ige Wasserdurchlässigkeit.
Mit den Jahren kann sich die Durchlässigkeit auf 95 % reduzieren.

Stadtrat Schulte-Varendorf wollte wissen, ob eine Parkanordnung in Fischgrätenform eine Erhöhung der Stellplatzanzahl bringen würde.

Herr Sauer informierte, dass bei der Ermittlung der Parkplätze folgendes verzeichnet wurde.
Zurzeit bestehen auf der Fläche des Neustädter Platzes 33 Stellplätze. Außerhalb der Platzfläche bestehen 34 Stellplätze.
Bei Überprüfungen konnte festgestellt werden, dass durchschnittlich 30 Pkw`s die Stellplätze nutzen.
In der vorliegenden Planung sind 40 Stellplätze um den Platz integriert, die aus seiner Sicht ausreichend sind.

Frau Rauer bat um Meinungsbildung, ob die in Variante 2 vorgesehene Staudenfläche aus Kostengründen durch Rasen ersetzt werden soll. Dies wurde mehrheitlich abgelehnt.

Stadträtin Beutler stellte im Namen ihrer Fraktion folgende Anträge:

1. Die Gestaltung soll nach Variante 2 durchgeführt werden. In Änderung des Beschlussvorschlages sollen die integrierte Beleuchtung der Sitzelemente und Bodenscheinwerfer realisiert werden.
   Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

2. Es soll mind. ein Wasser- und Stromanschluss für mögliche Veranstaltungen integriert werden.
   Abstimmung: 5 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Die Abstimmung einschließlich der eingebrachten Änderungsanträge erfolgte bei 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 0 Enthaltungen.

zu TOP 2.4
Stadträtin Buchheim nahm aus Befangenheit weder an der Diskussion noch an der Abstimmung teil.

Stadtrat Greie stellte den Antrag, die Mauer sowie die Toreinfahrt bis spätestens 2015 zu errichten.
Die Abstimmung zur geänderten Beschlusslage erfolgte bei 4 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen.

zu TOP 2.6
Stadtrat Auerbach machte auf die defekte Straßendecke am Durchbruch aufmerksam.
Weiter plädierte STR Auerbach dafür, die aufgestellten Baucontainer auf dem Neustädter Platz umzusetzen.

Herr Becher entgegnete, dass die Container an dieser Stelle stehen bleiben sollten, da eine Umsetzung kostenpflichtig ist.