

Erläuterung zu den Einzelmaßnahmen

II. Fortführung der Maßnahmen aus Vorjahr

- lfd. Nr. 1 - Trägerhonorar für Folgejahre bis 2025 incl. Abschluss des Förderprogrammes**
Dem Treuhänder sind seine Tätigkeiten gemäß Treuhändervertrag zu erstatten. Da keine Bewilligungen mehr zu erwarten sind, wurden hier Mittel für das Trägerhonorar bis 2020 vorgehalten. Die Kosten sind auch für den endgültigen Abschluss des Förderprogrammes vorgesehen.
- lfd. Nr. 2 - Wertgutachten (Anfangs- und Endgutachten)**
keine
- lfd. Nr. 3 – Straßenrandbegrünung Gr. Badergasse**
Entsprechend den Festlegungen des städtebaulichen Rahmenplanes wurde der Straßenraum der Großen Badergasse durch eine Baumreihe gefasst werden. Um dieses Ziel zu erreichen, wurde bereits frühzeitig mit betroffenen Grundstückseigentümer Kontakt aufgenommen. Eine diesbezügliche Gestaltung war nur unter Inanspruchnahme von Teilflächen privater Eigentümer möglich. Der Eigentümer stimmte einen Verkauf einer Teilfläche an die Stadt nicht zu, erklärte jedoch Bereitschaft (im Jahre 2011) die Gestaltung entsprechend den städtischen Vorgaben zu realisieren. Der hier tangierte kleine Fußwegbereich wurde im Jahr 2017 realisiert. Auf Grund mangelhafter Ausführung sind entsprechende Nacharbeiten erforderlich. Bisher konnten daher lediglich Planungskosten bezahlt werden. Die Baukosten hingegen konnten noch nicht bezahlt werden. Die erforderlichen neu zu pflanzenden Bäume wurden im Jahr 2019 angeschafft und gepflanzt. Die Mittel sind daher weiter vorzuhalten.
- lfd. Nr. 4 - Ing. Bauwerks- und Tragwerksplanung LP 1-6 Böschungsmauer Bärteich**
Die Böschungsmauer am Bärteich, die zugleich zum größten Teil auch die Grundstückseinfriedung der ehemaligen Villa Wittig darstellt, hat durch den vorhandenen Schrägstand statische Probleme, die ein entsprechendes Handeln erfordern. Diese Mauer ist stadtbildprägend zum einem und zum andern hat sie auch eine statische Funktion für das höher liegende Gelände der ehemaligen Villa.
Die entsprechenden Aufträge (Planung, Baugrunduntersuchung) wurden erteilt und die Arbeiten sind entsprechend erfolgt. Die Mittel sind daher weiter vorzuhalten.
- lfd. Nr. 5 - private Maßnahmen**
siehe nichtöffentlicher Teil

III. Maßnahmen des Jahres 2021

- Ifd. Nr. 1 – Trägerhonorar für Folgejahre bis 2025 incl. Abschluss des Förderprogrammes**
siehe Erläuterung zu II Ifd. Nr. 1
- Ifd. Nr. 2 – Bau Böschungsmauer Bärteich Villa Wittig**
In Anschluss an die Ing. Bauwerks- und Tragwerksplanung LP 1-6 Mauer Bärteich zur Villa Wittig siehe Erläuterung zu II Ifd. Nr. 4 ist vorgesehen, die bauseitige Umsetzung zu realisieren. Die Flächen befinden sich in dem Teilbereich, der als Sanierungsgebiet fortbesteht.
Mit den Mitteln die nach Abrechnung der Förderung zum 31.10.2020 noch vorhanden sind soll dieses Vorhaben realisiert werden.
Die bauliche Umsetzung (incl. Planung LP 7- 9 und Archäologie) wird voraussichtlich erst im Jahr 2022 beginnen können, da die Realisierung im Wesentlichen aus den noch einzunehmenden Ausgleichsbeträgen finanziert wird. Die Finanzierung muss zum Ausschreibungszeitpunkt gesichert sein **(siehe hierzu den Ausführungen zu I. Ifd. Nr. 2)**.
Aus diesem Grund kann hier vorerst lediglich über 293.628,35 € verfügt werden.
Mit diesen Mitteln sind aber notwendige Vorleistungen bereits realisierbar.
Die weiteren Mittel i. H. v. 433.871,65 € (Stand jetzt / Konkretisierung nach Abschluss Ausschreibung) können erst nach tatsächlicher Vereinnahmung oder Kreditzusage und Kreditermächtigung verausgabt werden.
- Ifd. Nr. 3 - Broschüre "30 Jahre Stadtsanierung"**
Es ist entsprechend der Schlussabrechnung 31.10.2020 vorgesehen, eine Broschüre „30 Jahre Stadtsanierung“ zu erstellen, welche die 30 Jahre der erfolgten Stadtsanierung dokumentieren soll.
- Ifd. Nr. 4 - private Maßnahmen**
siehe nichtöffentlicher Teil