

# Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

## Niederschrift

Köthen (Anhalt), 10.05.2021

über die 16. Sitzung des Bau-, Sanierungs- und  
Umweltausschusses  
öffentlicher Teil

Die Sitzung fand statt:

|          |            |          |                                   |
|----------|------------|----------|-----------------------------------|
| Datum :  | 06.05.2021 | Ort :    | 06366 K ö t h e n ( A n h a l t ) |
| Beginn : | 18:30      | Straße : | Marktstraße 1-3                   |
| Ende :   | 20:45      | Raum :   | Ratssaal                          |

Anwesende Mitglieder  
lt. Teilnehmerliste :

9 (siehe Anhang)

Von der Verwaltung  
waren anwesend :

Ina Rauer (Dezernentin/ D 6)  
Bernd Hauschild (Oberbürgermeister)  
Silke Opitz ( Amtsleiterin /Amt 60)  
Dr. S.H. Schlömp (Amtsleiter / Amt 65)  
Ingo Friedrich (RPA)  
Nils Kantert (Klimamanager/ Amt 601)  
Cathrin Emmer (Protokoll/Amt 60)

Außerdem waren  
anwesend (Gäste) :

Mitteldeutsche Zeitung  
Bürger

Tagungsleitung :

StR Uwe Klimmek

Schriftführer :

**Ausschussvorsitzend  
er**

**Dezernentin**

**Schriftführerin**

Uwe Klimmek

Ina Rauer

Cathrin Emmer

## Tagesordnung

| TOP  | Thema   | Vorl.-Nr. |
|------|---|-----------|
| 1    | Eröffnung   |           |
| 1.1  | E i n w o h n e r f r a g e s t u n d e   | -         |
| 1.2  | Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Ordnungsmäßigkeit der Ladung  | -         |
| 2    | Behandlung der öffentlichen TOPs  |           |
| 2.1  | Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil)   | -         |
| 2.2  | Informationen der Verwaltung (öffentlicher Teil)  | -         |
| 2.3  | Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)  | -         |
| 2.4  | Antrag der Fraktionsgemeinschaft SPD/ BI-WLS: Einberufung der AG2021047/1 Fasanerie   |           |
| 2.5  | Wirtschaftsplan städtebaulicher Denkmalschutz 2021  | 2021048/1 |
| 2.6  | Wirtschaftsplan Lebendige Zentren historische Altstadt 2021   | 2021050/1 |
| 2.7  | Sanierungswirtschaftsplan 2021  | 2021052/1 |
| 2.8  | Förderantrag der Stadt Köthen für das Projekt Erschließung des überregional bedeutsamen Industriestandortes an der B6n  | 2021056/1 |
| 2.9  | Priorisierungen der Instandsetzung und des grundhaften Ausbaus von öffentlichen kommunalen Straßen, Wegen und Plätzen in Köthen (Anhalt) und den zugehörigen Ortsteilen | 2021054/1 |
| 2.10 | Projekt Strukturwandel: Aufgabenstellung für die Erarbeitung eines Konzeptes zum Neubau eines Sportkomplexes in Köthen West   | 2021045/1 |
| 2.11 | Anfragen und Anregungen (öffentlicher Teil)   | -         |
| 3    | Behandlung der nichtöffentlichen TOPs   |           |
| 3.1  | Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung (nichtöffentlicher Teil)  | -         |
| 3.2  | Informationen der Verwaltung (nichtöffentlicher Teil)   | -         |
| 3.3  | Bestätigung der Tagesordnung (nichtöffentlicher Teil)   | -         |
| 3.4  | Wirtschaftsplan städtebaulicher Denkmalschutz 2021 – Aufteilung der Mittel für Private Vorhaben   | 2021049/1 |
| 3.5  | Wirtschaftsplan Lebendige Zentren historische Altstadt 2021– Aufteilung der Mittel für Private Vorhaben   | 2021051/1 |
| 3.6  | Sanierungswirtschaftsplan 2021 - Aufteilung der Mittel für private Vorhaben   | 2021053/1 |
| 3.7  | Vergabe der externen Grünpflegeleistungen auf den Ortsfriedhöfen der Stadt Köthen (Anhalt)  | 2021055/1 |
| 3.8  | Vergabe externe Pflegeleistungen für die Pflege wassergebundener Wege   | 2021057/1 |
| 3.9  | Vergabe Kita „Löwenzahn“, Los Landschaftsbauarbeiten  | 2021058/1 |
| 3.10 | Anfragen und Anregungen (nichtöffentlicher Teil)  | -         |

## **Protokolltext**

### **öffentlicher Teil**

#### **1. Eröffnung**

Stadtrat Klimmek eröffnet die Sitzung des Bau-, Sanierungs- und Umweltausschusses.

##### **1.1 Einwohnerfragestunde**

Mehrere Anwohner aus der Lindenstraße in Groß Wülknitz fragten nach, wann die Sanierung der Lindenstraße erfolgt. Zwischenzeitlich stellt sich die Straße als hohe Unfallgefahr insbesondere bei Regen dar.

Stadtrat Gahler fragte nach, ob sich der Ortschaftsrat mit der Prioritätenliste befasst hat und ob hier ein grundhafter Ausbau erforderlich ist oder mit weniger Aufwand die Straße saniert werden könnte?

Frau Rauer antwortete, dass ein grundhafter Ausbau nötig ist. Auf der Grundlage verschiedener Kriterien wurde eine objektive Beurteilung der Prioritäten durch das Fachamt getroffen. Sollte der Stadtrat eine andere Entscheidung treffen, wird dies berücksichtigt.

##### **1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Ordnungsmäßigkeit der Ladung**

Die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurden festgestellt.

#### **2 Behandlung der öffentlichen TOPs**

##### **2.1 Bestätigung der Niederschriften der letzten Sitzungen (öffentlicher Teil) vom 25.03.2021**

StR Stahl gab zu Protokoll, dass hinsichtlich seiner Anfrage zu Baumfällungen am Garagenkomplex in der Rüsternbreite die Antwort von Frau Rauer lautete, dass nur eine Tanne gefällt worden ist. Dies wird noch einmal geprüft.

Die Niederschrift öffentlicher Teil vom 25.03.2021 wurde einstimmig bestätigt.

##### **2.2 Informationen der Verwaltung (öffentlicher Teil)**

Frau Rauer informierte, dass sich im Anschluss an die Beantwortungen der Anfragen aus der letzten Sitzung Herr Kantert als Klimaschutzmanager der Stadt Köthen (Anhalt) vorstellt.

Stadtrat Gahler wies darauf hin, dass die Straßenbeleuchtung Am Hubertus nicht funktioniert.

Hier liegt ein Schaden im Stromversorgungskabel vor. Die Midewa ist informiert, es wird zeitnah ein neues Kabel verlegt.

Weiter machte er darauf aufmerksam, dass die Papierkörbe in der Fasanerie, wahrscheinlich von Waschbären, geplündert werden. Könnten hier Klappen eingebaut werden?

Die KöBeG, welche die Reinigung durchführen ist darauf hingewiesen worden.

Der FCM lässt anfragen, ob eine legale Besprühung mit Graffiti an Gebäuden möglich wäre?

Die Stadt Köthen sieht keinen Anlass an Köthener Gebäuden Graffiti die auf den 1. FCM hinweisen zuzulassen um auch eventuellen Rivalitäten aus dem Weg zu gehen.

Weiter erfragte Stadtrat Gahler die Modalitäten einer geplanten Baumspende.

Die Modalitäten variieren. I.d.R. wird der Kontakt zur Grünflächenabteilung hergestellt. Hier werden der Standort und die entsprechende Baumqualität festgelegt.

Stadtrat Schaller-Engelmann wies noch einmal darauf hin, dass die Schaltdauer der Ampel an der Kreuzung August-Bebel-Straße/Siebenbrünnenpromenade immer noch sehr lang ist. Durch die Landestraßenbaubehörde ist geplant, die komplette Ampelanlage in 2021 umzustellen.

Stadtrat Beyer fragte nach, warum die Lampen im Bereich des Buttermarktes ein zu kaltes Licht werfen.

Die Farbtemperatur der Leuchten für Kategorie 1 beträgt 4000 K (neutralweiß). In dieser Leuchtenkategorie befinden sich die technischen Leuchten.

Die Farbtemperatur für die Leuchten der Kategorien 2 und 3 beträgt 3000 K (etwas Hellere warmweiß). Die Lichtfarbe 3000 K kommt in Bereichen zum Einsatz, in denen eine gemütlichere Atmosphäre erreicht werden soll. Diese werden in der Innenstadt eingesetzt.

Stadtrat Stößel informierte, dass im Friedenspark (gegenüber Friedhofstraße 39) ein Baum ohne Rinde steht. Es wird befürchtet, dass dieser beim nächsten Sturm auf Gehweg und Fahrbahn fällt.

Die Prüfung ist erfolgt. Der Baum ist standsicher, bleibt jedoch in Beobachtung.

Weiter wird die Sauberkeit des Bahnhofes bemängelt, insbesondere der Bereich der Fahrradanlage.

Derzeit erfolgt die Bestandsaufnahme und Beräumung insbesondere der Fahrradanlage. Personell bedingt, wird dies einige Zeit in Anspruch nehmen.

Stadträtin Lange erkundigte sich nach dem Stand des Parkraumkonzeptes insbesondere im Hinblick auf die Einrichtung einer 30er Zone in der Langen Straße.

StRn Lange nahm bereits Akteneinsicht. Aufgrund personellen Engpässen ist eine weitergehende umfangreiche Konzepterarbeitung derzeit nicht möglich.

StR Stahl erkundigte sich nach dem Eigentümer des Weges an den Bahngleisen in Richtung Dreiangel/Gartensparte.

Die Eigentümerin ist die DB AG. Amt 73 hat diesbezüglich Kontakt aufgenommen. Ist derzeit in Arbeit. Eine Rückinfo zur Erledigung steht aus.

Stadtrat Greiner wollte wissen, ob in der Wallstraße die gleichen Regelungen der Werbesatzung wie in der Schalaunischen Straße und am Buttermarkt gelten.

Der Geltungsbereich der Werbesatzung erstreckt sich über die komplette Innenstadt.

Stadtrat Stößel machte auf lockere Steine in der Badergasse aufmerksam.

Es handelt sich hierbei um die Burgstraße. Es bereits geklärt, so StR Stößel.

Weiter informierte Frau Rauer über die Ausschreibung zur Aufforstung der Fasanerie. Es ist ein Angebot abgegeben worden, die Umsetzung durch die Firma ist jedoch nicht möglich, da kein regional typisches Pflanzmaterial angeboten werden kann. Daher wurde die Ausschreibung aufgehoben und erfolgt erneut im November.

Im Haushalt sind Mittel für die Erneuerung des Regenwasserkanals in Baasdorf eingestellt. Hierzu laufen derzeit die Vorbereitungsmaßnahmen, der BSU wird informiert.

Ebenfalls im Haushalt ist die Erneuerung der Laufbahndeckschicht Ratswall aufgenommen. Derzeit wird das Leistungsverzeichnis erarbeitet. Die Umsetzung erfolgt in 08/2021.

Im Anschluss übergab Frau Rauer das Wort an Herrn Kantert. Anhand einer Präsentation wurde über die Arbeit, Ziele und bisherigen Ergebnisse des Klimamanagers informiert. Diese Präsentation liegt der Niederschrift bei.

### **2.3 Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

StR Stahl möchte im Zusammenhang mit der Bestätigung der Tagesordnung zukünftig, dass für die nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte eine Begründung, warum diese nichtöffentlich behandelt werden.

Die Tagesordnung öffentlicher Teil wurde einstimmig angenommen.

### **2.4 Antrag der Fraktionsgemeinschaft SPD/ BI-WLS: Einberufung der AG Fasanerie**

Antrag der Fraktionen: Die Einberufung der AG soll unter Hinzuziehung des Forstamtes Dessau, der bisher Beteiligten sowie Entsandte der Fraktionen erfolgen.

Abstimmungsergebnis einschließlich protokollierter Änderung: 9 / 0 / 0 (Ja/Nein/Enthaltung)

### **2.5 Wirtschaftsplan städtebaulicher Denkmalschutz 2021**

Abstimmungsergebnis: 9 / 0 / 0 (Ja/Nein/Enthaltung)

### **2.6 Wirtschaftsplan Lebendige Zentren historische Altstadt 2021**

Abstimmungsergebnis: 8 / 0 / 1 (Ja/Nein/Enthaltung)

### **2.7 Sanierungswirtschaftsplan 2021**

Abstimmungsergebnis: 9 / 0 / 0 (Ja/Nein/Enthaltung)

### **2.8 Förderantrag der Stadt Köthen für das Projekt Erschließung des überregional bedeutsamen Industriestandortes an der B6n**

Abstimmungsergebnis: 4 / 1 / 4 (Ja/Nein/Enthaltung)

### **2.9 Priorisierungen der Instandsetzung und des grundhaften Ausbaus von öffentlichen kommunalen Straßen, Wegen und Plätzen in Köthen (Anhalt) und den zugehörigen Ortsteilen**

Antrag Stadtrat Gahler: Diskussion im BSU jedoch keine Abstimmung und Verweisung in die Ortschaftsräte.

Abstimmung zum Antrag: 8 Ja-Stimmen / 0 Nein - Stimmen / 1 Enthaltung

StR Dr. Rosenkranz stellte den Antrag darüber abzustimmen, ob der Ausschuss die Kriterien zur Bewertung der Straßen und deren Wichtung, welche von der Verwaltung erarbeitet wurden, für sachgerecht hält und diese als Arbeitsgrundlage für die Erarbeitung der Prioritätenliste verwendet werden.

Abstimmung zum Antrag: 6 Ja-Stimmen / 1 Nein - Stimmen / 1 Enthaltungen

Abstimmungsergebnis: 0 / 0 / 0 (Ja/Nein/Enthaltung) Keine

## **2.10 Projekt Strukturwandel: Aufgabenstellung für die Erarbeitung eines Konzeptes zum Neubau eines Sportkomplexes in Köthen West**

Abstimmungsergebnis: 9 / 0 / 0 (Ja/Nein/Enthaltung)

## **2.11 Anfragen und Anregungen (öffentlicher Teil)**

StR Gahler stellte folgende Anfragen:

- Aus dem kleinen Froschteich Am Hubertus wachsen kleinere Bäume - er bittet diese zu entfernen.
- Gegenüber des KKH Süd in der Emil von Behring Straße 1 wurden Baumfällungen durchgeführt- liegt hier eine Genehmigung vor?
- Warum werden 2 Hausbesitzer von rückwärtigen Grundstücken in der Wolfgangstraße zu Zahlung von Straßenausbaubeiträgen heran gezogen? Frau Rauer vermutet, dass es sich um Hinterliegergrundstücke handelt, welche nach Beitragssatzung zur Zahlung ebenfalls heran gezogen werden.
- Warum werden die Grünflächen so zeitig gemäht?

StR Schaller-Engelmann informierte, dass am 20.04.2021 ein Baumstumpf gebrannt hat. Durch eine Bürgerin wurde die Feuerwehr gerufen. Vor Ort erschien das Ordnungsamt. Warum erschien das Ordnungsamt und nicht die Feuerwehr?

StR Dr. Rosenkranz wollte wissen, warum die Kehrmaschine in der Aribertstraße fahren soll. Die Aribertstraße besteht aus Kopfsteinpflaster, und weist große Straßenschäden auf. Wie erfolgt die Bewertung der Straßen hinsichtlich der Einstufung zur Reinigung mit der Kehrmaschine?

StR Dr. Rosenkranz bemängelte den grobkörnig aufgebrachte Splitt in der Fasanerie. Frau Rauer erklärte, dass zukünftig auf die Verwendung von feinkörnigem Splitt geachtet wird.

Es wurde die Videoüberwachung im Bereich der Landwiese gelobt. Nun sollte ein Weg zur Nutzbarmachung gefunden werden.

StR Stahl widersetzte sich der Aussage von StRn Benecke-Bädelt und StR Schaller-Engelmann, in welcher seine tiefergehende Anfragen zu den Beschlussvorlagen als Gelabber bezeichnet werden.