Stadt Köthen (Anhalt)
Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage 2021089/1

Dezernat:	**Dezernat 6**	aktuelles Gremium **Ausschuss für Wirtschaft, Verkehr und digitale Infrastruktur**	Sitzung am: **22.06.2021** TOP: **2.8**
Amt:	**Abteilung 061**	öffentlich **ja**	Vorlagen-Nr.: **2021089/1**
		Az.:	erstellt am: **02.06.2021**

Betreff

Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Köthen (Anhalt)
Hier: Aufgabenstellung zur Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts einschließlich Entwicklung einer Innenstadtstrategie für die Kreisstadt Köthen (Anhalt)

Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Ist-Termin	Ergebnis
1	22.06.2021: Ausschuss für Wirtschaft, Verkehr und digitale I	22.06.2021	laut BV
2	24.06.2021: Bau-, Sanierungs- und Umweltausschuss	24.06.2021	laut BV
3	29.06.2021: Hauptausschuss	29.06.2021	entspr. prot. Änd.
4	13.07.2021: Stadtrat	13.07.2021	laut BV

Mitzeichnungspflicht

Person	Unterschrift	Datum
Ina Rauer		10.06.2021

Beschlussentwurf

Der Stadtrat der Stadt Köthen (Anhalt) beschließt die Aufgabenstellung (**Anlage 1**) zur Fortschreibung des Einzelhandes- und Zentrenkonzepts einschließlich Entwicklung einer Innenstadtstrategie für die Kreisstadt Köthen (Anhalt).

Gesetzliche Grundlagen:
Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen- Anhalt (KVG LSA), Hauptsatzung der Stadt Köthen (Anhalt), Baugesetzbuch (BauGB)

Darlegung des Sachverhalts / Begründung

Die Stadt Köthen (Anhalt) übernimmt laut Landesentwicklungsplan Sachsen-Anhalt als Mittelzentrum im ländlichen Raum wichtige zentralörtliche Funktionen (Versorgungs- und Arbeitsplatzzentrum, wichtiger Wohnstandort, Standort für Bildung und Kultur). Strukturpolitisch ist es von Bedeutung und erklärtes Ziel der Landesregierung, die mittelzentrale Funktion zur stärken und die Mittelzentren des Landes aufzuwerten. Hierzu zählt auch die Stärkung Köthens als Versorgungsstandort sowohl für die ortsansässige Bevölkerung und das Umland als auch für Besucherinnen und Besucher der Stadt.

Der Stadt Köthen (Anhalt) dient das Einzelhandels- und Zentrenkonzept aus dem Jahr 2006 als Handlungs- und Entscheidungsgrundlage für investive Maßnahmen zur Stärkung des Versorgungsstandortes und für die Bewertung von Ansiedlungsbegehren im Einzelhandel.

Der Einzelhandel sieht sich seit Jahren einem starken Veränderungsdruck ausgesetzt. Verändertes Käuferverhalten, Zunahme des Onlinehandels, Konkurrenz durch Outlet-Center, großflächige Einzelhandelsansiedlungen sind nur einige Faktoren, die auch den Einzelhandelsstandort Köthen verändern.

Durch die rasanten und wegen der COVID-19-Pandemie verstärkten und beschleunigten Entwicklungsprozesse im Einzelhandel und im Verbraucherverhalten ist eine Aktualisierung und Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts der Stadt Köthen (Anhalt) dringend erforderlich. Denn auch in Köthen und insbesondere in der Innenstadt Köthens sind die Auswirkungen zunehmend sichtbar.

Vor diesem Hintergrund soll das Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Köthen (Anhalt) fortgeschrieben und um eine Innenstadtstrategie erweitert werden.

1. Leistungsgegenstand

- Schwerpunktthemen: Handel: aktuelle planungsrechtliche Lage, Entwicklungen und Trends im Einzelhandel und Internethandel, Trends bei Auswirkungen auf Innenstädte, Markt-, Wettbewerbs- und Standortanalysen
- Planungsrechtlicher Rahmen (Aktualisierung)
- Analyse der Einzelhandelsstrukturen in Köthen (Aktualisierung)
- Analyse der Marktsituation (einschließlich großflächige Einzelhandelsstandorte im Umkreis, wie z.B. Sandersdorf-Brehna)
- Kaufkraftabflüsse/Kaufkraftbindung
- Untersuchung und Bewertung der Versorgungssituation der Bevölkerung
- Analyse der derzeitigen Stimmungslage: Durchführung von Passanten- und Händlerbefragungen
- Bewertung der Gesamtsituation
- Handlungsempfehlungen/Maßnahmenkatalog zum Erhalt des mittelzentralen Versorgungszentrums Köthen, zum Erhalt einer zukunftsorientierten Branchenvielfalt und zur Stärkung und Belebung der Innenstadt Köthen
- Maßnahmekatalog: Perspektiven für die Innenstadtentwicklung
- Instrumentenkasten zur künftigen Steuerung von Einzelhandelsansiedlungen im Stadtgebiet

2. Kosten

Im Haushaltsjahr 2021 sind Ausgaben in Höhe von 30.000,- Euro für die Fortschreibung des Eiinzelhandels- und Zentrenkonzeptes eingestellt:

Produkt: 51.1.001.00
SK: 529102

Die Verwaltung schlägt vor, die Aufgabenstellung zur Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts einschließlich Entwicklung einer Innenstadtstrategie für die Kreisstadt Köthen (Anhalt) gem. Anlage 1 durch den Stadtrat zu bestätigen.

Anlage:

Anlage 1 Aufgabenstellung

Anlage1_ AufgabenstellungEHZK.pdf