

# Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

## Niederschrift

Köthen (Anhalt), 17.11.2016

über die 21. Sitzung des Bau-, Sanierungs- und  
Umweltausschusses  
öffentlicher Teil

---

Die Sitzung fand statt:

Datum :	16.11.2016	Ort :	06366 K ö t h e n ( A n h a l t )
Beginn :	18:30	Straße :	Wallstraße 1-5
Ende :	21:00	Raum :	Großer Sitzungsraum 217

Anwesende Mitglieder  
lt. Teilnehmerliste :

10 (siehe Anhang)

Von der Verwaltung  
waren anwesend :

Bernd Hauschild (OBM)  
Ina Rauer ( Dezernentin D 6)  
Silke Opitz ( AL Amt 60)  
Katrín Töpfer (AL Amt 63/Stadtplanung)  
Oliver Reinke (AL Amt 73)  
Cathrin Emmer ( Prot. Amt 60)

Außerdem waren  
anwesend (Gäste) :

Mitteldeutsche Zeitung  
Herr Kramer vom Büro GRK Potsdam  
Herr Störzner  
Bürger

Tagungsleitung :

STR Uwe Klimmek

Schriftführer :

Cathrin Emmer

---

**Ausschussvorsitzend  
er**

**Dezernentin**

**Protokollführerin**

Uwe Klimmek

Ina Rauer

Cathrin Emmer

---

## Tagesordnung

TOP	Thema	Vorl.-Nr.
1	Eröffnung	
1.1	Einwohnerfragestunde	-
1.2	Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Ordnungsmäßigkeit der Ladung	-
2	Behandlung der öffentlichen TOPs	
2.1	Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil)	-
2.2	Informationen der Verwaltung (öffentlicher Teil)	-
2.3	Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)	-
2.4	Bebauungsplan Nr. 41 - Teil 1 "Am Hollandspeicher" hier: Abwägen der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Berlange und aus der Beteiligung der Öffentlichkeit - Abwägungsbeschluss	2016150/1
2.5	Machbarkeitsstudie Breitbandversorgung	2016153/1
2.6	Teilaufhebung Sanierungsgebiet	2016127/1
2.7	Auflösung des Abwasserzweckverbandes Ziethetal, Aufgabenübertragung auf den Abwasserverband Köthen, Vertrag zur Aufgaben- und Vermögensübertragung	2016143/3
2.8	Bebauungsplan Nr. 30 „Wohngebiet Wülknitzer Straße“ in Köthen (Anhalt) hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages	2016159/1
2.9	Baumfällungen 2016/2017	2016154/1
2.10	Gehölzpflegemaßnahmen 2016/2017	2016157/1
2.11	Vertragsverlängerung des Beleuchtungsvertrages	2016155/1
2.12	Prioritätenliste 2017 zur Erneuerung und Erhaltung der kommunalen Straßen, Wege und Plätze	2016156/1
2.13	Antrag auf Ablösung der Stellplatzverpflichtung Brauhausplatz 6 in Köthen (Anhalt)	2016160/1
2.14	Anfragen und Anregungen (öffentlicher Teil)	-
3	Behandlung der nichtöffentlichen TOPs	
3.1	Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung (nichtöffentlicher Teil)	-
3.2	Informationen der Verwaltung (nichtöffentlicher Teil)	-
3.3	Bestätigung der Tagesordnung (nichtöffentlicher Teil)	-
3.4	Vergabe der Grünpflegearbeiten in den Losen 3 (Arensdorf) und 4 (Baasdorf)	2016158/1
3.5	Vergabe der Müllberäumung und Straßenreinigung in bzw. an Grünflächen in den Ortsteilen der Stadt Köthen (Anhalt) an eine Fremdfirma	2016162/1
3.6	Anfragen und Anregungen (nichtöffentlicher Teil)	-

## Protokolltext

### Öffentlicher Teil

#### 1.1 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

#### 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung

**StR Klimmek** eröffnete die Sitzung des Bau-, Sanierungs- und Umweltausschusses und stellte die Beschlussfähigkeit bei Anwesenheit von 10 Stadträten sowie die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest.

#### 2.1 Bestätigung der Niederschriften der letzten Sitzungen (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift des BSU vom 05.10.2016 wurde bei 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltungen bestätigt.

Die Niederschrift des SO BSU vom 27.10.2016 wurde bei 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen bestätigt.

#### 2.2 Information der Verwaltung (öffentlicher Teil)

**Frau Rauer** beantwortete die Fragen aus der vergangenen Sitzung wie folgt:

**StR Schöнемann** bat um Information zum Sachstand des Bauantrages Flüchtlingsunterkunft Augustenstraße.

Der Bauantrag befindet sich immer noch im Prüfverfahren. Aufgrund verschiedener Änderungen des Bauantrages kann nicht gesagt werden, wann das Vorhaben baugenehmigungsfähig ist. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die Baugenehmigung erst im Jahr 2017 erteilt wird.

Weiter bat **StR Schöнемann** um Information über die Baumaßnahme Merziener Straße, ehemalige Getreidewirtschaft, wo derzeit Abbruchmaßnahmen stattfinden.

Zu einem geplanten Bauvorhaben liegen der Verwaltung keine Informationen vor. Der stattfindende Abbruch der alten Gebäude erfolgt nach Aussage des Eigentümers aufgrund des desolaten baulichen Zustandes der Gebäude. Hier handelt es sich ausschließlich um Gefahrenabwehr.

**StR Stöbel** stellte fest, dass die Senkelekranten am Markt häufig durch anfahrende Fahrzeuge geschädigt werden und der Stadt daraus erhebliche Kosten entstehen. Er bat um Prüfung, ob die Senkelekranten baulich gegen Anfahren gesichert werden können, z. B. durch Poller oder Leitgelenke.

Zurzeit wird geprüft, ob der Austausch der Senkelekranten gegen Unterflurverteiler welche im Untergrund eingesetzt werden können erfolgen kann. Für die dafür benötigten Mittel soll ein Kostenanerkennungsantrag zur Bereitstellung von Fördermitteln beim Landesverwaltungsamt eingereicht werden.

**StR Barche** bat im Stadtrat um Prüfung und Unterbreitung von Vorschlägen, ob die Ein- und Ausfahrt zur Kindertagesstätte St. Anna geändert werden kann, da es dort zu den Stoßzeiten zu einem hohen Verkehrsaufkommen kommt und kaum Ausweichmöglichkeiten bestehen.

Die Anfrage wurde an den zuständigen Straßenbaulastträger der Landesstraßenbaubehörde zur Prüfung weitergereicht. Gleichzeitig wurde die Straßenverkehrsbehörde des LK ABI hinsichtlich der Anordnung zum Parken über den Sachverhalt informiert.

Der Hinweis von **StR Tauer**, dass die auf der Internetseite der Stadt befindliche Ordnungsfibel nicht mehr aktuell ist, wurde aufgegriffen. Sie ist zwischenzeitlich aktualisiert

und wird zeitnah veröffentlicht.

Zur Anfrage von **StR Gahler**, ob in der Schulstraße Halteverbot besteht wurde erläutert, dass die Straße zum verkehrsberuhigten Bereich gehört. Hier ist das Parken nur in den dafür vorgesehenen Stellflächen zulässig. Diese sind in der Schulstraße nicht vorhanden. Aus diesem Grund ist nur das Halten jedoch nicht das Parken in diesem Bereich zulässig. Wird das Fahrzeug verlassen, gilt diese als Parkvorgang und ist demnach nicht zulässig.

**Frau Rauer** informierte, dass für die entstandenden Mehrkosten für den Straßenausbau Heinrich-Heine- und Mendelssohnstraße vom Landesverwaltungsamt eine telefonische Fördermittelzusage vorliegt.

Der Eigentümer des Grundstückes Jürgenweg 20 Herr Krolopp hat seine Einfriedung im rückwärtigem Bereich zurückgebaut. So haben die Anlieger wieder die Möglichkeit der rückwärtigen Garagenzufahrten. Die diesbezüglichen Grundstückstauchangelegenheiten müssen noch geklärt werden.

#### 2.3 Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)

Die Tagesordnung öffentlicher Teil wurde einstimmig angenommen.

#### 2.4 Bebauungsplan Nr. 41 Teil 1 "Am Hollandspeicher" Abwägungsbeschluss

Nach kurzer Erläuterung zum Inhalt der Vorlage wurden keine weiteren Fragen durch die Mitglieder des BSU gestellt.

Abstimmung: 10/0/0 (Ja/Nein/Enthaltungen)

#### 2.5 Machbarkeitsstudie Breitbandversorgung- Informationsvorlage

Nach kurzen Einleitungsworten durch **Frau Rauer** wurde das Wort an Herrn Kramer als Geschäftsführender Gesellschafter der GRK Potsdam übergeben. Herr Kramer erläuterte die vorliegende Machbarkeitsstudie über eine nachhaltige Breitbandversorgung in der Stadt Köthen (Anhalt). Diese Studie wird zu 100% vom Bund gefördert. Dabei wurden die Ergebnisse und die technischen Lösungen, die notwendigen Investitionskosten sowie die Fördermöglichkeiten aufgezeigt.

Im Anschluss wurden die Fragen der BSU Mitglieder durch Herrn Kramer beantwortet.

Keine Abstimmung

#### 2.6 Teilaufhebung Sanierungsgebiet

Durch **Frau Rauer** wurde der Inhalt der Beschlussvorlage erläutert. Keine weiteren Wortmeldungen der Mitglieder des BSU.

Abstimmung: 8/0/2 (Ja/Nein/Enthaltungen)

#### 2.7 Auflösung des Abwasserzweckverbandes Ziethetal, Aufgabenübertragung auf den Abwasserverband Köthen, Vertrag zur Aufgaben- und Vermögensübertragung

Die **CDU Fraktion** bittet um Prüfung, ob die Forderung in Höhe von 380 T€ in die Eröffnungsbilanz aufgenommen werden kann, da diese bereits seit 2002 besteht. Dies wird von der Verwaltung geprüft.

Abstimmung: 7/1/2 (Ja/Nein/Enthaltungen)

#### 2.8 Bebauungsplan Nr. 30 „Wohngebiet Wülknitzer Straße“ in Köthen (Anhalt) Abschluss eines städtebaulichen Vertrages

Keine Wortmeldungen der Mitglieder des BSU.

Abstimmung: 10/0/0 (Ja/Nein/Enthaltungen)

#### 2.9 Baumfällungen 2016/2017 Informationsvorlage

Zu diesem Top wurde eine Zusatzinformation ausgereicht.

**StR Stöbel** gab zu bedenken, dass mit der Notwendigkeit von Ersatzpflanzungen Mißbrauch ausgeübt werden könnte.

Entsprechend der Beschlußvorlage sind für Bäume, welche bereits abgestorben sind keine Ersatzpflanzungen erforderlich. Bei gewünschter Fällung besteht jedoch die Pflicht der Ersatzpflanzungen. Somit besteht die Gefahr, das beim Absterben der Bäume "nachgeholfen" werden könnte.

Keine Abstimmung

#### 2.10 Gehölzpflegemaßnahmen 2016/2017 Informationsvorlage

Keine Wortmeldungen der Mitglieder des BSU.

Keine Abstimmung

#### 2.11 Vertragsverlängerung des Beleuchtungsvertrages

Die **CDU Fraktion** stellte den Antrag den bestehenden Beleuchtungsvertrag fristgerecht zum 31.12.2017 zu kündigen und neu auszuschreiben.

Abstimmung zum Antrag der CDU Fraktion: 5/5/0 (Ja/Nein/Enthaltungen)

Abstimmung zur BV: 5/5/0 (Ja/Nein/Enthaltungen)

#### 2.12 Prioritätenliste 2017 zur Erneuerung und Erhaltung der kommunalen Straßen, Wege und Plätze

**StR Müller** fragte nach, ob die Kosten in Höhe von 75 T€ für die Erhaltungsmaßnahme an Natursteinpflasterbelägen für den Gehweg Marktwestseite auch die Beseitigung des Dränbetons enthalten und verwies besorgt auf das Vorhaben Marktsüdseite, bei welchem dieser komplett ausgetauscht werden mußte. **Frau Töpfer** erklärte, dass dies hier nicht der Fall sein wird und bot an, eine ca. 20qm große Fläche vorab aufnehmen zu lassen und dies zu prüfen.

Abstimmung: 10/0/0 (Ja/Nein/Enthaltungen)

#### 2.13 Antrag auf Ablösung der Stellplatzverpflichtung Brauhausplatz 6 in Köthen (Anhalt)

Keine Wortmeldungen der Mitglieder des BSU.

Abstimmung: 9/0/1 (Ja/Nein/Enthaltungen)

#### 2.14 Anfragen und Anregungen öffentlicher Teil

**StR Schulte-Varendorf** griff den desolaten Zustand des Gebäudes Am Bauernteich 4 in Löbnitz an der Linde auf und wollte wissen, wie hinsichtlich der Sicherung des Gebäudes und der Straße weiter verfahren wird. Der Einsturzgefährdete Giebel muß gesichert oder abgebrochen werden. **Frau Opitz** erläuterte, dass dies noch einmal Vor Ort geprüft wird und der Eigentümer angeschrieben wird.

**StR Gahler** erkundigt sich über folgende Sachverhalte:

.- mit welchem Datum die aktuelle Baugenehmigung für den Neubau des Parkplatzes in der Leopoldstraße 20 ausgestellt wurde ?

- wann die Kanalarbeiten Am Ratswall fertig gestellt werden?
- ob Laubblasgeräte in geschützten Landschaftsbereichen der Fasanerie verwendet werden dürfen?
- wie mit den Bannern am Halleschen und Magdeburger Turm weiter verfahren wird? Hierzu erklärte **Herr Hauschild**, dass für die Banner am Halleschen Turm sowie am Magdeburger Turm denkmalrechtliche befristete Genehmigungen vorlagen. Die Genehmigungen werden verlängert. In Bezug auf das Rathaus nimmt Herr Hauschild sein Hausherrenrecht wahr und untersagt jegliche Werbung am Gebäude.

Ende öffentlicher Teil