

Stadt Köthen (Anhalt)
Der Oberbürgermeister**Beschluss****14/StR/03/004**

weitergereicht an: am:	Beschluss-Nr.: 14/StR/03/004
Gremium: Stadtrat	Aktenzeichen:
Sitzung: 4. Sitzung des Stadtrates der Stadt Köthen (Anhalt)	Vorlage-Nr.: 2014181/4 Datum: 11.12.2014
aufgehoben/geändert am:	durch Beschl.-Nr.:

Beschlussgegenstand

Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Köthen (Anhalt)
hier: Aufstellungsbeschluss zur 37. Änderung des FNP und Beschluss
über die Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschlusstext

1. Der Stadtrat beschließt, die 37. Änderung des FNP der Stadt Köthen (Anhalt) für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zur energetischen Nutzung für den in der Anlage 1 dargestellten Planbereich (Solarpark am Rehkopf) nach § 2 (1) i.V. mit § 1 (8) BauGB einzuleiten.
2. Zur Darlegung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird aufgrund des § 3 (1) BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Informationsveranstaltung durchgeführt. Im Anschluss daran wird den Bürgern 14 Tage Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Protokollauszug

Datum : 11.12.2014
Sitzung : 4. Sitzung des Stadtrates der Stadt Köthen (Anhalt)
Vorlage-Nr. : 2014181/4
TOP 2.8 : Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Köthen (Anhalt)
hier: Aufstellungsbeschluss zur 37. Änderung des FNP und Beschluss
über die Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Protokolltext

Abstimmungsergebnis:

Gremium	Stadtrat
Sitzung am	11.12.2014
TOP	2.8

Beschluss	laut BV
-----------	---------

SOLL Stimmberechtigte	37
IST Stimmberechtigte	33
Befangen	0
Ja-Stimmen	23
Nein-Stimmen	1
Enthaltungen	9

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszuges mit der Urschrift wird beglaubigt.

Köthen (Anhalt), 12.12.2014

1./ 2-d
Kurt-Jürgen Zander
Oberbürgermeister

Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Beschlussvorlage

2014181/4

Dezernat: Dezernat 6	aktuelles Gremium Stadtrat	Sitzung am: 11.12.2014 TOP: 2.8
Amt: Amt 65	öffentlich ja	Vorlagen-Nr.: 2014181/4
	Az.:	erstellt am: 07.10.2014

Betreff

Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Köthen (Anhalt)
hier: Aufstellungsbeschluss zur 37. Änderung des FNP und Beschluss
über die Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Beratungsfolge

Nr.	Gremium	st-Termin	Ergebnis
1	27.10.2014: Ortschaftsrat Dohndorf	27.10.2014	laut BV
2	19.11.2014: Bau-, Sanierungs- und Umweltausschuss	19.11.2014	laut BV
3	02.12.2014: Hauptausschuss	02.12.2014	laut BV
4	11.12.2014: Stadtrat	11.12.2014	laut BV

Beschlussentwurf

1. Der Stadtrat beschließt, die 37. Änderung des FNP der Stadt Köthen (Anhalt) für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zur energetischen Nutzung für den in der Anlage 1 dargestellten Planbereich (Solarpark am Rehkopf) nach § 2 (1) i.V. mit § 1 (8) BauGB einzuleiten.
2. Zur Darlegung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird aufgrund des § 3 (1) BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Informationsveranstaltung durchgeführt. Im Anschluss daran wird den Bürgern 14 Tage Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Gesetzliche Grundlagen:
§§ 1 ,2, 3, 5 und ff. BauGB

Darlegung des Sachverhalts / Begründung

1. Ziele und Zwecke der Änderung

Anlass für die angestrebte FNP-Änderung ist der Antrag der KLM-Architekten Leipzig GmbH vom 30.09.2014 auf den Grundstücken der Gemarkung Dohndorf, Flur 4, Flurstücke 2/55, 2/56, 2/70 und 2/72

eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten (Anlagen 2 und 3).

Es handelt sich um ehemalige Flächen des Raketenstützpunktes "Rehkopf", eine nur eingeschränkt landwirtschaftlich nutzbare Konversionsfläche.

Dieses Bauvorhaben steht im Widerspruch zum Flächennutzungsplan der Stadt Köthen - OT Dohndorf, welcher eine landwirtschaftliche Fläche im betreffenden Bereich darstellt (Anlage 4). Außerdem handelt es sich um eine Altlastenverdachtsfläche, die im Altlastenkataster der Stadt Köthen (Anhalt) unter der Nr. A-18:1 geführt wird.

Um für das Vorhaben eine Zulässigkeit in Aussicht zu stellen, ist die Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich erforderlich.

Diese Fläche soll als Sondergebiet Photovoltaik dargestellt werden. Damit werden die rechtlichen Voraussetzungen für die angestrebte Nutzung geschaffen.

Der Geltungsbereich der 37. Änderung des Flächennutzungsplan ist in der Anlage 1 dargestellt und umfasst eine Fläche von ca. 9,28 ha.

Die Flächennutzungsplanänderung soll im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 65 "Solarpark Am Rehkopf" erfolgen.

Zur Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB in Form einer Informationsveranstaltung durchgeführt.

Im Anschluss daran wird den Bürgern 14 Tage Gelegenheit gegeben, sich zur Planung zu äußern.

Die Termine der frühzeitigen Bürgerbeteiligung werden rechtzeitig ortsüblich bekannt gemacht.

2. Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

Art und Ausmaß der mit der Umsetzung der Flächennutzungsplanänderung verbundenen Eingriffe in Natur und Landschaft werden im laufenden Verfahren ausgelotet.

Für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 (6) Nr. 7 und 1 a BauGB wird eine Umweltprüfung durchgeführt, in der die erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und im Umweltbericht beschrieben und bewertet werden.

3. Kosten

Für die Erstellung der 37. Änderung des FNP entstehen der Stadt Köthen (Anhalt) keine Kosten. Zur Tragung der Planungskosten wird mit dem Vorhabenträger ein Städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Dieser Vertrag wird durch den Stadtrat beschlossen.

Anlagen:

Anlage 1 - Geltungsbereich der 37. Änderung, Lageplan vom 07.10.1014

Anlage 2 - Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes vom 30.09.2014

Anlage 3 - Vorhabenbeschreibung

Anlage 4 - Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



Anlage 1 - Darstellung Geltungsbereich.pdf



Anlage 2 - Antrag zur Änderung.pdf



Anlage 3 - Vorhabenbeschreibung.pdf



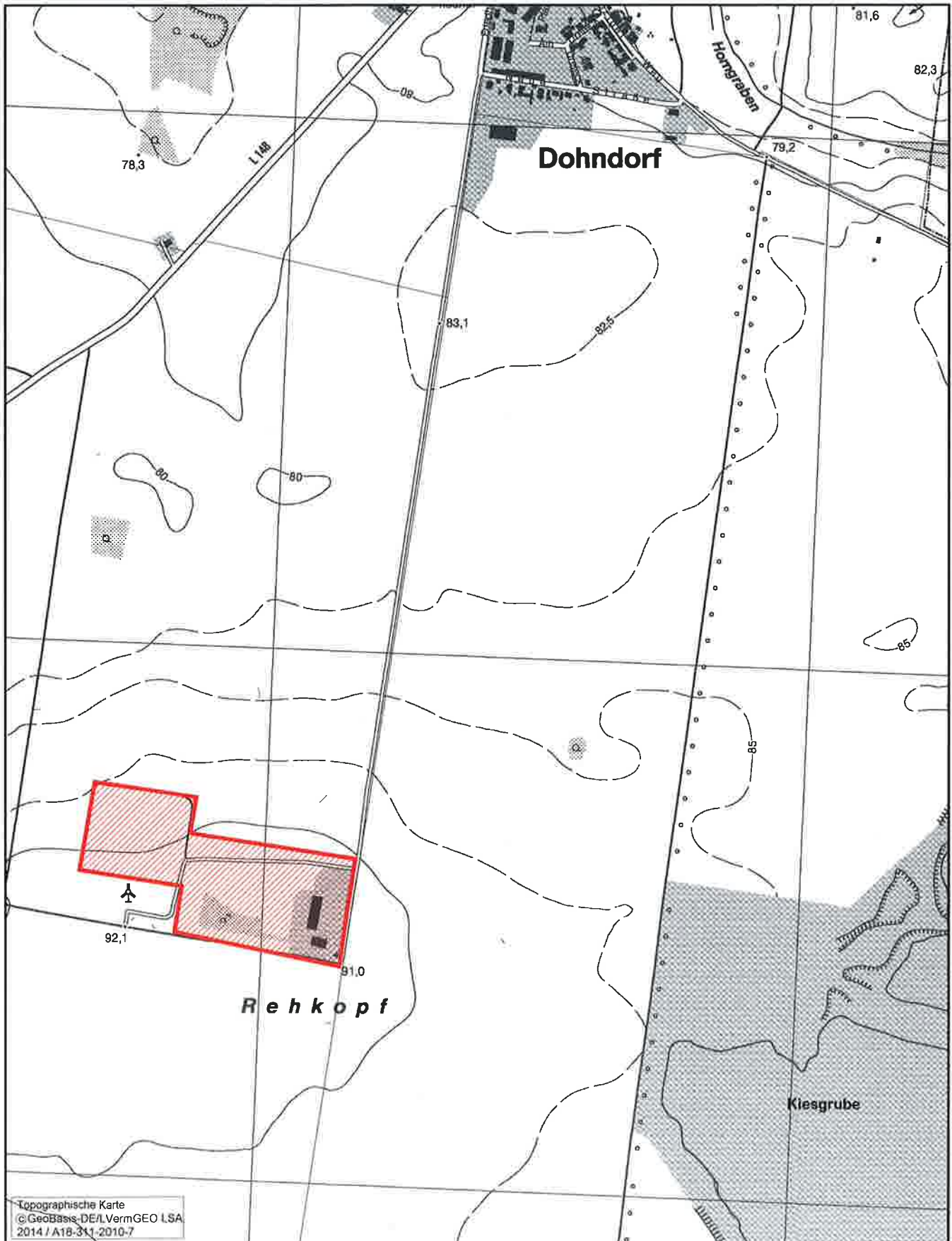
Anlage 4 - Auszug FNP.pdf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65
 "Solarpark Am Rehkopf" und
 37. Änderung Flächennutzungsplan

M: 1 : 10.000



Darstellung des Geltungsbereiches



Topographische Karte
 © GeoBasis-DE/LVermGEO LSA
 2014 / A18-311-2010-7