

13.05.2020

[Handwritten signature]



WIMEX Agrarprodukte
Import und Export GmbH

WIMEX Agrarprodukte Import und Export GmbH
Feldstraße 5 • D-06388 Köthen OT Baasdorf

Stadt Köthen (Anhalt)
061 Stadtentwicklung
Marktstraße 1-3

06366 Köthen (Anhalt)

Feldstraße 5
06388 Köthen (Anhalt) OT Baasdorf
Tel. +49 (0)3496/4003-423
Fax +49 (0)3496/4003-440
E-Mail: frank.krueger@wimex-online.de
www.wimex-online.de

Deutsche Bank Regensburg
IBAN: DE18 7507 0013 0368 9460 00 BIC: DEUTDE33HAN
Bayerische Hypo- und Vereinsbank AG
IBAN: DE60 7502 0073 0008 9387 09 BIC: HYVEDE33HAN
Landessparkasse zu Oldenburg
IBAN: DE25 2805 0100 0000 4287 30 BIC: BRLADE21LZO
Commerzbank Regensburg
IBAN: DE35 7504 0062 0601 1308 00 BIC: COBADE33HAN

18.05.2020

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Stadt Köthen (13.Ä- BP 2-Mischfutterwerk)

betreffend das Flurstück 1033 in der Flur 29 der Gemarkung Köthen

hier: Übergabe des formlosen Antrags mit Vorhabenbeschreibung

Sehr geehrte Frau Jirsch,

wir, die WIMEX Agrarprodukte Import & Export GmbH, planen auf dem Flurstück 1033 der Flur 29 in der Gemarkung Köthen die Errichtung und den Betrieb eines Mischfutterwerkes.

Für die Realisierung ist es notwendig, den B-Plan Nr. 2 der Stadt Köthen im Hinblick auf die festgesetzte Bauhöhe zu ändern. Wir beantragen daher für die betreffende Fläche im B-Plangebiet eine Änderung der zulässigen Bauhöhe von derzeit 15 m auf 45 m.

Das betreffende Grundstück befindet sich im südlichen Teil des B-Plangebietes und ist als Industriegebiet ausgewiesen. Durch seine gefangene Lage ist es zudem notwendig, eine Erschließung vom Arensdorfer Weg neu zu schaffen. Das dafür benötigte Grundstück wird von der SITEX-Textile Dienstleistungen Texttral Service GmbH erworben.

Die Erarbeitung des Bauleitplanes wird von der WIMEX an ein qualifiziertes Planungsbüro vergeben, so dass der Stadt Köthen (Anhalt) über den üblichen Verwaltungsaufwand hinaus keine Planungskosten entstehen.

Als Anlage zu diesem Schreiben ist eine kurze Vorhabenbeschreibung mit Karte beigelegt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Krüger
Betriebsleiter

[Handwritten signature of Frank Krüger]

Geschäftsführer:

Ulrich Wagner, Leopold Graf von Drechsel, Ralph Weickert

Sitz der Gesellschaft:

Köthen OT Baasdorf

Registergericht

Stendal HRB 11657



Vorhabenbeschreibung Mischfutterwerk Köthen

Träger des Vorhabens: **WIMEX Agrarprodukte Import & Export GmbH**
Feldstraße 5
06388 Köthen (Anhalt) OT Baasdorf

geplanter Standort: **Mischfutterwerk Köthen**
Arendorfer Weg
06366 Köthen (Anhalt)

Gemarkung Köthen, Flur 29, Flurstück 1033

Die WIMEX Agrarprodukte Import & Export GmbH plant in der Gemarkung Köthen, Flur 29, Flurstück 1033 im Arendorfer Weg in 06366 Köthen (Anhalt) die Errichtung und den Betrieb eines neuen Mischfutterwerkes. Das Mischfutterwerk soll für eine Verarbeitungskapazität von maximal 150.000 t je Jahr ausgelegt werden, was eine tägliche Produktionskapazität von 600 t bedeutet. Hiermit kann durch Veredlung der eigenen landwirtschaftlichen Rohwaren die Versorgung der Geflügelbetriebe der WIMEX sichergestellt werden. Durch den Einsatz verschiedener Komponenten, wie Körnermais, Weizen, Rapsschrot, Sonnenblumen etc. werden in unterschiedlicher Zusammensetzung Futtermittel speziell auf den Bedarf der einzelnen Tiere hinsichtlich Alter und Leistungsausrichtung gemischt.

Das Mischfutterwerk wird aus verschiedenen Einzelbereichen wie der Rohwarenanlieferung, Trocknung, Lagerung, Dosierung, Vermahlung & Vermischung, einer Wärmebehandlung sowie einem Fertigwarenlager mit Abtransport bestehen. Der Hauptblock wird in den Grundflächen die Ausmaße von ca. 30 m x 30 m und eine Höhe von 45 m aufweisen.

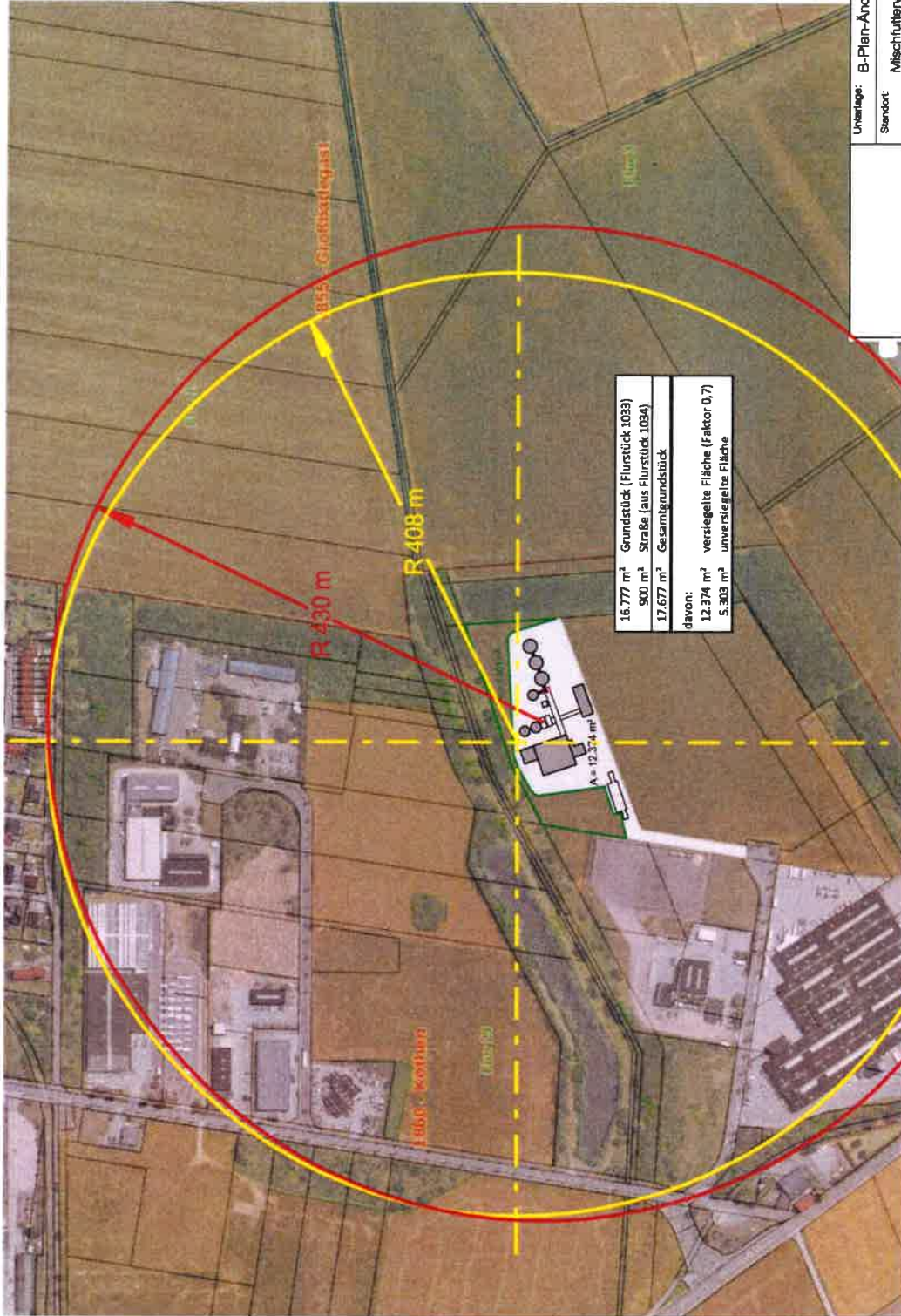
Die Versorgung mit Wasser und Strom wird über das öffentliche Versorgungsnetz sichergestellt, ein Anschluss an das vorhandene Erdgasnetz ist ebenfalls geplant. Die verkehrliche Erschließung soll über eine Zuwegung vom Arendorfer Weg erfolgen.

Das geplante Anlagengelände des Mischfutterwerkes befindet sich südöstlich der Stadt Köthen (Anhalt) auf derzeit noch unbebauten Flächen, die jedoch im Bebauungsplan Nr. 2 als Industriegebiet ausgewiesen sind. Die festgesetzte Bauhöhe liegt bei 15 m. Da es sich beim Mischfutterwerk um ein Bauwerk handelt, das bis zu 45 m aufweisen kann, ist eine Änderung der im B-Plan festgelegten Bauhöhe auf 45 m notwendig.

Die nächstgelegene Wohnbebauung der Stadt Köthen befindet sich ca. 450 m nördlich zum geplanten Standort im Melwitzer Weg. Laut B-Plan Nr. 2 der Stadt Köthen sind die Flächen der Wohnbebauung teilweise als Kleinsiedlungs- und teilweise als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Im Anhang dieser Beschreibung ist auf einem Lageplan die ungefähre Anordnung der geplanten Anlagenteile auf dem betreffenden Grundstück dargestellt.

Wie auf dem Luftbild ersichtlich, befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum Vorhabenstandort ein Gewerbebetrieb. Die umliegende Gegend besteht aus Ackerland, das weitgehend als ungegliedert und flach beschrieben werden kann.

Die verkehrliche Erschließung des Grundstücks (Flurstück 1033) ist derzeit noch nicht gegeben und soll durch eine geplante Zuwegung vom Arendorfer Weg aus neu geschaffen werden. Hierzu soll eine Teilfläche aus dem Flurstück 1034 durch Kauf vom bisherigen Grundstückseigentümer (SITEX-Textile Dienstleistungen Textral Service GmbH) herausgelöst werden, um diese als ca. 9 m breite Straße ausbauen zu können.



4.		Unterlage:	B-Plan-Änderungsverfahren	Seite:	-
3.		Standort:	Mischsiedlungsgebiet Kötten - neu		
2.		Betreiber:	WIMEX Agrarprodukte Import & Export GmbH		
1.	05.05.2020	Plan:	Lageplan mit Darstellung des Abstands zur nächsten Wohnbebauung		
Bearb.	Datum	Name			
Kassierangabe:					
Gemischte					
Flur:					
Flurstück:					
		Verfasser:	WIMEX	Maßstab:	1 : 5 000
		Datenbank:		Formel:	A 4