

# Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

## Beschlussvorlage

2019090/2

Dezernat: <b>Dezernat 6</b>	aktuelles Gremium <b>Bau-, Sanierungs- und Umweltausschuss</b>	Sitzung am: <b>09.05.2019</b> TOP: <b>2.5</b>
Amt: <b>Bereich 061</b>	öffentlich <b>ja</b>	Vorlagen-Nr.: <b>2019090/2</b>
	Az.:	erstellt am: <b>15.04.2019</b>

### Betreff

**2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 "Erweiterung  
Betonwerk mit Überplanung von Teilflächen des Bebauungsplanes  
Gewerbegebiet Dohndorf - Lößnitzer Kreuz"  
hier: Satzungsbeschluss**

### Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Ist-Termin	Ergebnis
1	29.04.2019: Ortschaftsrat Dohndorf	29.04.2019	laut BV
2	09.05.2019: Bau-, Sanierungs- und Umweltausschuss	09.05.2019	
3	14.05.2019: Hauptausschuss		
4	23.05.2019: Stadtrat		

### Beschlussentwurf

Der Stadtrat beschließt die 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 "Erweiterung Betonwerk mit Überplanung von Teilflächen des Bebauungsplanes `Gewerbegebiet Dohndorf - Lößnitzer Kreuz`, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 21.02. 2019, gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 8 KVG LSA als Satzung.

Die dazugehörige Begründung in der Fassung vom 21.02. 2019 wird gebilligt.

- Satzungsbeschluss -

### Gesetzliche Grundlagen:

§§ 9, 10, 12, 13 Baugesetzbuch (BauGB)

§§ 5, 8, 45 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA)

## **Darlegung des Sachverhalts / Begründung**

### **Verfahrensstand:**

Der Stadtrat der Stadt Köthen hat in seiner Sitzung am 16.10.2014 die Aufstellung der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 "Erweiterung Betonwerk mit Überplanung von Teilflächen des Bebauungsplanes `Gewerbegebiet Dohndorf - Löbnitzer Kreuz`", beschlossen (Beschluss- Nr.: 14/StR/03/004).

Das Verfahren zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB. Der betroffenen Öffentlichkeit ist außerdem mit Schreiben vom 22.02.2019 Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben worden.

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 (2) Nr. 3 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 06.09.2017.

Die Abwägung der Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der betroffenen Öffentlichkeit – Abwägungsbeschluss – erfolgte.

Der vorliegende Planentwurf der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54 "Erweiterung Betonwerk mit Überplanung von Teilflächen des Bebauungsplanes `Gewerbegebiet Dohndorf - Löbnitzer Kreuz`" in Köthen (Anhalt), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 21.02.2019 muss infolge der Abwägung der Stellungnahmen nicht geändert werden.

Die Verwaltung schlägt vor, den Satzungsbeschluss entsprechend dem Beschlussentwurf zu fassen.



**Anlage1PlanzeichnungBP54vom21\_02\_2019.pdf**



**Anlage2Begründungvom21\_02\_2019.pdf**