

Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Niederschrift

Köthen (Anhalt), 30.05.2018

über die 24. Sitzung des Sozial- und Kulturausschusses
öffentlicher Teil

Die Sitzung fand statt:

Datum :	29.05.2018	Ort :	06366 K ö t h e n (A n h a l t)
Beginn :	18:30	Straße :	Bärteichpromenade
Ende :	19:23	Raum :	Freiwillige Feuerwehr Köthen

Anwesende Mitglieder
lt. Teilnehmerliste :

(siehe Anhang)

Von der Verwaltung
waren anwesend :

Bernd Hauschild (OB)
Alexander Frolow (Dezernent D 3)
Birgit Schlendorn (AL Amt 40)
Claudia Mikolay (AL Amt 32)
Oliver Reinke (AL Amt 73)
Michael Engelmann (Leiter Tierpark)
Heiko Schmidt (FFW Köthen)
Herr Martin (FFW)
Herr Borgers (FFW)
StR Kümpfel
StR Müller

Außerdem waren
anwesend (Gäste) :

Mitteldeutsche Zeitung

Tagungsleitung :

Christina Buchheim

Schriftführer :

Silke Cäsar

**Ausschussvorsitzend
er**

Dezernent

Schriftführer

Christina Buchheim

Alexander Frolow

Silke Cäsar

Tagesordnung

TOP	Thema	Vorl.-Nr.
1	Eröffnung	
1.1	E i n w o h n e r f r a g e s t u n d e	-
1.2	Feststellung der Beschlussfähigkeit und der Ordnungsmäßigkeit der Ladung	-
2	Behandlung der öffentlichen TOPs	
2.1	Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung (öffentlicher Teil)	-
2.2	Informationen der Verwaltung (öffentlicher Teil)	-
2.3	Bestätigung der Tagesordnung (öffentlicher Teil)	-
2.4	Neubau Funktionalgebäude im Tierpark Köthen	2018074/1
2.5	Anfragen und Anregungen (öffentlicher Teil)	-
3	Behandlung der nichtöffentlichen TOPs	
3.1	Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung (nichtöffentlicher Teil)	-
3.2	Informationen der Verwaltung (nichtöffentlicher Teil)	-
3.3	Bestätigung der Tagesordnung (nichtöffentlicher Teil)	-
3.4	Anfragen und Anregungen (nichtöffentlicher Teil)	-

Protokolltext

Öffentlicher Teil

TOP 1 – Eröffnung

StRn Buchheim eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Auf Einladung von Herrn Kluge findet die Sitzung heute in der Freiwilligen Feuerwehr in Köthen statt. Im Anschluss an die Sitzung erfolgt eine Gebäudeführung.

TOP 1.1 – Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

TOP 1.2 – Feststellung Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Die Beschlussfähigkeit und die Ordnungsmäßigkeit der Ladung werden festgestellt.

TOP 2.1 – Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Der eingezeichnete Pfeil in der Anwesenheitsliste ist falsch. Herr Schneider war anwesend. Herr Schemming war nicht anwesend.

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 12.04.2018 wird bei 2 Enthaltungen so bestätigt.

TOP 2.2 – Informationen der Verwaltung

Herr Frolow informiert, dass die Eckpunkte der Novellierung des KiFöG veröffentlicht wurden. Der Gesetzgebungsprozess wird jedoch erst angestoßen. Es liegt noch kein Text zur Bewertung vor, so dass die Verwaltung noch nicht handeln kann.

TOP 2.3 – Bestätigung der Tagesordnung öffentlicher Teil

Die Tagesordnung des öffentlichen Teils wird bei einer Enthaltung so bestätigt.

TOP 2.4 – Neubau Funktionalgebäude im Tierpark

Die CDU-Fraktion legt einen schriftlichen Antrag (Anlage zum Protokoll) vor, welcher von StR Heeg näher ausgeführt wird. Damit verbunden ist die Erwartungshaltung, bei ähnlichen Entscheidungen zukünftig eine aussagefähige Wirtschaftlichkeitsbetrachtung abzugeben.

StRn Buchheim informiert, dass ihre Fraktion bereits vor Ort im Tierpark war und sich umfassend informiert hat.

OB Hauschild führt aus, dass die Stadt nur der Verkäufer ist und er keine Handhabe hat, dass der Käufer seine Finanzen offenlegt. Zur Darstellung der Risiken ist zu sagen, dass das Grundstück dann an die Bank zurück fällt. Diese muss aber beachten, dass sie es nur im Zusammenhang mit der Nutzung des Tierparks verwerten kann.

StR Reisbach betont, dass die gGmbH städtische Zuschüsse erhält. Dann wäre es nur richtig, dass diese offen mit den Zahlen umgeht. Die Forderung der CDU-Fraktion ist mehr als berechtigt.

StRn Buchheim resümiert, dass nur eine Mieteinnahme existiert. Diese kann nur mit der Wohnung erzielt werden. Im Vertrag gibt es eine Klausel zur Wohnung. Diese müsste dann angepasst werden.

Herr Reinke bemerkt, dass die Fläche, die die gGmbH ankauft, nicht mehr Bestandteil des Pachtvertrages sein wird. Die gGmbH ist dann Eigentümer. Zur Absicherung des

Grundstücks ist es wichtig, bis 30.6. die Unterlagen bei der Fördermittelstelle vorzulegen.

StRn Buchheim spricht sich dafür aus, dass die Stadt den Kaufpreis kundtut.

OB Hauschild merkt an, dass dieses Thema nichtöffentlich wäre.

StR Heeg erklärt, dass es sich hier um ein öffentliches Interesse handelt. Es geht um die Risikoabschätzung, um Sicherheit für die Stadt zu haben. Es geht nicht um Misstrauen. Auch der Käufer verfolgt ein öffentliches Interesse. Er ist jedoch mit der Nichtöffentlichkeit der Behandlung einverstanden.

OB Hauschild hat bereits eine Prüfung dieser Punkte vorgenommen, da die Entscheidung in seiner Kompetenz liegt. Er kommt mit der Vorlage nur seiner Informationspflicht nach.

StR Gewinner mahnt an, dass das Thema seit 22.3.2017 bekannt ist. Nun werden die Stadträte unter Zeitdruck gesetzt, weil die Informationen erst jetzt kommen.

OB Hauschild betont nochmals, dass er entsprechend der Regularien der Hauptsatzung zum Thema informiert über die von ihm getroffene Entscheidung. Er ist jedoch damit einverstanden, wenn das Risiko, was er bisher alleine trägt, auch mit auf die Schultern der Stadträte verteilt wird, wenn diese darüber mitentscheiden wollen, wenn dies noch in die Zeitschiene passt.

StR Reisbach möchte wissen, was der Arbeitskreis Tierpark dazu sagt.

Herr Reinke gibt die Information, dass dieser in diesem Jahr noch nicht tagte. Der Arbeitskreis ist jedoch regelmäßig informiert worden.

Herr Schönemann hat von den Mitgliedern des Arbeitskreises keine Informationen empfangen.

Herr Engelmannt fügt hinzu, dass Herr Lehmann sogar im Förderverein Tierpark ist. Dieser weiß ebenso Bescheid über das Thema.

Herr Schönemann fragt nach, wann die Informationen an den Arbeitskreis gegangen sind.

Herr Reinke erläutert, dass einige Sachverhalte nicht Bestandteil des Arbeitskreises sind, wie z. B. finanzielle Dinge. Auch die Kaufabsicht ist relativ neu.

Herr Schönemann möchte konkret wissen, wann die letzte Arbeitskreissitzung war.

Herr Reinke kann nur ausführen, dass dies im Jahr 2017 war. Bisher ist noch kein neuer Sitzungstermin geplant.

StRn Buchheim erfragt, ob es dem OB möglich ist, bis zur nächsten Hauptausschusssitzung eine Antwort auf die Fragen der CDU-Fraktion vorzulegen.

OB Hauschild bemerkt, dass jede Fraktion das Recht hat, einen Punkt auf die Tagesordnung zu setzen.

Herr Reinke gibt bekannt, dass heute die Information vom Landesverwaltungsamt, LEADER-Stelle, kam, dass die Unterlagen schon bis 19.6. vorgelegt werden müssen. Der Hauptausschuss tagt erst an diesem Tag. Die Einreichung am 20.6. ist zu spät.

StRn Buchheim führt aus, dass sich sicher alle einig sind, dass dies ein wichtiges Vorhaben ist. Man ist nun in Zeitdruck geraten. Die Stadträte sind aber wiederholt informiert worden. Die Fragen sollten jedoch noch beantwortet werden.

StRn Gottschlich betont nochmals, dass es hier um Transparenz gehe. Im Hauptausschuss können die Antworten auf die Fragen vorgelegt werden.

OB Hauschild schlägt vor, dass die LEADER-Stelle von ihm einen Brief bekommt, dass die Stadt eine Verkaufsabsicht hat. Nach der Hauptausschusssitzung wird er ein Fax absetzen mit dem Ergebnis der Sitzung. Dann kommt die Entscheidung noch zur rechten Zeit an. Es muss jedoch noch geklärt werden, ob der Hauptausschuss darüber einen Beschluss fassen kann oder ob dies nur dem Stadtrat obliegt. Sonst wäre es nur eine Informationsvorlage und kein Beschluss.

StR Heeg schlägt in der Hauptsatzung nach und teilt mit, dass der Hauptausschuss bis 100.000 Euro beschließen kann.

TOP 2.5 – Anfragen und Anregungen öffentlicher Teil

StR Heeg bittet um den aktuellen Stand zur Obdachlosenunterkunft.

Herr Frolow informiert, dass die Arbeiten voran gehen an den Duschen und am Dachausbau. Die Firmen können nicht immer ganz ungehindert arbeiten. Die Polizei ist vor Ort, wenn es erforderlich wird.

Herr Schönmann fordert den genauen Termin der letzten Sitzung des Arbeitskreises Tierpark nach.

StR Reisbach erfragt, ob das alte Wohnhaus im Tierpark weggerissen wird.

Herr Reinke verneint dies aus denkmalschutzrechtlichen Gründen.

StRn Buchheim schlägt vor, dass am nächsten SK-Sitzungstermin am 23.8. eine Spielplatztour mit dem Fahrrad durchgeführt wird.

Herr Reinke informiert, dass es über 20 Spielplätze in der Stadt gibt, so dass dies kaum zu schaffen wäre.

StRn Buchheim wird die Ausschussmitglieder über einen evtl. früheren Beginn und die genaue Örtlichkeit informieren und wie eine Schlechtwettervariante aussehen könnte.

Herr Lehmann schlägt eine Gruppenbildung vor, welche sich dann auf die verschiedenen Spielplätze verteilen und dann am Ende der Begehung gegenseitig berichten.

Ende öffentlicher Teil 19.20 Uhr