



*Handwritten signature/initials*

Kaufland Dienstleistung Mitte GmbH & Co. KG  
Kirchweg 3, 06721 Meineloh OT Schleinitz

Absender / Antwort an:

Stadt Köthen (Anhalt)  
Abt. Stadtentwicklung der Stadtverwaltung  
Kleine Wallstraße 1-5  
06366 Köthen (Anhalt)

Kaufland Dienstleistung Mitte  
GmbH & Co. KG  
Immobilienentwicklung Region Mitte  
Kirchweg 3  
06721 Meineloh OT Schleinitz

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Unser Zeichen

Tel.: +49 34422 627-3520

Datum  
06.03.2018

**06366 Köthen (Anhalt), Merziener Straße 20  
Anpassung Vorhaben- und Erschließungsplan „Einkaufszentrum Merziener Straße  
Köthen“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Firma Kaufland betreibt in der Merziener Straße 20 in Köthen ein Einkaufszentrum, bestehend aus einem Verbrauchermarkt mit ergänzenden Fachmärkten, welches sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Vorhaben- und Erschließungsplans „Einkaufszentrum Merziener Straße Köthen“ aus 1992 befindet. Da sich die Anforderungen an einen modernen Verbrauchermarkt inzwischen geändert haben wurden verschiedene Umbauten im Rahmen von einzelnen Bauantragsverfahren genehmigt. Der aktuell genehmigte bauliche Zustand des Objektes soll in einem aktualisierten Bebauungsplan abgebildet werden.

Die Fa. Kaufland beantragt hiermit die Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens als vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB. Die Fa. Kaufland als Vorhabenträger wird auf eigene Kosten den Entwurf des angepassten Bebauungsplanes „Einkaufszentrum Merziener Straße Köthen“ mit Planteil, textlichen Festsetzungen und Begründung in Abstimmung mit der Stadt Köthen (Anhalt) durch ein qualifiziertes Planungsbüro erstellen lassen.

Mit freundlichen Grüßen

Kaufland Dienstleistung Mitte GmbH & Co. KG

*Handwritten signature of Lars Müller*  
Lars Müller  
Immobilienentwicklung

Kaufland Dienstleistung Mitte GmbH & Co. KG  
Kommanditgesellschaft  
Sitz: Neckarsulm  
Registergericht: Stuttgart HRA 731118

USt-IdNr.: DE300894950  
Kreissparkasse Heilbronn  
Konto 8208 (BLZ 620 500 00)  
SWIFT-Code: HEISDE66XXX  
IBAN: DE90 6205 0000 0000 0082 08

13.03.2018