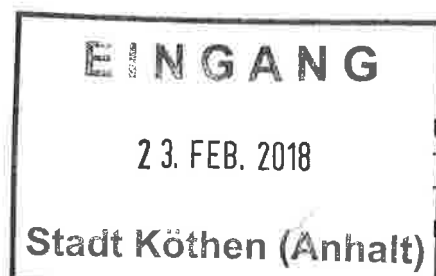


Köthen Energie GmbH
Lelitzer Straße 27b · 06366 Köthen

Stadt Köthen (Anhalt)
Bau- und Planungsamt
Marktstraße 1-3
06366 Köthen (Anhalt)



Name: Carola Rogosch
Telefon: 03496 5055-12
Telefax: 03496 5055-20
E-Mail: c.rogosch@koethenergie.de
Datum: 22.02.2018

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbe-, Misch- und Wohngebiet West“ der Stadt Köthen (Anhalt)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Köthen Energie GmbH ist Eigentümerin des Grundstücks Lelitzer Straße Nr. 27 b, Flurstücke 401/23, 405/65 und 405/86 1071, Flur 26 in der Gemarkung Köthen.

Der in der Anlage gekennzeichnete Bereich des Firmengeländes wird überwiegend nicht betrieblich genutzt und soll somit einer anderen Nutzung zugeführt werden. Es ist geplant, ein attraktives und energetisch fortschrittliches Wohnquartier zu entwickeln. Zum derzeitigen Planungsstand liegt weder ein städtebaulicher Entwurf vor noch sind städtebauliche Parameter zum Maß der baulichen Nutzung bekannt. Die Möglichkeiten der inhaltlichen Festsetzungen werden im Laufe des Verfahrens und der Bearbeitung des Änderungsentwurfes geprüft.

Das Teilgebiet befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbe-, Misch- und Wohngebiet West“ der Stadt Köthen (Anhalt). Im Bebauungsplan ist dieser Bereich als sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO festgesetzt. Um die o.g. Planungsziele zu realisieren ist es daher erforderlich, diesen in der Anlage gekennzeichneten Teilbereich in ein allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO) zu ändern. Aus den o.g. Gründen wird die **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbe-, Misch- und Wohngebiet West“** beantragt. Mit der Änderung des Bebauungsplanes sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohngebietes geschaffen werden.

Der Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes umfasst Teilbereiche der Flurstücke 405/65 und hat eine Gesamtgröße von ca. 7.700 m².

Die Erarbeitung des Bauleitplanes wird von der Köthen Energie GmbH an ein qualifiziertes Planungsbüro vergeben, so dass der Stadt Köthen (Anhalt) über den üblichen Verwaltungsaufwand hinaus keine zusätzlichen Kosten entstehen.

- 2 -

Die Kosten der Umsetzung des Bebauungsplanes trägt die Köthen Energie GmbH ebenfalls.

Wir bitten, den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbe-, Misch- und Wohngebiet West“ wohlwollend zu prüfen und dem Stadtrat bzw. zuständigen Fachausschüssen zur Beschlussfassung vorzulegen.

Für Rückfragen stehen Ihnen als Ansprechpartnern Frau Rogosch (Telefon: 03496 50 55 12) oder Frau Kerstin Heiduczek (Telefon 03496 50 55 36) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Köthen Energie GmbH


Falk Hawig
Geschäftsführer


Carola Rogosch
Kaufmännische Leiterin

Anlage: Liegenschaftskarte mit Darstellung des Geltungsbereichs der beantragten Änderung (M = 1: 1.000)

Raumordnung • Bauleitplanung • Städtebau
Dorfverneuerung • Landschaftsplanung