

# Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

## Beschluss

17/StR/19/005

weitergereicht an: am:	<b>Beschluss-Nr.:</b> 17/StR/19/005
Gremium: <b>Stadtrat</b>	Aktenzeichen:
Sitzung: <b>19. Sitzung des Stadtrates der Stadt Köthen (Anhalt)</b>	Vorlage-Nr.: 2017076/3
	Datum: 22.06.2017
<b>aufgehoben/geändert am:</b>	<b>durch Beschl.-Nr.:</b>

### Beschlussgegenstand

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Gelände der ehemaligen Förderanlagen- und Kranbau Köthen GmbH" in Köthen (Anhalt)  
hier: Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) - Abwägungsbeschluss

### Beschlusstext

1.

Gemäß der Sachdarstellung zur Beschlussvorlage werden auf der Planzeichnung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gelände der ehemaligen Förderanlagen- und Kranbau Köthen GmbH“ in Köthen (Anhalt) folgende Ergänzungen vorgenommen:

1.1

In der Darlegung der rechtlichen Wirkung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 wird der Hinweis zur Weitergeltung der örtlichen Bauvorschriften des Ursprungs- Bebauungsplanes gemäß § 85 BauO LSA für das Änderungsgebiet ergänzt.

1.2

Bei der textlichen Festsetzung zur zeitlichen Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen (textliche Festsetzungen Nr. 3 und 4) wird zur Klarstellung der Klammerausdruck „(textliche Festsetzung Nr. 3 und 4)“ eingefügt.

1.3

In der textlichen Festsetzung Nr. 3 entfällt die Formulierung „in Überlagerung der Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen“.

#### 1.4

Bei der textlichen Festsetzung Nr. 4 entfällt bei der Liste der Gehölzarten das Wort „Auswahl“.

#### 2.

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange entsprechend dem zu diesem Beschluss vorliegenden Abwägungsprotokoll (**Anlage 2**) und der Sachdarstellung zur Beschlussvorlage werden in der Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Gelände der ehemaligen Förderanlagen- und Kranbau Köthen GmbH“ in Köthen (Anhalt) folgende Korrekturen und Ergänzungen vorgenommen:

##### 2.1

In das Kapitel 3.1 „Raumordnung“ und in das Quellen- und Literaturverzeichnis wird der aktuelle Verfahrensstand der Regionalpläne und der einzelnen Teilpläne gemäß Abwägungsprotokoll aufgenommen (**Anlage 2** TöB Nr. 3 und 4).

##### 2.2

In das Kapitel 7 „Hinweise“ wird der Hinweis des Amtes für Brand- und Katastrophenschutz und Rettungsdienst aufgenommen (**Anlage 2**, TöB Nr. 3).

##### 2.3

Die im Kapitel 5.2.6 „Schutzgut Mensch“ enthaltenen Aussagen zum Altlastenverdacht werden gemäß den Inhalten des Kapitels 2.3 „Altlasten“ angepasst (**Anlage 2**, TöB Nr. 3).

##### 2.4

Im Kapitel 5.2.6 „Schutzgut Mensch“ werden Aussagen zum Kampfmittelverdacht ergänzt (**Anlage 2**, TöB Nr. 3).

##### 2.5

Die im Kapitel 5.3 „Prognose über die Entwicklung des Umweltschutzes bei Durchführung der Planung“ in der Tabelle 2 enthaltenen Ausführungen zu Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter Boden und Grundwasser durch beschädigte Gebrauchtfahrzeuge entfallen (**Anlage 2**, TöB Nr. 3).

##### 2.6

Die Hinweise der Unteren Naturschutzbehörde zum Artenschutz werden in die Begründung unter Kapitel 7 „Hinweise“ aufgenommen (**Anlage 2**, TöB Nr. 3).

##### 2.7

Der Hinweis der Regionalen Planungsgemeinschaft zur Berücksichtigung in Aufstellung befindlicher Ziele der Raumordnung wird in die Begründung unter Kapitel 3.1 „Raumordnung“ aufgenommen (**Anlage 2**, TöB Nr. 4).