

Stadt Köthen (Anhalt)

Der Oberbürgermeister

Beschluss

17/StR/20/006

weitergereicht an: am:	Beschluss-Nr.: 17/StR/20/006
Gremium: Stadtrat	Aktenzeichen:
Sitzung: 20. Sitzung des Stadtrates der Stadt Köthen (Anhalt)	Vorlage-Nr.: 2017124/3 Datum: 26.09.2017
aufgehoben/geändert am:	durch Beschl.-Nr.:

Beschlussgegenstand

Bebauungsplan Nr. 30 "Wohngebiet Wülknitzer Straße" in Köthen (Anhalt)

hier: Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange (TöB) - Abwägungsbeschluss

Beschlusstext

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange entsprechend dem zu diesem Beschluss vorliegenden Abwägungsprotokoll (**Anlage 2**) und gemäß der Sachdarstellung zur Beschlussvorlage werden im Bebauungsplanentwurf (Planzeichnung und textliche Festsetzungen) des Bebauungsplanes Nr. 30 „Wohngebiet Wülknitzer Straße“ in Köthen (Anhalt) **keine** Änderungen und Ergänzungen vorgenommen.
2. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange entsprechend dem zu diesem Beschluss vorliegenden Abwägungsprotokoll (**Anlage 2**) und gemäß der Sachdarstellung zur Beschlussvorlage werden in der **Begründung** des Bebauungsplanes Nr. 30 „Wohngebiet Wülknitzer Straße“ in Köthen (Anhalt) folgende Korrekturen und Ergänzungen vorgenommen:
 - 2.1 In das Kapitel 4.3 „Altlasten“ und in das Kapitel 7.7 „Nachrichtliche Übernahmen“ werden die Hinweise des Landkreises gemäß dem Abwägungsprotokoll aufgenommen (**Anlage 2**, TöB Nr. 3 Landkreis / Bodenschutz).
 - 2.2 In das Kapitel 4.5 „Verkehrliche und stadttechnische Erschließung“ werden die Aussagen der MIDEWA aus der Stellungnahme vom 14.08.2017 gemäß dem Abwägungsprotokoll aufgenommen (**Anlage 2**, TöB Nr. 3 Landkreis / Amt für Brand- und Katastrophenschutz und Rettungsdienst und TöB Nr. 21 / MIDEWA).

- 2.3 Gemäß dem Abwägungsprotokoll (Anlage 2, TöB Nr. 4 / Regionale Planungsgemeinschaft) wird das Kapitel 3.2 „Regionalplanung“ um Aussagen, die Ziele der Raumordnung betreffend, ergänzt.
- 2.4 In der Anlage zur Begründung „Schalltechnische Untersuchung“ werden auf der verwendeten Kartengrundlage die Nachweise der Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung nachgetragen (TöB Nr. 10 Landesamt für Vermessung).
- 3. Eine erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes erfolgt nicht.